

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2023 年 3 月

【工作动态】

（一）教师公租房项目顺利通过竣工预验收

（二）北片区建设团队赴南宁参观学习

【3 月份项目进度】

（一）北校区项目

【工作动态】

（一）教师公租房项目顺利通过竣工预验收

3月1日，由廉江一建负责建设的教师公租房项目顺利通过竣工预验收。

工程验收中，验收小组听取了各参建单位的工程整体质量自评报告，对各分部分项工程及项目档案资料的完整性进行了全面细致的查验，结合现场踏勘测量结果，最终一致认为项目符合设计和施工规范要求，质量检测合格，工程档案资料完整，观感质量评定合格，符合验收标准，同意通过竣工预验收。



随后，施工单位廉江一建向学校国有资产管理处移交了教师公租房门禁和房门钥匙，双方还讨论了后续技术移交相关事宜。



（二）北片区建设团队赴南宁参观学习

为学习借鉴先进的建设经验和做法，更好推进我校北片区三期项目田径运动场建设，3月11日，北片区建设团队赴南宁市第十四中学、大家育才未来学校、天桃中学等学校观摩学习运动场建设成果。每到一所学校，北片区建设团队详细了解了标准田径运动场建设规模、质量管控、配套要求等，重点对比混合型和预制型塑胶跑道在材料、成本和效果等方面的优缺点，作出综合评价分析。

此次观摩学习是一次建设经验的交流，为项目建设团队

在更新思维理念、开阔工作视野，解决建设难点等方面提供了更多的思路和方法，更为北片区田径运动场建设提供了许多宝贵经验。



【项目进度】

（一）北片区项目 2023 年 3 月进展情况

1. 设计完成情况：

北片区施工图设计已全面通过审查合格；北片区三期工程规划许可证已取得，三期施工许可证正在报批。



（1#综合教学楼、1#实验实训楼及 1#阶梯教室鸟瞰图）

2. 施工情况：

截止 2023 年 3 月底，1#综合教学楼、1#阶梯教室已交付使用；1#实验实训楼达到了交付使用标准；7#职业培训楼主体结构及室内外装饰装修已完工，剩余部分室外配套设施未完成；三期室外田径运动场正在开展砖砌排水沟及场地基层施工阶段。

其中：

1#综合教学楼：隔墙板拼接缝局部开裂和南楼屋面渗漏水部位已处理完成。

1#阶梯教室：等待工人处理屋面玻璃与钢结构交接缝处的渗漏水。

1#实验实训楼：基本完成地下室车位画线及人防设备安装；待室外电力电缆施工完成后，消防系统经调试后将开展正式的消防检测。

7#职业培训楼：主体结构及室内外装饰装修已完工，室外市政配套设施及铺装绿化已完成 80%。

室外田径运动场：运动场平整以及水沟开挖已完成 90%；场内的水沟砌筑已完成 80%；西、北侧挡土墙施工已完成。

体育场看台：看台台阶正在砌砖，即将开展看台钢结构顶棚安装。



(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



（三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图）



（三期室外运动场及体育看台的施工鸟瞰图）

3. 截止 2023 年 3 月底，北片区项目累计完成建安产值约 5.73 亿元，已付承包方工程进度款约 4.69 亿元（包含设计费 10108620 元）。