

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 3 月

### 【工作动态】

- （一）自治区人民政府副主席黄俊华来校调研指导工作
- （二）韦仕珍书记检查学校工程建设进度
- （三）学校领导班子到北片区检查重点工程项目进展
- （四）韦仕珍书记调研旦冲规划建设工作的

### 【3 月份项目进度】

- （一）北校区项目
- （二）教师公租房项目
- （三）留学生公寓项目
- （四）教职工限价商品房项目

## 【工作动态】

### （一）自治区人民政府副主席黄俊华来校调研指导工作

3月24日下午，自治区人民政府副主席黄俊华来到学校调研，指导学校疫情防控和北片区建设工作。自治区卫生健康委员会党组书记、主任廖品琥，梧州市政协主席黄振饶，学校党委书记韦仕珍、副校长玉振明参加有关调研活动。

黄俊华副主席一行检查了校园疫情防控工作后，来到学校北片区二期工程施工现场，听取了项目负责人对北片区建设情况及未来总体规划的汇报，对近年来我校基础设施建设取得的成效给予了肯定。



## （二）韦仕珍书记检查学校工程建设进度

3月1日上午，校党委书记韦仕珍带队检查学校工程建设进度，分别到北片区、旦冲、光华片区检查工作。副校长玉振明陪同检查，校长助理、办公室主任覃雄彪，学校基建攻坚指挥部相关人员参加了有关活动。

在各工地建设现场，韦仕珍书记详细听取有关负责人的汇报，了解工程建设进度及存在困难，对后续工作的开展作出指示。在北片区的阶梯教学楼、教学综合楼、实验实训楼现场，韦仕珍书记深入了解中庭的布局、总平面的处理、教室配套设施等问题；在旦冲边坡地质灾害整治工程现场，韦仕珍书记对工程的完成情况表示肯定，并就旦冲地块下一步的使用和发展与随行人员进行了探讨；在光华片区，韦仕珍书记查看了教师公租房、留学生宿舍楼、教职工限价房地下车库的建设状况，指示将光华片区与主校区的连接问题提上日程。

北片区和光华片区的建设紧张有序，承建方均表示会极力配合学校的要求和需求，加快建设进度，保证项目质量。



### （三）学校领导班子到北片区检查重点工程项目进展

3月11日上午，学校领导韦仕珍、杨奔、玉振明、邱房贵、梁业华、宾月景、范生汝到北片区检查重点工程项目进展。学校党委组织部、党委宣传部、党委（校长）办公室、审计处、后勤基建处等部门负责人参加了有关活动。

在北片区工地现场，学校领导一行先后来到阶梯教室楼、综合教学楼，对二期工程的完成情况表示肯定，他们针对各建筑内部装修提出了一些问题和整改意见，并强调要为学生创设一流的教学环境；领导们认真询问了工程的进度和建设节点，与各职能部门负责人现场讨论教学设施设备配置等工作。



“梧院速度”再创佳绩。2020 年 12 月 31 日，学校北片区二期、三期工程打下第一桩。北片区二期工程为综合教学楼，包含 5 层综合教学楼和 3 层阶梯教室；三期工程为职业实验实训楼和田径场。经过一年多的建设，阶梯教室主体工程已经完成，正在开展顶棚和室内装修安装施工；综合教学楼已基本完成，进入收尾交付阶段；职业实验实训楼主体工程正在紧张施工。



#### （四）韦仕珍书记调研旦冲规划建设工作

3 月 24 日下午，校党委书记韦仕珍带队调研“旦冲”规划建设工作。副校长宾月景，后勤基建处、机械与资源工程学院、食品与制药工程学院负责人参加有关调研。

在旦冲片区，韦仕珍书记边走边看，实地了解旦冲规划建设进度、当前存在的困难以及周边环境整治落实情况，针对发现的问题提出了整改意见和建议。

韦仕珍要求，相关部门要高度重视，压实责任，充分认识到旦冲规划建设的重要性和紧迫性，各单位要密切协作，主动作为，全力以赴推进建设工作；旦冲规划建设既要利用好现有的资源，又要做好长远发展的打算；要认真吃透相关政策和标准，科学合理利用旦冲用地，不断优化规划方案，稳步推进旦冲建设工作，助推学校高质量发展。



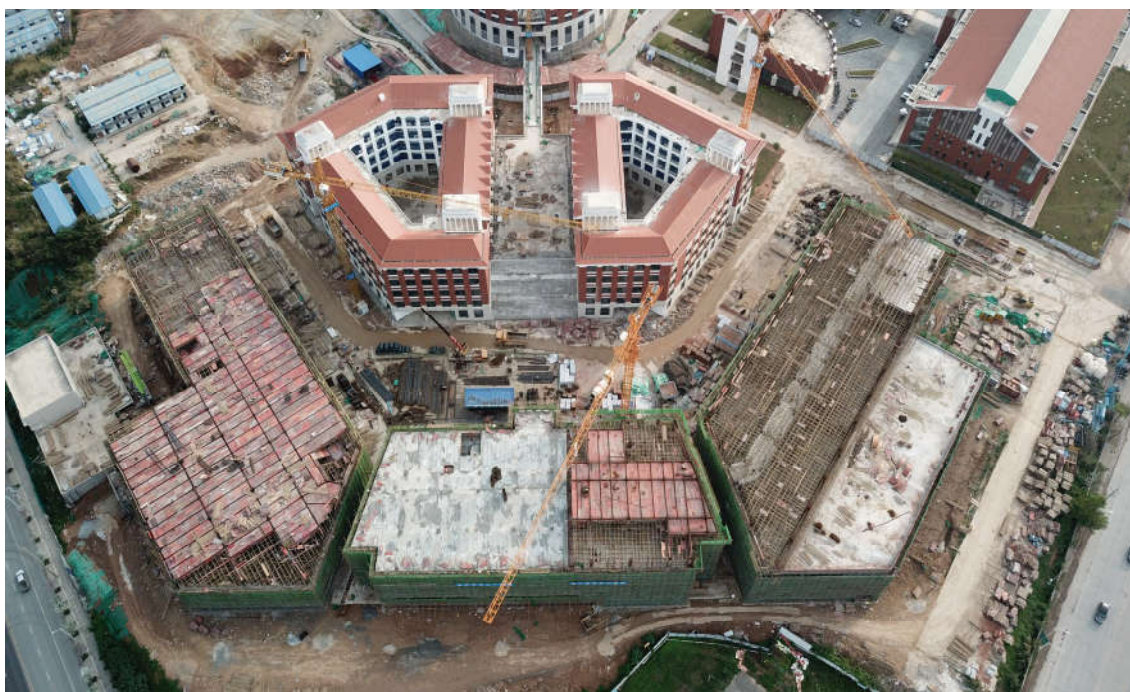


## 【项目进度】

### （一）北校区项目 2022 年 3 月进展情况

#### 1. 设计完成情况：

北校区初步设计已报区发改委批复。三期方案已确定，进入方案评审阶段。



（3 月份施工鸟瞰图）

#### 2. 施工情况：

截止 2022 年 3 月 23 日，1#综合教学楼现为内、外部装修收尾阶段；1#阶梯教室现为钢结构屋面安装及内部装修阶段；1#实验实训楼和 7#职业培训楼现为砼主体结构施工阶段。其中：

1#综合教学楼：已完成整栋教学楼地坪漆的 90%；一至四层教室的灯具及风扇均已安装完成；除一层防火门外，其余楼层的门框和门扇已安装完成。

1#阶梯教室：三层腻子已完成 90%；钢结构屋面挑檐处的骨架已完成，且封板已完成 40%。

1#实验实训楼：塔 1 已完成屋面闷顶层的砼浇筑，塔 2 正绑扎屋面闷顶层的梁、板钢筋，塔 3 现为第四层模板加固阶段。

7#职业培训楼：已完成第六层梁板的砼浇筑。

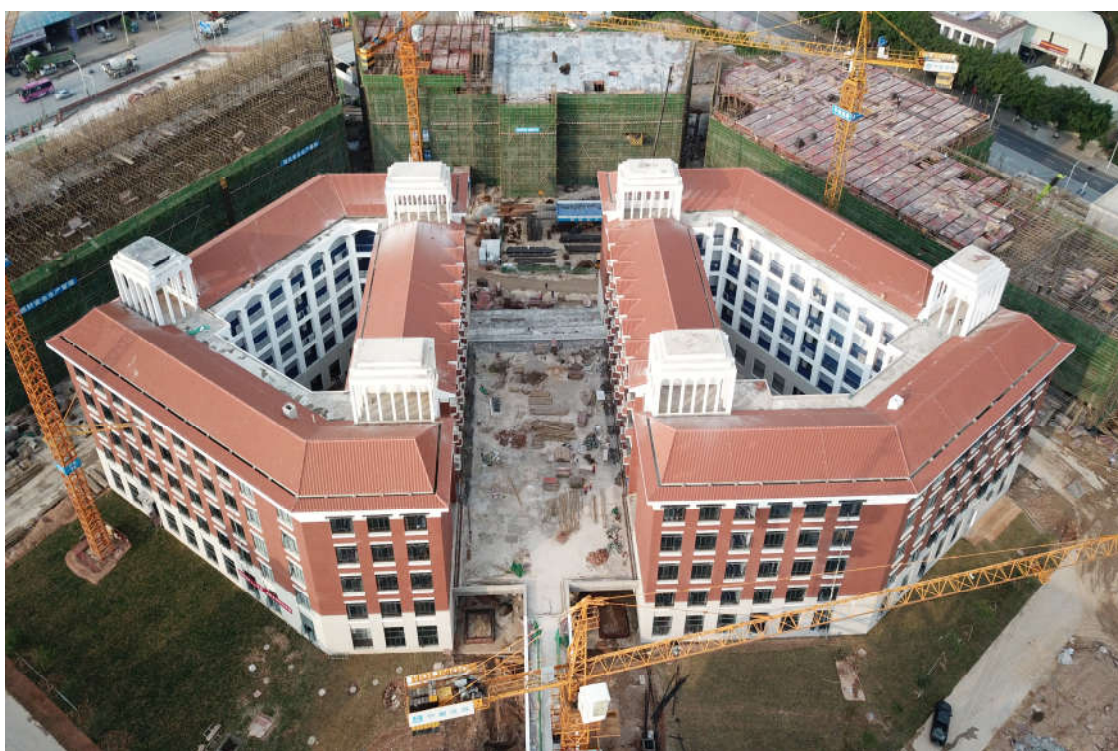


（一期鸟瞰图）





(食堂综合楼鸟瞰图)

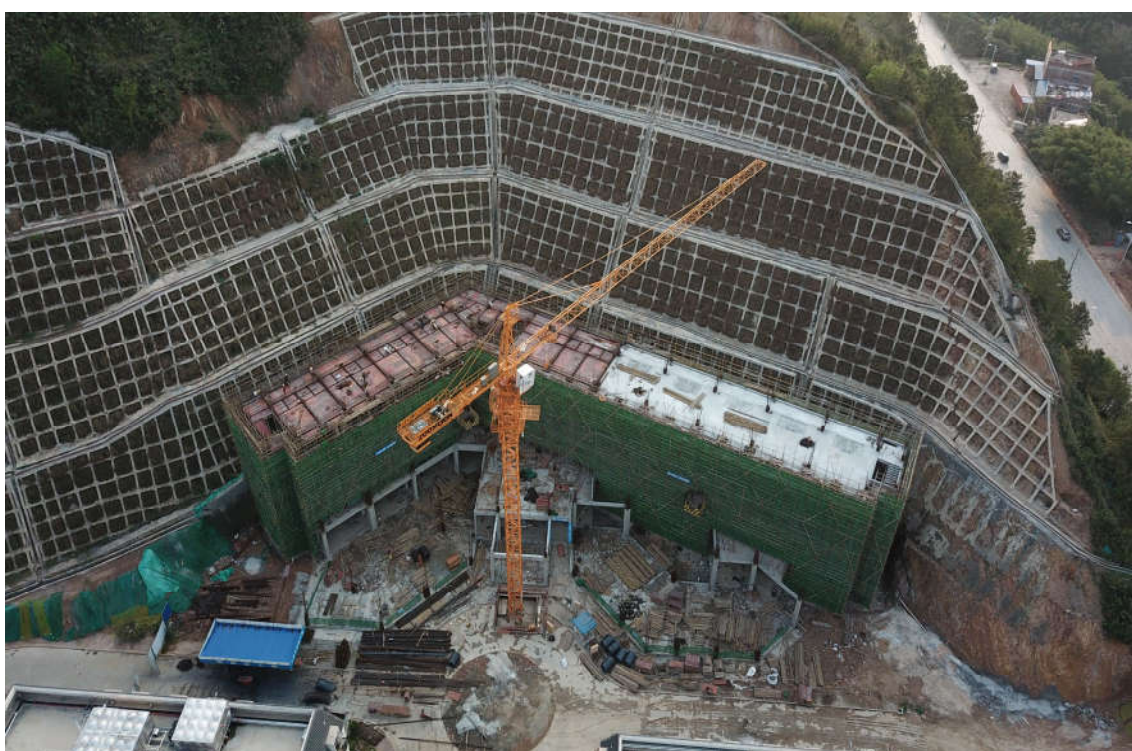


(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)





(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)

3. 截止 2022 年 3 月 23 日本项目累计完成建安产值约 5.47 亿元，已付承包方工程进度款约 3.93 亿元。

## （二）教师公租房项目

公租房项目于 2022 年 2 月 16 日正式复工。目前各专业工程所需的材料已全部订购完成，各专业工程进度正常，3 月份项目进度概况如下：

1. 外墙抹灰收尾工程全部完成；
2. 室内各类门的门框安装全部完成；
3. 户内电器安装完成 60%；
4. 消防水管道全部安装完成；
5. 消防喷淋工程完成首层管道安装；
6. 泵房设备安装进行中；
7. 楼地面找平层及防水工程全部完成；
8. 楼内排水系统已基本完成；
9. 室内腻子工程收光完成 40%。





(教师公租房项目)

### (三) 留学生公寓楼项目

截至 2022 年 3 月 31 日，项目已基本完成内外墙腻子、地砖铺贴、装饰涂料、栏杆扶手、水电灯具安装等，目前进度如下：

1. 人防安装完成 100%;
2. 消防工程安装完成 95%;
3. 腻子施工完后 90%;
4. 外墙涂料完成 100%;
5. 地砖铺贴完成 100%;
6. 排水管道安装完成 90%;
7. 栏杆扶手安装完成 100%;
8. 电缆电线及电表电箱安装完成 80%;
9. 灯具、洁具安装完成 90%;
10. 门窗工程完成 100%;
11. 防雷工程完成 100%;
12. 室内清理已完成。



(留学生公寓)

#### （四）教职工限价商品房项目

教职工限价房主体工程和室内水电安装全部完成，正在办理房屋交付手续。



（教师限价房工程）