

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 12 月

### 【工作动态】

- （一）校领导带队检查学校基础设施建设进展情况
- （二）梧州学院北校区项目初步设计审查会顺利召开
- （三）廉江一建总经理黄汉敏一行来校洽谈教师公租房复工事宜
- （四）我校旦冲地质灾害治理工程通过竣工初步验收

### 【12 月份项目进度】

- （一）北校区项目
- （二）留学生公寓项目
- （三）教职工限价商品房项目
- （四）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目
- （五）教师公租房项目

## 【工作动态】

### （一）校领导带队检查学校基础设施建设进展情况

学校领导高度重视教育基础设施建设，12月14日，书记韦仕珍、副校长玉振明带队检查学校各工程最新进展情况。



韦仕珍一行先后来到北校区、光华地块教师公租房、教职工限价房、留学生公寓、旦冲地质灾害治理等项目工地现场检查。每到一处都详细了解工程情况、仔细检查相关细节、询问工程进度和交付时间，并提出工作要求，希望建设单位精益求精，加快推进工程进度，高质量完成建设，按期交付使用。

基建攻坚指挥部相关人员陪同检查。



## （二）梧州学院北校区项目初步设计审查会顺利召开

2021 年 12 月 23 日，我校北校区项目初步设计审查会在中国轻工业南宁设计工程有限公司会议室顺利召开。会议由评审单位主持。自治区发改委、梧州市住建局、信息产业电子第十一设计研究院等单位，以及特邀评审专家，学校副校长玉振明、基建攻坚指挥

部相关人员参加了会议。

会上，玉振明介绍了北校区基本情况和项目进展情况，评审单位黄盛良简要介绍了项目评审的有关程序和要求，信息产业电子第十一设计研究院各专业负责人全面介绍了项目初步设计及概算情况。

与会专家们对北校区初步设计文本及图纸进行了全面评估，并重点审查评估了项目建设规模、建设内容、功能分配、投资规模与可行性研究报告批复的符合程度，提出了修改意见和优化建议。会议原则性通过了北校区初步设计及概算方案。

会后，北校区专班将会同设计单位尽快完善北校区初步设计文件，上报自治区发改委审批，并以此次评审为契机，加快推进北校区建设步伐。



### （三）廉江一建总经理黄汉敏一行来校洽谈教师公租房复工事宜

2021 年 12 月 7 日，廉江一建总经理黄汉敏一行来访我校，协商洽谈梧州市教师公租房复工事宜。会议由副校长玉振明主持、后勤基建处处长陈远武、光华专班负责人倪泳波参加洽谈会。

会上，双方就教师公租房建设存在的分歧表达了各自的意见。玉振明表示，梧州市教师公租房项目是自治区住建厅立项建设的保障性住房工程项目，希望廉江一建从大局出发，以高度责任感与务实的态度解决项目复工问题；他强调，在符合法律、法规要求的前提下，学校全力配合廉江一建组织工程复工，争取早日竣工交付使用。

在双方深入沟通的基础上，廉江一建表达了复工的意愿，梧州学院表示将为复工提供必要的支持。



#### （四）我校旦冲地质灾害治理工程通过竣工初步验收

2021 年 12 月 22 日，梧州市自然资源局组织专家对我校旦冲地质灾害治理项目进行竣工初步验收。后勤基建处会同施工单位、设计单位、监理单位等相关责任人陪同验收。

旦冲地质灾害治理项目于 2020 年被批准纳入自治区级地质灾害治理项目，2021 年获得国家地灾治理专项资金 800 万元。通过招标确定施工单位为中地寅岗建设集团有限公司，同时委托中地天一（河南）工程管理咨询有限公司对工程进行全程质量监理，此项工程于 2021 年 12 月全面竣工。

专家组首先对旦冲地质灾害治理工程实施情况进行了实地检查，随后听取了施工、监理和勘察设计单位的报告，并对项目建设资料进行审阅。经综合评议，专家组认为梧州学院旦冲地质灾害治理工程总体满足设计要求，同意通过初步验收；同

时要求施工、监理单位按专家意见修改、补充完善相关资料，并对验收中存在的问题进行整改。



## 【项目进度】

### （一）北校区项目 2021 年 12 月进展情况

1. 设计完成情况：北校区初步设计审批资料已上传自治区发改委；二期图纸完成审查，已出具审图报告。



（12 月份鸟瞰图）

2. 施工情况：截止 2021 年 12 月 23 日，1#综合教学楼主体结构已完成，现为内、外部装修阶段；1#阶梯教室的砼主体结构基本完成，正在安装钢结构屋面及内部装修；1#实验实训楼人防区域基本完成地下室底板及顶板的砼浇筑，非人防区域已浇筑到第四层；7#职业培训楼现为一层柱筋绑扎及二层模板安装阶段。

其中：1#综合教学楼：西单元屋面楼梯间的装修已完成，东单元屋面楼梯间的装修完成 70%；五层卫生间蹲便器安装完成，正在做地面找平施工。

1#阶梯教室：二层砌体已完成 80%；屋面钢板梁已完成钢筋绑扎；三层地面台阶浇筑已完成 40%；准备组织阶梯教室主体验收。

1#实验实训楼：塔 3（C1-C13 轴）人防顶板钢筋绑扎已完成 70%。

7#职业培训楼：一层剪力墙的模板加固已完成 60%。



（一期鸟瞰图）



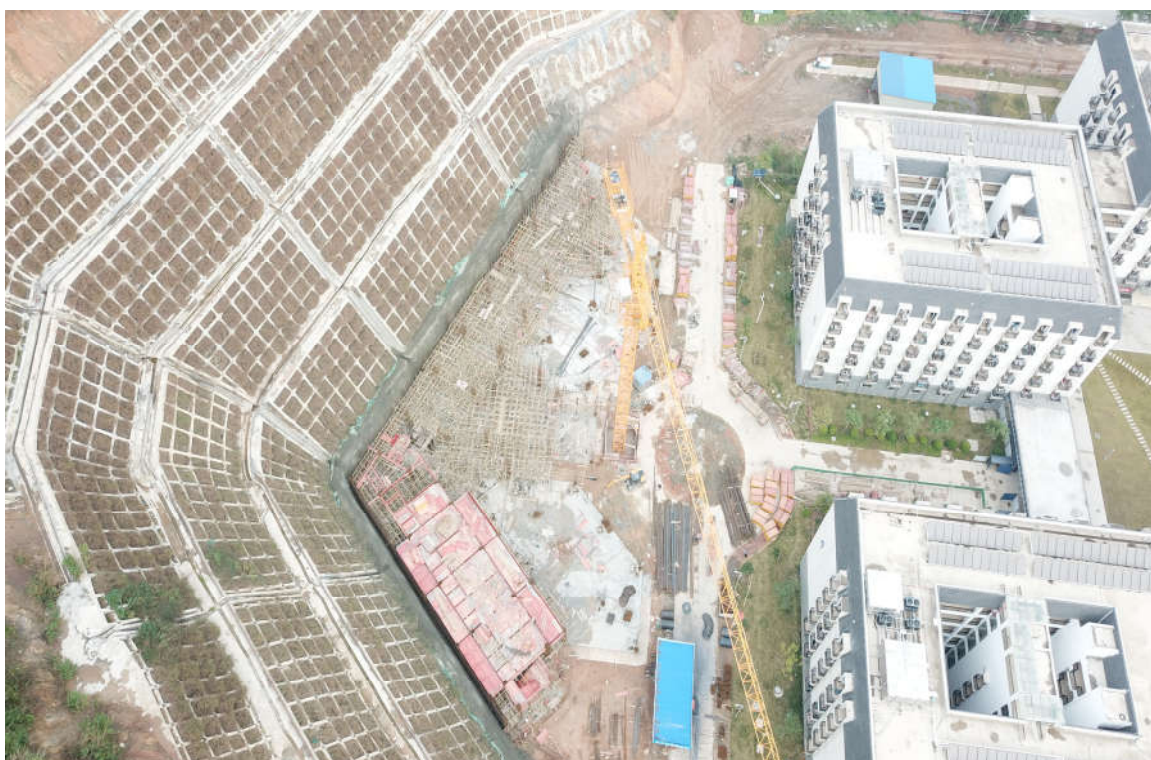
(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图 1)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图 2)

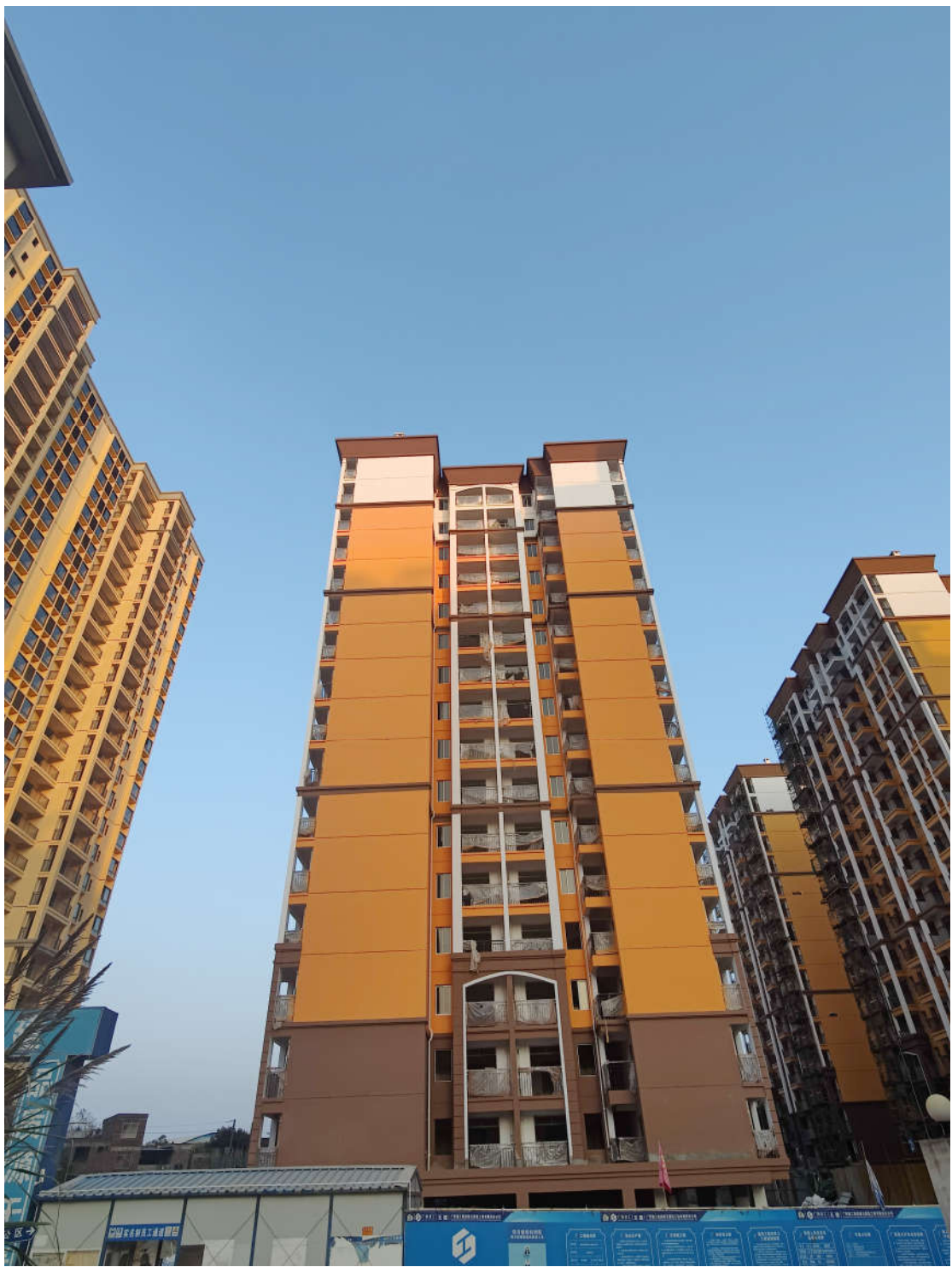


(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)

4. 截止 2021 年 12 月 23 日，本项目累计完成建安产值约 5.47 亿元，已付承包方工程进度款约 3.93 亿元（包含设计费 10108620 元）。

## **（二）留学生公寓楼项目**

留学公寓项目主体结构、外墙工程、消防和暖通安装工程全部完成，外架已拆除。室内腻子完成 60%；地面瓷砖、墙面瓷砖铺装完成 60%；水电安装工程完成 80%；人防安装工程完成 70%；铝合金门窗工程完成 80%；入户门、厨房、卫生间门安装工程完成 50%。



（留学生公寓）

### （三）教职工限价商品房项目

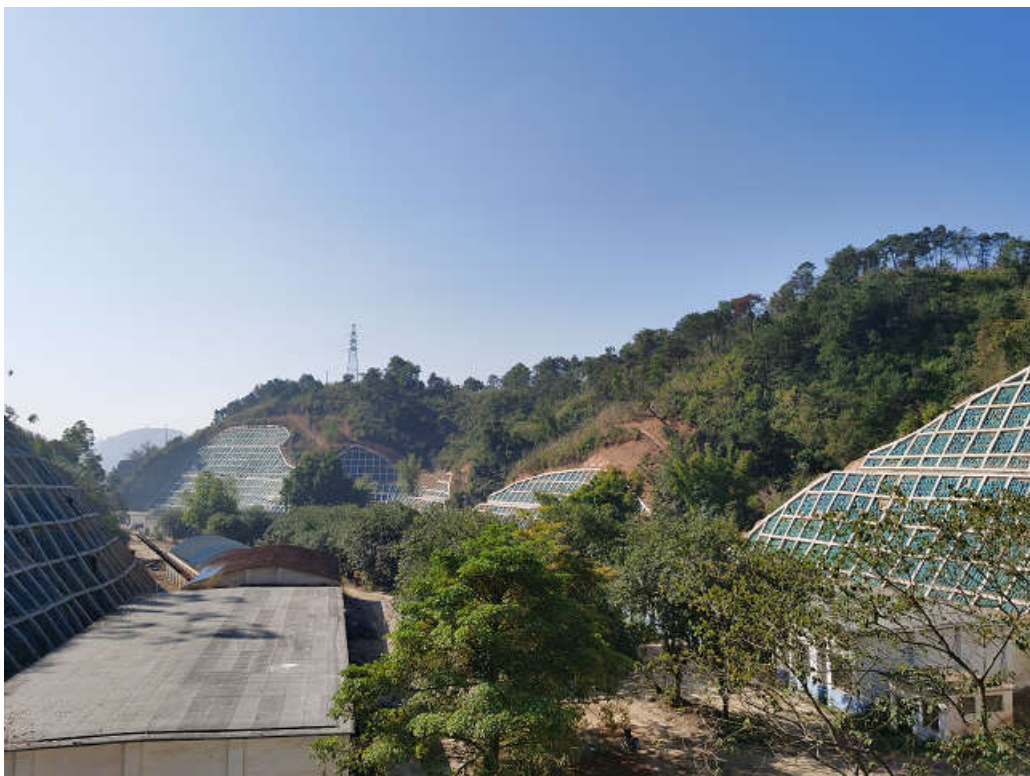
教职工限价商品房项目主体建设、外墙装饰、室内装修、入户门安装已全部完成；正在实施周边市政道路的建设；燃气供应、供水、供电均已签订合同并进场施工。



（教职工限价商品房工程）

#### （四）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

旦冲地灾边坡治理工程已竣工，12月22日组织初步验收，目前正在进行竣工资料整理，并对验收中提出的问题实施整改。



（旦冲地质灾害治理项目）

### （五）教师公租房项目

教师公租房工程仍处于停工状态，学校正在采取积极措施，力促项目尽快复工。



（教师公租房项目）