

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 5 月

【工作动态】

- (一) 留学生公寓顺利封顶
- (二) 留学生公寓项目获评 2021 年上半年 “梧州市建设工程施工安全文明标准化工地” 称号

【5 月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 教职工限价商品房项目
- (五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

【工作动态】

(一) 留学生公寓顺利封顶

5月29日上午，广西五建举行我校光华校区留学生公寓楼封顶仪式。我校基建攻坚指挥部人员和参建各方人员共同见证了这一时刻。

留学生公寓项目自开工以来，学校基建攻坚指挥部团队与以广西五建为主的参建各方共同努力，互相协作下，项目按计划稳步推进，经过一年多的建设，顺利完成封顶。





（二）留学生公寓项目获评 2021 年上半年“梧州市建设工程施工安全文明标准化工地”称号

留学生公寓项目承建单位广西五建始终坚持将安全文明生产管理放在首位，狠抓现场安全文明施工，严格按照规定配备相应的专职安全管理人员，落实安全教育培训，坚持做好日常三查、巡查和安全检查工作，现场各类安全防护设施均采用标准化防护设施。项目的精心管理，赢得了学校和建设主管单位的一致好评。2021 年 5 月 25 日，梧州市建筑业联合会、梧州市建设工程质量安全管理站授予留学生公寓项目 2021 年上半年“梧州市建设工程施工安全文明标准化工地”称号。



【项目进度】

一、北校区项目 2021 年 5 月进展情况

1. 设计完成情况：

北校区总体初步设计评审已通过，正在报区发改委评估。1#实验实训楼和1#综合教学楼的各专业施工图设计（建筑、结构、给排水、电气、通风）已完成审图，1#阶梯教室与7#职业培训楼施工图设计已完成初审，体育看台、垃圾中转站、围墙以及大门的施工图设计已初步完成。

2. 施工情况：

截止2021年5月25日，2#食堂综合楼主体结构基本完成，装饰装修工程和安装进入收尾阶段。对已交付使用的学生宿舍楼的维修工作正在开展。1#实验实训楼基坑土方开挖外运完成后已暂停施工，1#综合教学楼正在开展主体施工，1#阶梯教室正在开展基础施工。一期的竣工验收准备工作正在开展。

其中：2#食堂综合楼外墙根部软瓷施工完成约80%，中庭铺装完成约50%，消防验收整改回复完成，待出正式检测报告。北楼两侧格栅安装完成约60%。南楼装饰柱砼浇筑完成，准备柱饰面软瓷施工，卫生间洁具安装完成100%，南侧人行道铺装完成100%。

1#综合教学楼西单元B1-B6轴三层梁钢筋绑扎完成，正在进行板筋施工，BA-BG轴二层板浇筑完成，三层梁板模板加固完成，东单元C1-C5轴二层内架完成，模板加固完成10%。

1#阶梯教室毛石挡墙砌筑完成40%，独立基础钢筋绑扎完成。

一期维修：学生宿舍1栋、2栋、3栋、4栋、7栋、8栋栏杆补漆完成，1-8栋屋面楼梯间渗水修补完成，3栋、4

栋、5 栋、6 栋阳台贴砖地漏排水整改完成，1-8 栋空调板切槽、打磨完成 95%。



学生宿舍鸟瞰图



食堂综合楼鸟瞰图



二期施工鸟瞰图 1



二期施工鸟瞰图 2

3. 截止 2021 年 5 月 25 日本项目累计完成建安产值约 4.17 亿元，已付承包方工程进度款约 2.6 亿元（包含设计费 4477680 元）。

（二）教师公租房项目

教师公租房项目仍处于停工状态。近日，梧州市住房和城乡建设局组织召开了梧州学院教师公共租赁住房工程建设进度督办会，全力推动教师公租房项目尽快复工。



(教师公租房)

(三) 留学生公寓楼项目

留学生公寓基本完成混凝土浇筑，已于 2021 年 5 月 29 日顺利封顶，目前进入内部装修阶段。



(留学生公寓)

（四）教职工限价商品房项目

教职工现价商品房项目主体工程已全部完成，目前正在实施室内、室外抹灰施工。



（教师限价房工程）

（五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

旦冲地灾治理项目本月实施格构梁浇筑。由于5月份强降雨天气，工程进度受到一定影响，目前正在加快施工进度，全力推进地灾治理工程。

