

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 8 月

【工作动态】

- (一) 留学生公寓和 1#综合教学楼建成并交付学校使用
- (二) 仁爱湖治理工程竣工并顺利通过验收

【8月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 仁爱湖治理工程

【工作动态】

（一）留学生公寓和 1#综合教学楼建成并交付学校使用

光华片区高耸的留学生公寓楼和北片区大气的综合教学楼遥相呼应，这是我院新建成的两个建筑，2022 年 8 月份交付学校使用。

留学生公寓楼于 2020 年 1 月 20 日开工建设，两幢独立建筑总面积为 19689 平方米，总投资 7197.58 万元，为单元式结构，有独立的阳台、厨房和卫生间，每层 16 户，可满足 512 户入住的需要。



1#综合教学楼是北片区二期项目，于 2021 年启动建设，总建筑面积为 17622.73 平方米，分南楼和北楼，共有 69 个教室，1 个可同时容纳约 500 人开展教学活动的报告厅。1#综合教学楼与 1#职业实训楼合成一个小建筑群，形成

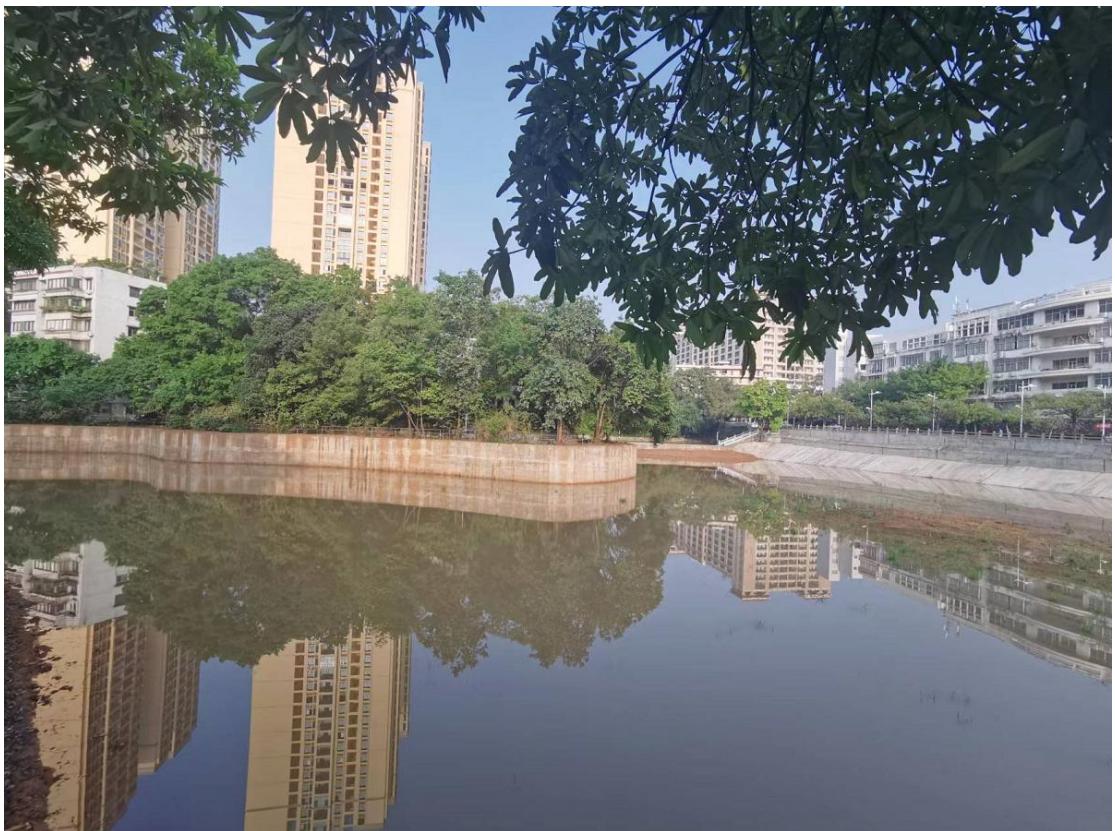
围合组团空间，采用学院式布局，营造安静的学习院子环境。



（二）仁爱湖治理工程竣工并顺利通过验收

8月31日，后勤基建处组织召开仁爱湖治理工程竣工验收会，项目设计、勘察、监理和施工单位以及学校审计、招标等部门相关人员参加了会议。

仁爱湖治理工程于今年4月份进入实施，项目主要是解决仁爱湖蓄水不足问题。受雨季影响，工程进度缓慢；天气好转后，施工单位增派工人，设计和监理单位全力配合，在高温酷暑的环境下赶进度，奋战一个多月，完成了C25砼护坡320m及C15埋石砼挡墙231m，湖底铺设土工膜16449m²，以及墙后和土工膜面的回填土等配套工程和原样恢复工作。



现场验收工作中，后勤基建处处长陈远武陪同验收组成员实地查看了仁爱湖，各参验单位对整治效果均表示满意。验收会上，参验各方听取了施工单位的建设工作汇报，参会各方一致认为仁爱湖治理工程项目符合设计要求及验收程序，同意竣工验收合格。



【项目进度】

（一）北片区项目 2022 年 8 月进展情况

1. 设计完成情况：

北片区初步设计已报区发改委审批；正在办理项目三期的工程规划许可证。



（1#综合教学楼及 1#实验实训楼鸟瞰图）

2. 施工情况：截止 2022 年 8 月 27 日，1#综合教学楼内、外部由施工单位负责装修的工作已完成，学校相关部门正在对部分教室及办公室开展二次装修；1#阶梯教室的室内装修进入收尾阶段；1#实验实训楼的外墙脚手架基本拆除完毕，正在实施室内刮腻子及地下室桥架安装；7#职业培训楼外墙贴砖基本完成；项目三期室外运动场的场地平整以及体育场看台及垃圾收集站的桩基工程已完成。

其中：1#综合教学楼：1#综合教学楼内、外部由施工单位负责装修的工作基本结束，但教学楼屋面局部渗漏水部位仍需整改，教学楼走廊需增加地漏排水。

1#阶梯教室：三层外走廊的落地窗安装已完成，其周边的绿化、铺装已完成 60%。

1#实验实训楼：北楼的第 2-4 层地坪漆及第 1 层底漆已完成；中楼的第 1-4 层地坪漆基本完成，第 5 层正在打磨；北楼及中楼的栏杆安装已完成；南楼的卫生间贴砖已完成，其内墙涂料第 1-3 层已完成，第 4 层已完成 60%。

7#职业培训楼：外墙贴砖已完成 60%，第 4-6 层的栏杆安装已完成。

室外运动场：完成场地的平整工作。

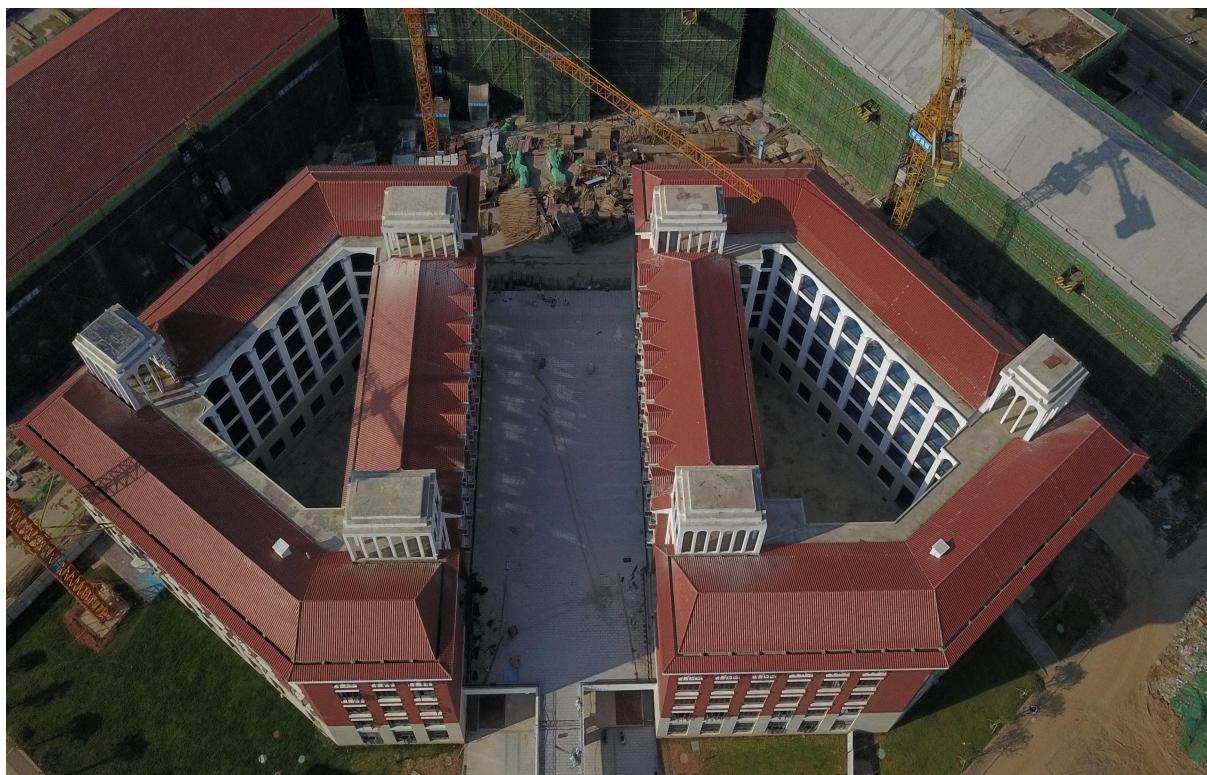
体育场看台及垃圾收集站：两个建筑单体的桩基工程已完成，正等待桩基检测。



(一期鸟瞰图)



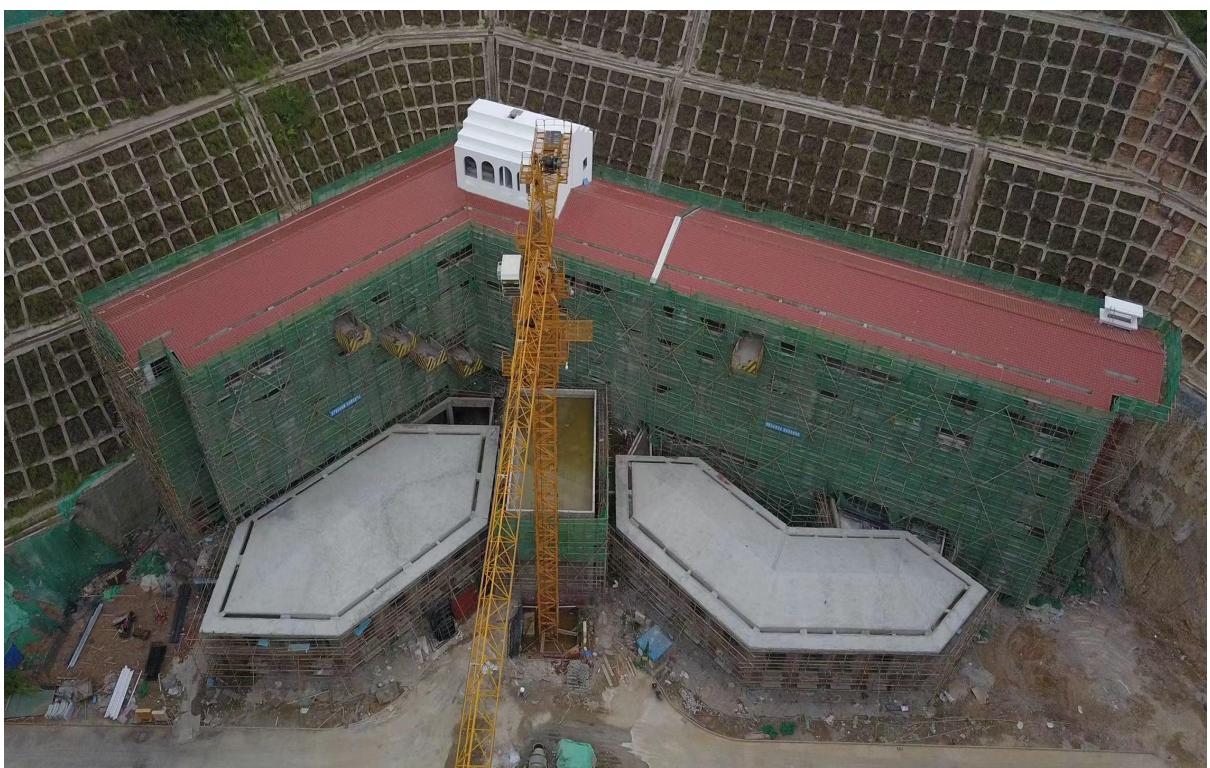
(食堂综合楼鸟瞰图)



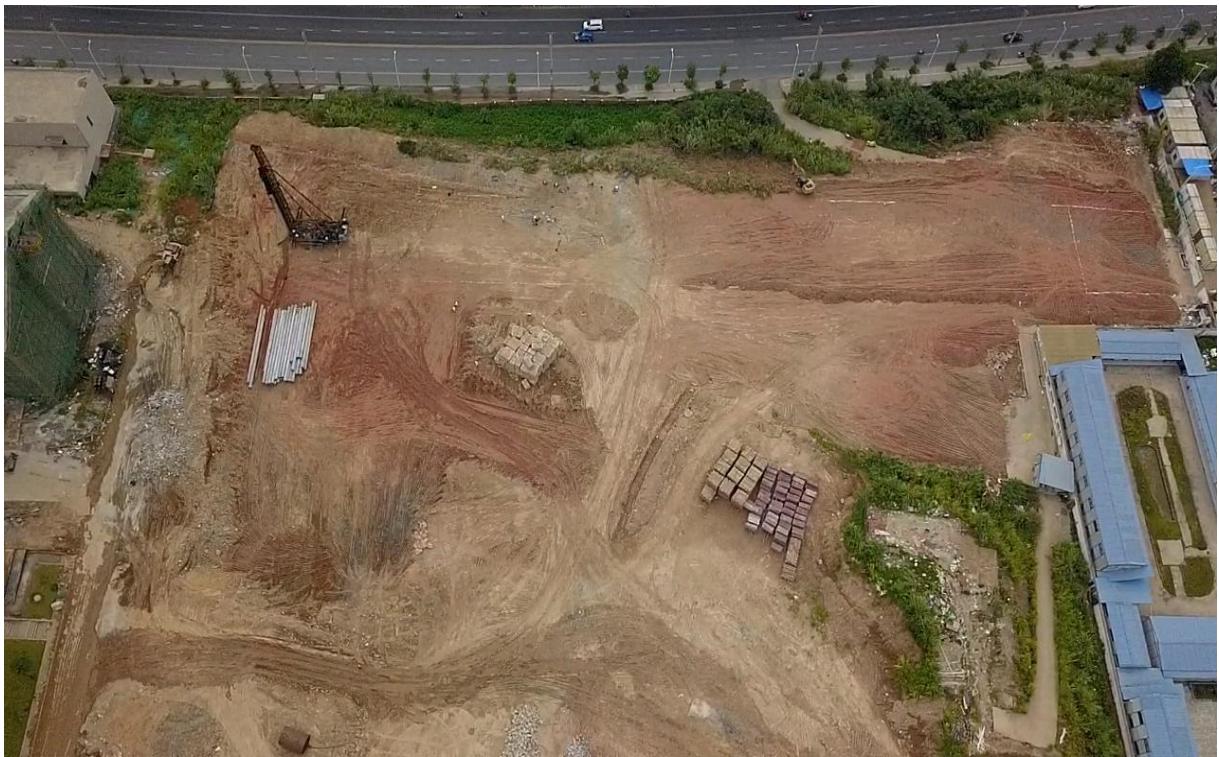
(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)

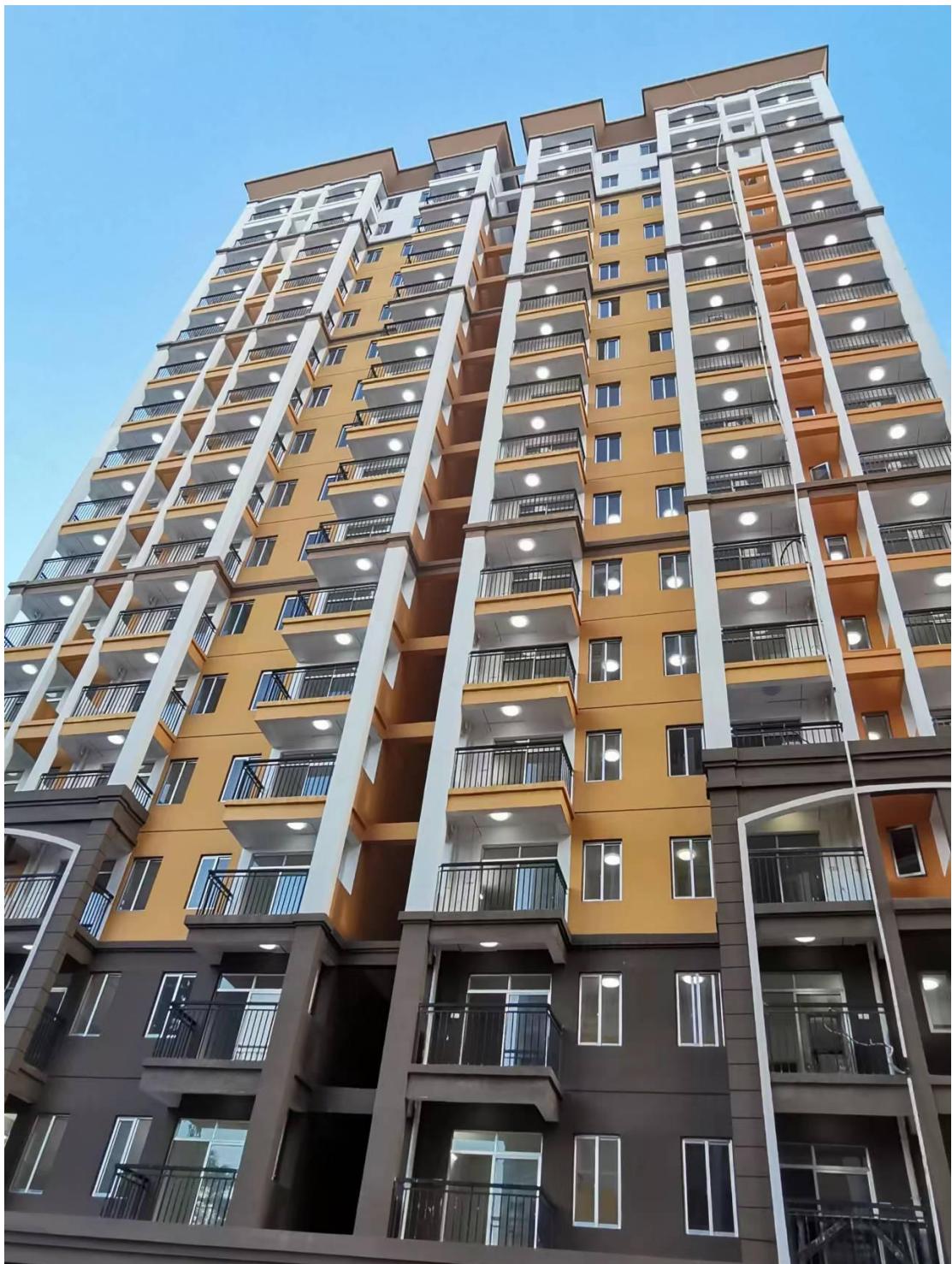


(三期室外运动场平整后的施工鸟瞰图)

3. 截止 2022 年 8 月 27 日本项目累计完成建安产值约 5.73 亿元，已付承包方工程进度款约 4.69 亿元。

（二）教师公租房项目

本月，教师公租房项目建设工程基本完成，目前正在开展各分部分项工程的检测及专项验收工作。



(教师公租房)

(三) 留学生公寓楼项目

留学生公寓楼已完成建设工作，项目已基本完成，目前正在正式验收前的收尾及检测工作。2022年8月23日，后勤基建处组织施工单位、监理单位、设计单位、地勘

单位，在梧州市质监站的参与下，完成了留学生公寓竣工预验收工作。



(留学生公寓预验收)

（四）仁爱湖治理工程

仁爱湖治理工程于 2022 年 4 月开工，2022 年 8 月完成了整治施工，2022 年 8 月 31 日竣工验收合格。



(仁爱湖治理工程)