

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 4 月

【工作动态】

- (一) 学校领导到北校区、旦冲项目工地考察调研
- (二) 北校区工作专班召开北校区阶梯教室设计专题研讨会

【4月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 教职工限价商品房项目
- (五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

【工作动态】

（一）学校领导到北校区、旦冲项目工地考察调研

4月18日上午，学校党委书记韦仕珍、校长杨奔、副校长玉振明冒雨前往北校区和旦冲工地进行考察调研，实地了解北校区、旦冲地灾治理项目建设进展情况，听取项目负责人汇报工程存在的问题、困难和下一步的工作计划，并与项目施工单位负责人进行沟通协商，现场督促有关各方加快施工进度，按期完成建设任务。

校长办公室、后勤基建处相关人员陪同调研。





（二）北校区工作专班召开北校区阶梯教室设计专题研讨会

4月27日上午，北校区工作专班组织华南理工大学建筑设计研究院、中建五局设计部、电子信息十一设计院、中信恒泰咨询公司等有关部门专业人员，在华南理工大学召开北校区阶梯教室方案设计专题研讨会，会议由邱志扬主持。

会上，就北校区阶梯教室各层层高、消防通风、顶盖做法、检修和后楼梯高度等问题，与会各方阐述了自己的看法，充分交流了意见，并就各设计问题开展了热烈的讨论，进行了多个方案对比，并形成了处理方案，交由施工图设计单位负责下一步的设计完善。

随后，北校区工作专班主要成员和中信恒泰咨询公司相关人员到电子信息十一设计院，就阶梯教室设计的细节问题深入进行了探讨，同时检查了设计进度情况，提出了尽快完善剩余设计的要求。



【项目进度】

一、北校区项目 2021 年 4 月进展情况

1. 设计完成情况：

北校区总体初步设计评审已通过；二期施工图设计已完成初步修改。

2. 施工情况：



(4月施工鸟瞰图)

截止 2021 年 4 月 25 日，2#食堂综合楼主体结构基本完成，装饰装修工程和安装进入收尾阶段。对已交付使用的学生宿舍楼的维修工作正在开展。1#实验实训楼、1#综合教学楼、阶梯教室正在开展基础工程施工。一期的竣工验收准备工作正在开展。

其中：

2#食堂综合楼北楼整体施工完成 99%（剩东西面格栅待确定方案、玻璃雨棚 4.30 前完成）。南楼门窗安装完成 95%（等最后一批材料），地砖施工完成 99%，屋面防水及保护层

施工未完成，变形缝施工完成 90%，玻璃雨棚施工完成 30%，腻子施工完成 95%

1#实验实训楼桩基施工完成 100%，基坑土方开挖外运完成 90%。

1#综合教学楼西单元地梁浇筑完成 60%，基础回填完成 50%，底板浇筑完成 35%，内架搭设完成 15%。东单元地梁钢筋绑扎完成 60%，地梁浇筑完成 40%，基础回填完成 10%。1#综合教学楼报告厅底板钢筋全部绑扎完成，地梁钢筋绑扎完成 70%，高强螺栓预埋完成。

1#阶梯教室凹口一层内架搭设完成，模板铺设完成 20%，毛石挡墙砌筑完成 15%。

一期维修：学生宿舍 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋清理工作已完成约 90%，1 栋、2 栋、7 栋、8 栋室外抹灰层开裂修补基本完成，3 栋、4 栋楼梯平台侧排增设施施工基本完成，消防箱破损卷盘更换完成，道路砂浆污染处理完成。



一期鸟瞰图 1



一期鸟瞰图 2



二期施工鸟瞰图 1



二期施工鸟瞰图 2

3. 截止 2021 年 4 月 25 日本项目累计完成建安产值约 4.106 亿元，已付承包方工程进度款约 2.6 亿元（包含设计费 4477680 元）。

（二）教师公租房项目

教师公租房工程已进入收尾阶段，但目前施工单位处于停工状态，目前仍就复工事宜进行进一步协商。



(教师公租房)

(三) 留学生公寓楼项目

留学生公寓正在施工按计划进行钢筋混凝土浇筑，目前钢筋混凝土浇筑已完成至 15 层。



(留学生公寓)

(四) 教职工限价商品房项目

教职工限价商品房项目主体工程和砖体砌砖均已全部完成，目前继续推进室内室外抹灰施工。



(教师限价房工程)

(五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目
已完成锚杆，格构梁已支模板，钢筋已绑扎，即将进行
浇筑。已完成工程量的 60%。



(边坡治理)