

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2023 年 11 月

【项目进度】

（一）北片区项目 2023 年 11 月进展情况

1. 设计完成情况：

北片区初步设计已报自治区发改委审批，项目一、二、三期施工许可证办理全部完成。



（1#综合教学楼、1#实验实训楼及 1#阶梯教室鸟瞰图）

2. 施工情况：

截止 2023 年 11 月 30 日，1#综合教学楼、1#阶梯教室
1#实验实训楼、7#职业培训楼、室外田径运动场及看台已交付使用。其中：

1#实验实训楼：正在处理脱落的腻子等。

田径场看台的附属用房：完成了看台南、北侧附属用房主体结构施工与砌体，南侧附属用房抹灰已完成 70%工程量。

东北门：砌体施工已完成 20%。

垃圾站：已完成二层主体结构的施工。

室外工程：1#实验实训楼前的树池贴砖已完成 80%。

围墙：北侧围墙贴砖施工已完成，东侧防护围栏正在开挖基础。

问题整改：正在整改阶梯教室钢结构渗漏、线管的问题。

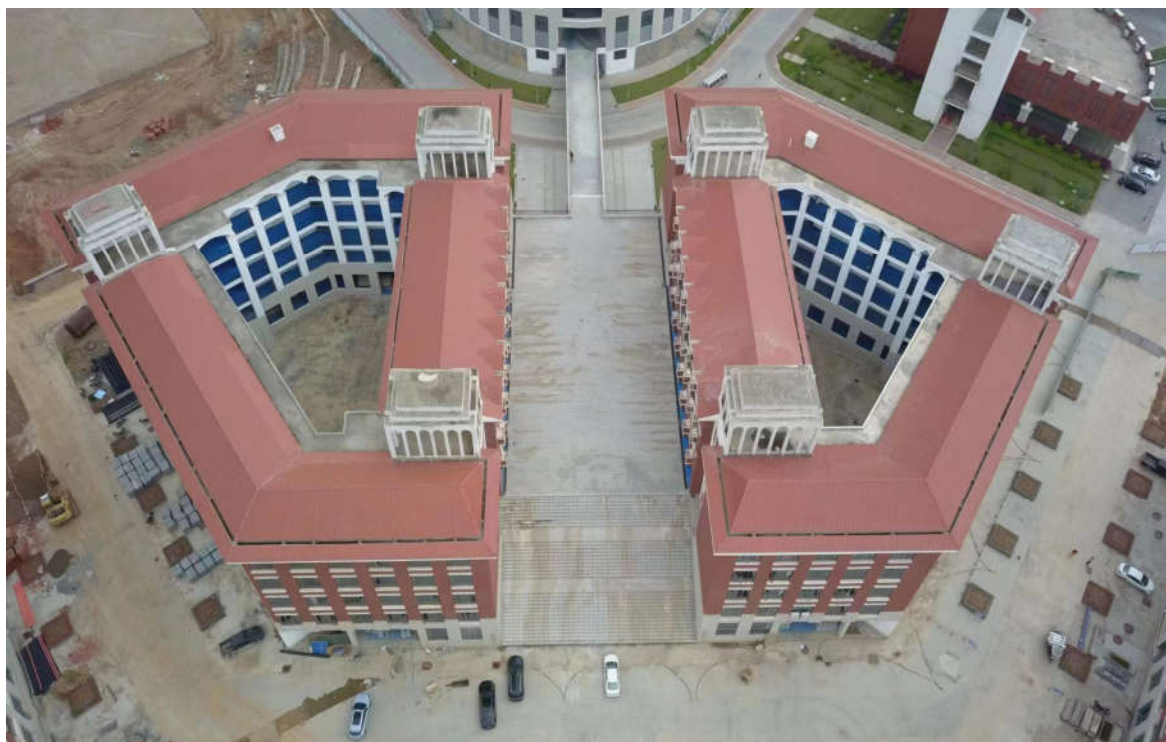
验收情况：已完成项目二、三期现场的消防验收，正在对消防验收意见中的问题实施整改。



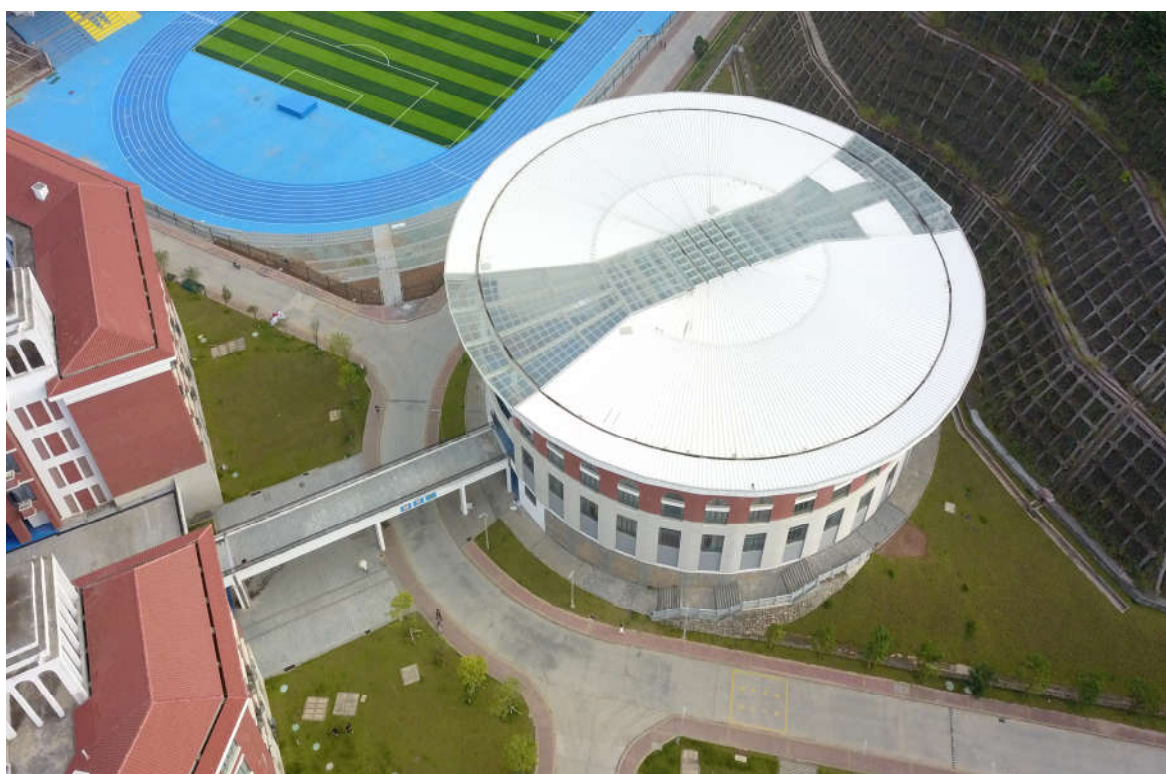
(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



（三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图）



（三期室外运动场及体育看台的施工鸟瞰图）

3. 截止 2023 年 11 月 30 日，本项目累计完成建安产值约 5.73 亿元，已付承包方工程进度款约 4.69 亿元（包含设计费 10108620 元）。


（二）光华片区项目进展情况

1. 留学生公寓。

留学生公寓顺利通过梧州市住建局的节能专项验收，于2023年11月24日获批节能验收备案表。光华片区内的节能验收工作全部完成。

梧州市民用建筑工程建筑节能专项验收备案表

编号：梧建节验（2023）045号

工程名称	梧州学院留学生公寓		
工程地点	梧州市富民三路70号	建设单位联系人	吴晟彦
建设单位	梧州学院	建设单位联系电话	13877488961
设计单位	梧州市建筑设计院	资质等级	甲 级
施工图审查机构	广西安成施工图审查有限公司	资质等级	房建一类
施工单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司	资质等级	特 级
监理单位	广西梧州建设监理有限公司	资质等级	甲 级
建设规模	地下1层，地上17层	建筑面积	20359.01m ²
建筑节能分部工程专项验收资料	<p>(1) 《梧州市民用建筑工程建筑节能专项验收备案申请表》；</p> <p>(2) 《单位（子单位）工程建筑节能概况表》；</p> <p>(3) 同建筑节能有关的设计图纸（备案后退回建设单位）、节能计算书等资料和施工图审查机构出具的节能审查报告（包括设计变更后重新出具的节能审查报告等）；</p> <p>(4) 《建筑节能分部工程质量验收记录》；</p> <p>(5) 《建筑节能推广应用产品、可再生能源使用统计表》。</p> <p>注：本表格一式三份，建设单位、建筑节能主管部门和建筑质量监督部门各一份。</p>		
备案部门意见： 该工程的建筑节能分部工程专项验收资料备案文件基本齐全，同意备案。	备案部门（盖章）：  <p>梧州市住房和城乡建设局 建筑节能专项验收备案专用章 编号：梧建节验(2023)045号</p>		
备案经办人		备案日期	2023年11月24日

（节能验收备案表）

2. 光华片区市政工程。

截至 11 月 30 日，西边围墙基础的施工已基本完成，围墙的砖砌体完成 30%；现场排水管道的开挖及安装完成 80%；检测单位正式进场对本项目做现场及样品检测。部分车道及人行道路面正在铺石粉，并分层压实。



（光华市政工程施工现场）