

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 11 月

【工作动态】

- （一）自治区人民政府副主席黄俊华来校考察调研
- （二）玉振明副校长会见广西建工集团刘新宁一行
- （三）学校领导到北区检查项目建设情况

【11 月份项目进度】

- （一）北校区项目
- （二）教师公租房项目
- （三）留学生公寓项目
- （四）教职工限价商品房项目
- （五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

【工作动态】

（一）自治区人民政府副主席黄俊华来校考察调研

11月4日上午，自治区人民政府副主席黄俊华来到学校考察调研，指导学校建设和发展工作。自治区人民政府副秘书长唐宁，自治区教育厅副厅长李清先，梧州市市长钟畅姿，市委常委、秘书长卢新华，副市长范洪亮参加调研。学校领导韦仕珍、曹迎、玉振明、麻新纯陪同调研。

黄俊华副主席一行来到学校北片区，参观了学生宿舍和食堂，走进在建教学楼施工现场，详细了解学校北片区基建项目施工进展情况；来到校本部，听取玉振明副校长对教职工限价商品房建设、仁爱湖综合治理等项目进展情况的汇报。黄俊华副主席对学校近年来在校园基础设施建设上取得的成效给予肯定，希望学校协调推进好北片区建设，高质量完成项目整体建设。

学校党委（校长）办公室、后勤基建处等相关部门负责人参与上述活动。



（二）玉振明副校长会见广西建工集团刘新宁一行

11月17日上午，学校副校长玉振明在明理楼八楼第二会议室会见了广西建工集团总经理助理刘新宁一行。

玉振明对刘新宁的到来表示欢迎，对广西建工集团对学校建设工作的大力支持表示感谢。会上，双方就我校明科楼结算工作和留学生公寓项目建设进度等进行了深入交流，对明科楼结算问题基本达成了一致意见。玉副校长要求承建单位履行职责，认真抓好工程建设管理，同时加快留学生公寓建设进度，争取早日竣工交付使用。

后勤基建处处长陈远武、光华地块专班人员参加了会谈。



（三）学校领导到北片区检查项目建设情况

11月24日下午，学校副校长、基建攻坚指挥部指挥长玉振明，学校纪委书记、基建攻坚监督组组长梁业华先后到北片区综合教学楼、阶梯教室楼、职业实训楼工地检查指导工作。校长办公室、后勤基建处负责人，北片区专班人员参加了检查工作。

在施工现场，学校领导详细询问工程的施工进度、建设质量等方面情况，要求参建各方在确保安全、保证质量的前提下，进一步加快建设进程，争取早日交付使用。

目前，北片区项目建设进展顺利。综合教学楼主体结构已完成，进入内、外部装修阶段；阶梯教室主体结构基本完成，正在安装钢结构屋面；实训楼非人防区浇筑砼至第三层。综合教学楼力争在年内竣工交付。



【项目进度】

（一）北片区项目 2021 年 11 月进展情况

1. 设计完成情况：

北片区初步设计审批资料已上传自治区发改委。二期项目建设图纸完成审查，已出具审图报告。



（11 月份施工鸟瞰图）

2. 施工情况：

截止 2021 年 11 月 25 日，1#综合教学楼主体结构基本完成，进入内外部装修阶段；1#阶梯教室的砼主体结构基本完成，正在安装钢结构屋面；1#实验实训楼人防区域的地下室底板及桩基承台的砼浇筑基本完成，非人防区域已浇筑到第三层；7#职业培训楼基础承台完成回填工作。

其中：1#综合教学楼西单元屋面楼梯间的砌体已完成，抹灰完成 60%；五层内墙抹灰完成 80%，连廊外墙抹灰完成 20%；非连廊部分 B1-B6 轴外架已拆除至四层；五层桥架安装已完成 80%。

1#阶梯教室第三层台阶放线已完成。

1#实验实训楼塔 3 的 C1-C6 轴准备钢筋验收。

7#职业培训楼首层地面已回填完成。



(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图 1)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图 2)

4. 截止 2021 年 10 月 27 日本项目累计完成建安产值约 5.25 亿元，已付承包方工程进度款约 3.15 亿元（包含设计费 5965200 元）。

（二）教师公租房项目

教师公租房项目仍处于停工状态，学校已采取相关措施，工程有望在年内复工。



（教师公租房）

（三）留学生公寓楼项目

3#楼：外墙腻子、涂料施工完成 60%，并拆除了 8—13 层架体；室内地板砖 9—17 层铺贴施工中；厕所凹槽回填完成约 90%；屋面防水层施工完成 100%；室内供水管安装完成约 70%；现在正在施工 4、8、10、14 层。

4#楼：外墙腻子、涂料施工完成约 60%；室内楼地面清理完成约 30%；室内排污管安装完成 80%；地下室消防管道、喷淋管安装完成约 90%。



(留学生公寓)

（四）教职工限价商品房项目

完成了项目主体工程及外墙装饰，外架已拆除；入户门已安装，室内装修基本完成。即将实施周边市政道路建设以及燃气、供水设施安装施工；供电方案已通过市供电局备案批复，也将于近期实施。



（教职工限价房工程）

（五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

边坡治理工作已完成。正在开展工程收尾清理及道路修复等退场工作，预计于 12 月完成初步验收。



(旦冲地灾治理工程)