

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 10 月

【工作动态】

- (一) 学校领导开展基建项目专项监督检查
- (二) 召开北片区项目建设专班会议

【9 月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 光华片区项目

【工作动态】

（一）梧州市教师公租房项目完成施工建设

目前，学校留学生公寓、教师公租房和北片区二期、三期等工程项目正处于收尾阶段。为确保学校基建项目完美收官，10月11日下午，学校副校长、基建攻坚指挥部指挥长玉振明，学校纪委书记、基建攻坚监督组组长梁业华带队开展基建项目专项监督检查。

检查组一行先后到留学生公寓、教师公租房、教职工限价房和北片区的职业培训楼、综合教学楼、实验实训楼、田径场等建设项目施工现场检查施工情况、安全生产工作，详细询问了工程的管理、施工的进度，现场研究解决项目推进过程中遇到的问题和困难，督促相关单位尽快落实解决。

实地检查后，学校领导与北片区工程总承包单位、监理单位、全过程咨询单位以及本校相关职能部门人员召开座谈会，听取在建工程建设推进情况、安全责任落实情况汇报。会议强调，基建项目越是到了收尾阶段，越要打起十二分精神，要毫不松懈地抓好质量关、安全关；要毫不松懈地抓好廉政风险防控；努力将北片区工程打造成“诚信工程”“样板工程”“廉政工程”，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

纪委办公室、北校区专班、后勤基建处、北片区工程总承包单位、监理单位等部门相关负责人陪同检查。



（二）召开北片区项目建设专班会议

2022 年 10 月 19 日，学校审计处处长、北片区项目建设工作专班负责人秦赞在行政楼三楼会议室主持召开会议，专题研究北片区收尾阶段有关工作。

秦赞首先对召开本次会议的必要性和重要性作了说明；随后基建项目前期科负责人李东汇报北片区项目有关情况；后勤基建处副处长邱志扬对项目存在问题进行了分析；秦赞根据项目总承包合同内容，对甲方履职提出工作要求，详细解读了工程结算审计有关政策。他强调，要严守北片区项目概算的底线，坚决维护学校的合法权益，要认真仔细审核每一期工程款的申报资料、监理审量和全过程工程咨询服务审价，不能有一丝疏漏。会议在北片区安

措费支付、土方运距确认、施工相关费用核定、建材短期大幅涨价的应对处理等问题上达成了一致意见。

后勤基建处处长陈远武对基建团队提出五点要求，一是要提高认识，做好最严格的工程结算审计准备；二是各司其责，对照合同履职；三是加强信息沟通；四是严控成本，不超概算；五是加强基建廉政建设。

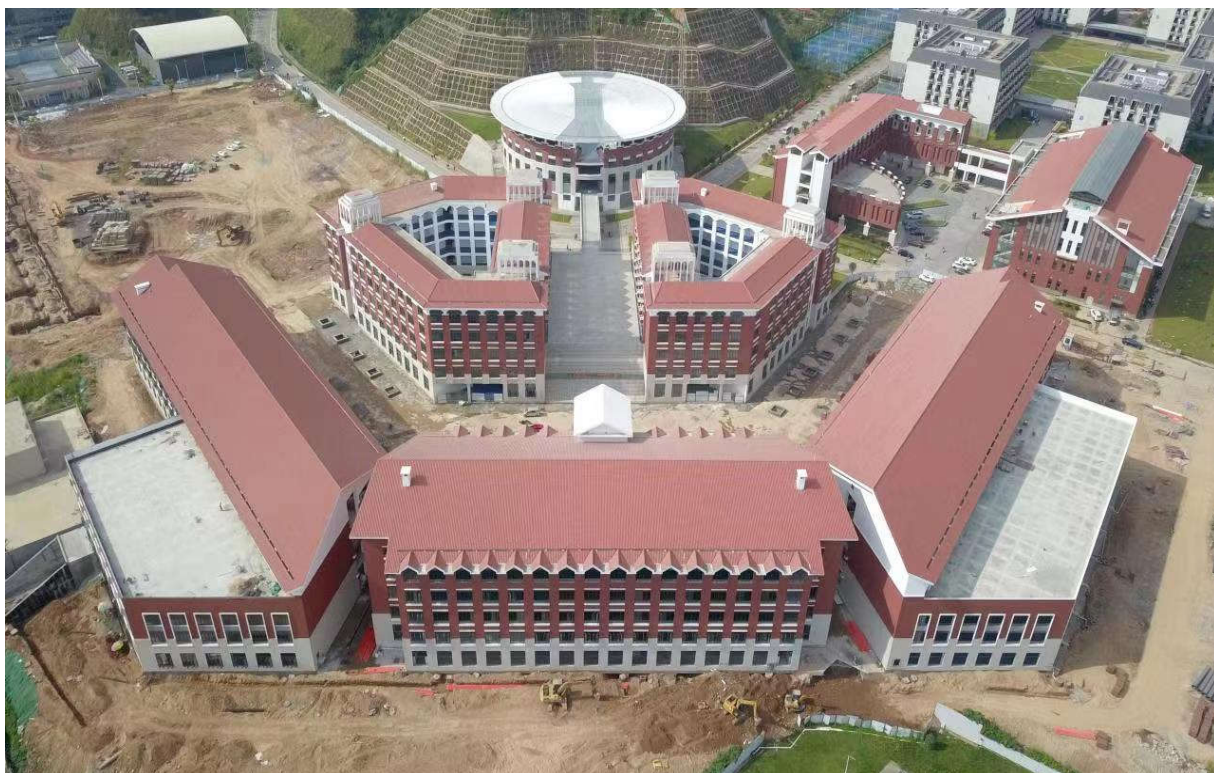
北片区专班成员参加了会议。



【项目进度】

（一）北片区项目 2022 年 10 月进展情况

1. 设计完成情况：北片区初步设计已报区发改委审批；取得了项目三期工程规划许可证，项目三期施工许可证在报批阶段。



（1#综合教学楼、1#实验实训楼及 1#阶梯教室鸟瞰图）

2. 施工情况：截止 2022 年 10 月 26 日，1#综合教学楼已交付使用；1#阶梯教室即将交付使用；1#实验实训楼外墙装饰已完成，室内装修及地下室消防设备正在安装阶段；7#职业培训楼外墙装饰已完成；项目三期室外运动场场地平整已完成，体育看台上架主体结构正在施工阶段。

其中，1#综合教学楼：南楼部分办公室地面维修整改已完成；正在开展楼梯台阶增加警示标色油漆施工。

1#阶梯教室：完成室内外装饰、装修，室外零星配套工程进入收尾阶段。

1#实验实训楼：完成塔 1 钢结构连廊的铺板和塔 3 大厅的灯具安装，布线工程完成 50%；窗玻璃安装完成 90%；塔 3 钢结构连廊的铺板完成 40%。

7#职业培训楼：边坡挡土墙内侧的回填施工完成 80%。

室外运动场：雨水管的管道完成开挖，安装管道完成 70%。

体育场看台：看台的挡土墙浇筑及首层地面硬化已完成，体育看台上架主体结构正在施工。

垃圾收集站：边坡土方正在开挖。

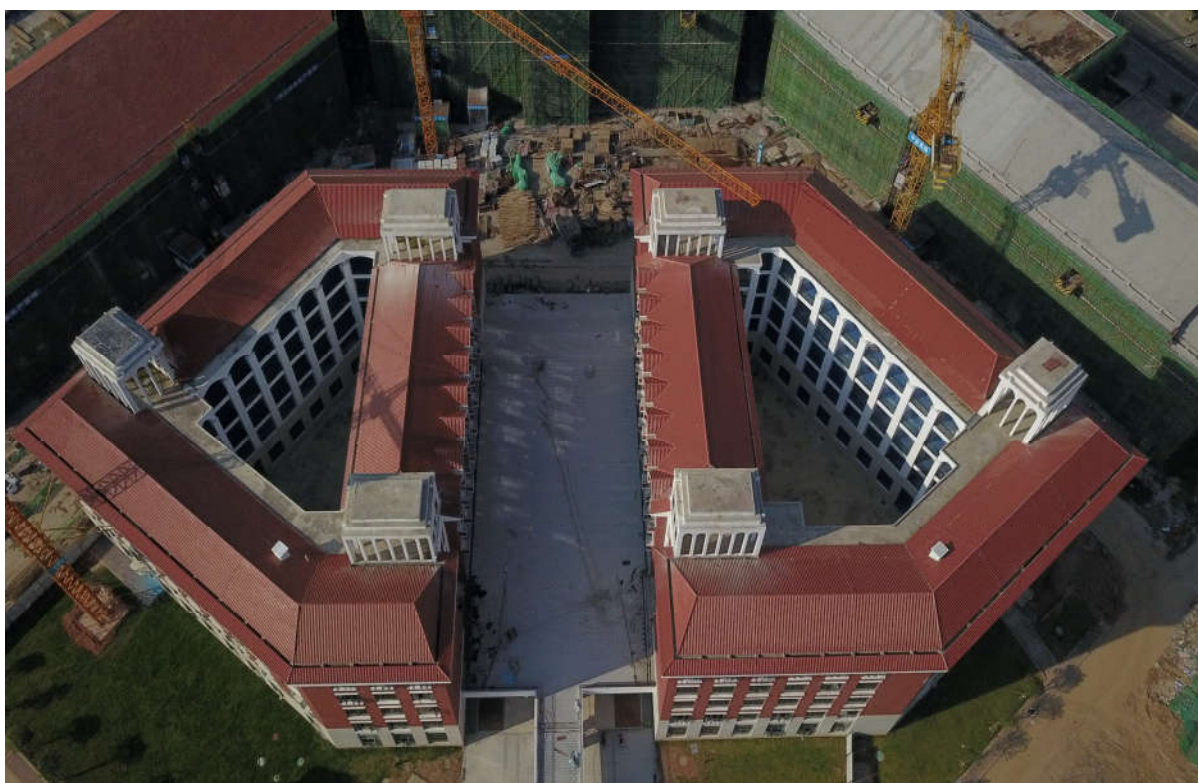
室外工程：教学楼与实训楼中间道路硬化已完成。



(一期鸟瞰图)



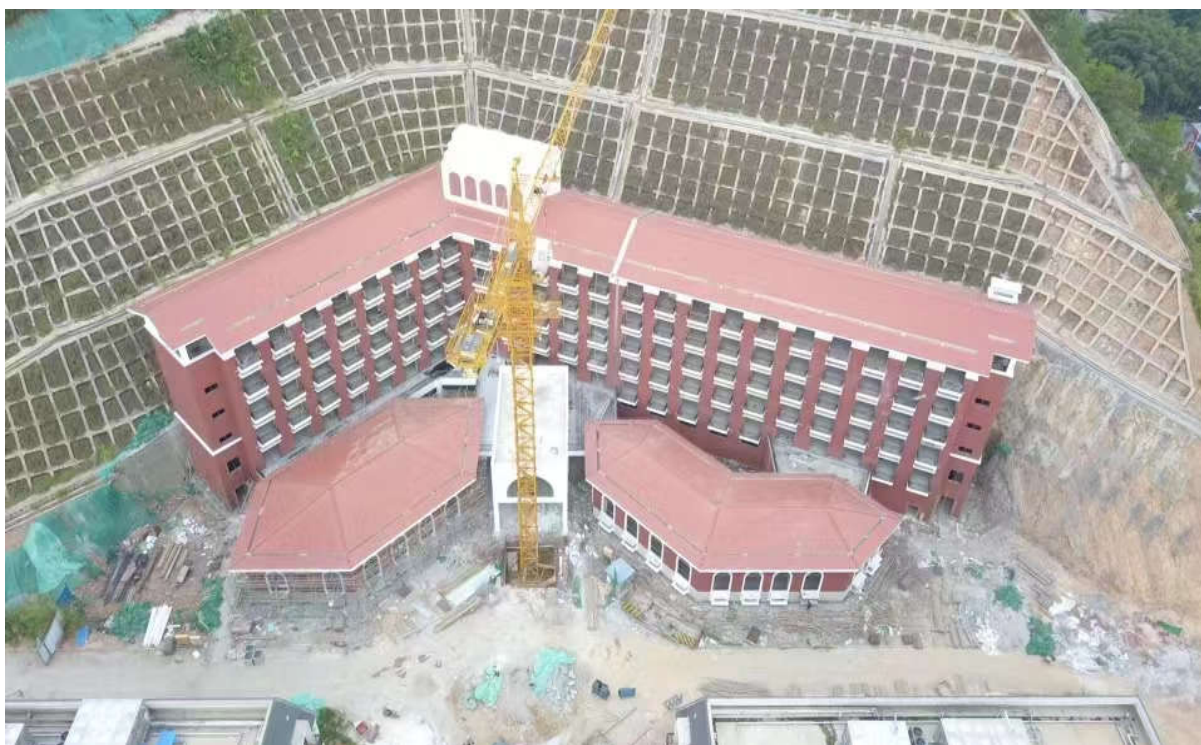
(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)



（三期室外运动场平整后及体育看台的施工鸟瞰图）

3. 截止 2022 年 10 月 26 日本项目累计完成建安产值约 5.73 亿元，已付承包方工程进度款约 4.69 亿元（包含设计费 10108620 元）。

（二）光华片区项目

1. 教师公租房项目于 2022 年 9 月底基本完成所有工程，节能等分项验收已通过，正在进行剩余分部分项工程验收。

2. 光华片区市政工程已开展前期工作，目前正在进行施工图设计。