

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 8 月

【工作动态】

- (一) 自治区发改委督导组到我校北校区调研
- (二) 心系校区建设 校领导暑假到在建工地检查指导工作
- (三) 基建攻坚指挥部组织召开仁爱湖侧排水渠检查评估报告论证会

【8月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 教职工限价商品房项目
- (五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目
- (六) 明理楼卫生间改造工程
- (七) 体育馆、风雨球场顶棚改造工程

【工作动态】

（一）自治区发改委督导组到我校北校区调研

2021年8月24日，自治区发改委督导组袁胜一行，在梧州市发改委固定资产投资和城乡建设科科长黄靖雯的陪同下，到我校调研北校区项目施工进度及了解地方专项债券使用情况。副校长玉振明、基建攻坚指挥部相关人员陪同调研。

督导组一行深入北校区工地实地查看，听取了项目进展汇报，询问项目前期审批、招投标办理、存在困难、资金到位及支付等情况，对项目实施进展给予充分肯定，强调要充分发挥项目单位主体责任和行业监管责任，在程序规范、保证安全的前提下，加快工程进度，尽快发挥政府专项债券资金的民生效益。



（自治区发改委督导组在北校区调研）

(二) 心系校区建设 校领导暑假到在建工地检查指导工作

暑假是学校实施基建工作的关键时期，学校领导在假期多次到北校区、光华地块、旦冲实训基地施工现场检查指导工作，走访各工地现场，了解工程进度，检查工程质量，并就加快推进各项目建设进度进行研究指导。

校长办公室、后勤管理处、保卫处等相关人员陪同检查。



(韦仕珍书记在旦冲)



(杨奔校长到北校区食堂)



(玉振明副校长在北校区综合楼)

（二）基建攻坚指挥部组织召开仁爱湖侧排水渠检查评估报告论证会

2021年8月13日，我院就中物联规划设计研究院有限公司编制的《梧州学院仁爱湖侧排水渠检查评估报告》，组织编制单位、学院专家、学院有关部门以及仁爱湖整治设计单位广西梧州市银海水利电力设计咨询有限公司，召开检测报告论证会，会议由副校长玉振明主持。

玉副校长首先介绍了仁爱湖大渠评估的背景，要求会议充分讨论排水渠整治的必要性。评估报告编制单位展示了大渠检测情况，就检测分析和结论作了详细的说明，参会的专家、部门代表对仁爱湖和大渠整治的必要性和整治的先后顺序分别发表了意见。

根据会议论证结果，该工程立即开展设计工作，力争年内完成仁爱湖改造工程。



（仁爱湖侧排水渠检查评估报告论证会）

【项目进度】

(一) 北校区项目 2021 年 8 月进展情况

1. 设计完成情况：

北校区初步设计审批资料已上传自治区发改委。二期图纸已审查完成，审图报告正在走流程。



(8月份施工鸟瞰图)

2. 施工情况：

截止 2021 年 8 月 25 日，2#食堂综合楼已完成，等待验收。学生宿舍、食堂综合楼（取消）配套给排水、热水系统正在优化方案（已完成优化施工）。对学生宿舍楼、食堂综合楼的维修（整改提质）工作已基本完成。1#综合教学楼正在开展主体施工，1#阶梯教室进入主体施工。一期正准备竣工（进行消防和节能）验收。

其中：1#综合教学楼西单元东侧斜屋面砼浇筑封顶，西单元四层拆架清理完成 50%，隔层板完成二层、抹灰完成 40%，东单元屋面西侧柱子砼浇筑完成，钢筋、模板完成 80%，东

单元二层砌体 100%，三层砌体完成 70%。中庭三层砼完成，四层完成模板加固。

1#阶梯教室地面砼完成，台阶完成装模 60%。

一期维修：1 栋至 8 栋宿舍楼暑期维修工作已基本完成，1-8 栋宿舍楼的伸缩缝底部盖板脱落、平面伸缩缝渗漏水及立面伸缩缝处外墙装饰层开裂；2 栋西面地下室车道外墙外侧雨水冲刷导致存在镂空洞口的素砼填补等问题均未整改完成。



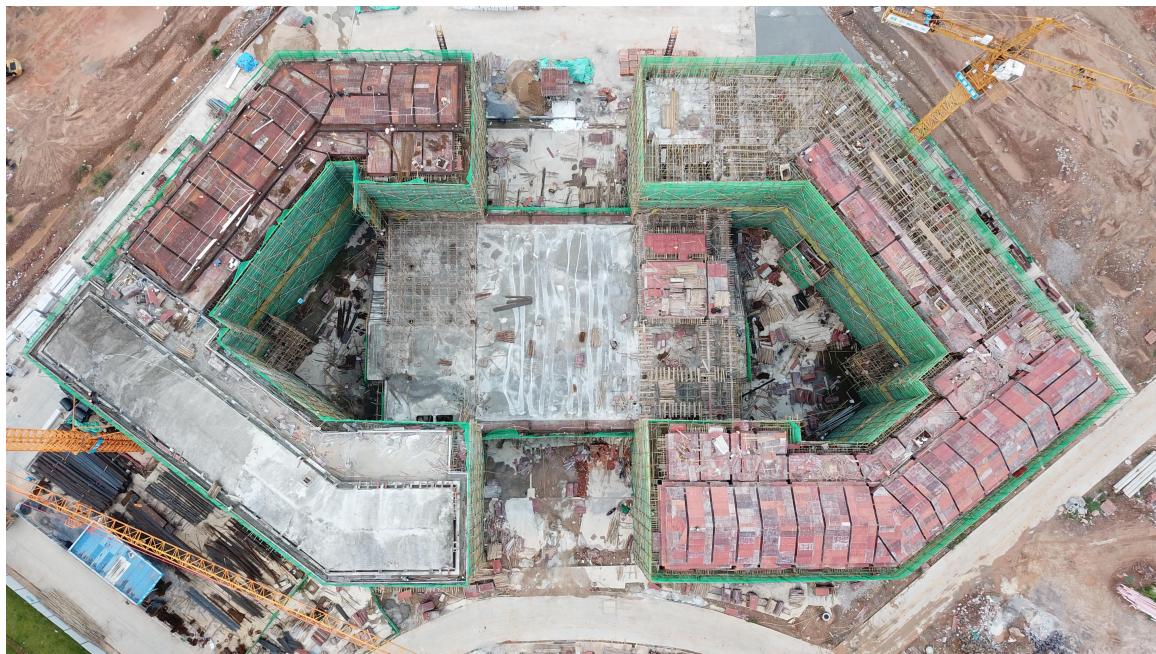
(学生宿舍鸟瞰图)



(一期鸟瞰图)



(二期施工鸟瞰图 1)



(二期施工鸟瞰图 2)

3. 截止 2021 年 8 月 25 日本项目累计完成建安产值约 4.38 亿元，已付承包方工程进度款约 2.6 亿元（包含设计费 4477680 元【447.77 万元】）。

（二）教师公租房项目

教师公租房项目仍处于停工状态，学校正积极采取措施争取尽快解决复工问题。



(教师公租房)

（三）留学生公寓楼项目

3#楼已完成内墙批灰，外墙批灰完成工程量 90%；栏杆安装完毕；室内电力设施正在安装。

4#楼室内、外批灰各完成工程量 40%；栏杆安装完毕；室内电力正在安装。



（留学生公寓）

（四）教职工限价商品房项目

主体工程和外墙装修全部完成。正在安装室内门窗设施以及铺设公用部分地板砖；消防、水电、燃气等安装申请正在向市有关部门报批。



(教师限价房工程)

(五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

项目的边坡格构梁浇筑已基本完成，整体完成约工程量的 90%。目前正在修复工作，部分工作面需待设计变更批复通过后实施。



(旦冲地灾治理项目)

(六) 明理楼卫生间改造工程于暑期施工完成

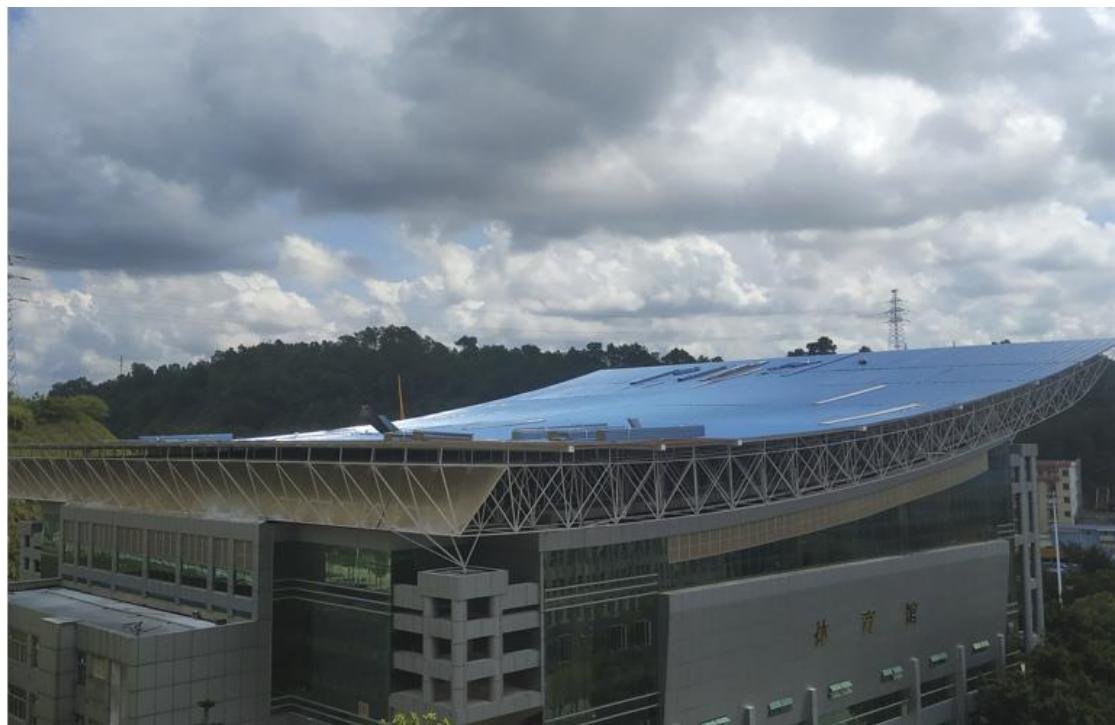
历时一个多月的明理楼卫生间升级改造工程已竣工，盥洗台、便池、隔断、排气扇等焕然一新，设计布局合理、使用功能齐全。卫生间分1层、2至6层、7至9层三种布局，（其中，根据不同性别的使用特点，改造项目调整了2-6层男女厕比例，女厕增加了25%的面积。）同时添加了较多人性化的设施，如手机架、挂钩等。该改造项目获得师生员工广泛好评。



(明理楼卫生间改造)

(七) 体育馆、风雨球场顶棚改造工程

体育馆、风雨球场顶棚锈蚀严重，导致屋面漏水。为确保学校运动场馆设施的安全，延长场馆使用年限，假期启动的体育馆、风雨操场顶棚网架改造工程已经完成。



(体育馆顶棚改造)