

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

第十二期

基建攻坚指挥部办公室 编

2019年4月15日

【工作动态】

- (一) 苏颖副市长到科技大楼项目考察调研
- (二) 学校召开基建工作专题会议
- (三) 学校领导带队到科技大楼检查工作
- (四) 科技大楼项目部召开项目建设推进协调会

【项目进度】

- (一) 校园中心广场项目
- (二) 科技大楼项目
- (三) 留学生公寓楼项目
- (四) 北校区项目
- (五) 公租房项目
- (六) 图书馆一楼博物馆项目

【工作动态】

（一）苏颖副市长到科技大楼项目考察调研

3月26日，梧州市政府副市长苏颖到科技大楼项目对农民工工资发放情况考察调研，我校和梧州市相关部门领导陪同。

苏颖充分肯定了广西建工五建以及梧州学院综合实验楼项目部的劳务工作。她指出，农民工工资发放是各项目工作的重点问题之一、也是全区重点问题之一。及时并如实发放民工工资，关乎各施工企业的契约精神和社会责任以及地方的繁荣稳定，希望项目部把农民工工资作为当前一项重要政治任务来完成，切实保护农民工的合法权益。

（考察调研现场）



为做好农民工工资的结算与发放工作，项目部采取了多项措施。建立了劳务管理应急预案，安排专人管理农民工工资发放；大力推广广西区住建厅的“桂建通-广西建筑农民工实名制管理公共服务平台”，为每一个进场工人一一办理桂建通银行卡；推行梧州市住建委推行的“虹膜识别”实名制考勤通道，每天对农民工进行考勤，并在项目部设有考勤公示栏、工资发放公示栏。同时，做好农民工投诉接待工作，力求保证将民工工资准确及时发放到民工手中。

（二）学校召开基建工作专题会议

4月3日，学校副校长玉振明、邱房贵召集基建攻坚指挥部成员和学校发展规划处、财务处、审计处、国有资产管理处、后勤基建处等处室主要负责人召开专题会议，分析和研讨目前基建工作的态势，并对下一步的工作作出部署安排。

会议首先传达了学校党委书记唐平秋在校领导和中层干部解放思想研讨班上专题报告和校长杨奔讲话的精神。

会议通报了学校在建项包括目科技大楼、公租房、校园中心广场、留学生公寓楼和博物馆的进展情况，北校区测量、勘察、方案设计、全过程咨询、监理和EPC招标的进度存在问题等情况和以及下一步的计划。

会议要求，各部门要不等不靠，敢于担当，以主人翁的精神破解难题，各负责人要靠前指挥，对存在问题提出具体措施；以最快的速度推进北校区的建设，争取在有限的时间内完成并做好；北校区其余的招投标工作要做好事先谋划准备；抓紧推进公租房、校园中心广场、

博物馆、留学生公寓、消防整改和鱼塘整治等项目的进度；围绕“评估年”、“改革年”的各项保障工作要尽快完成招标并开工建设。



(会议现场)

（三）学校领导带队到科技大楼检查工作

4月9日上午，校长杨奔、副校长玉振明率学院相关部门领导到广西建工五建承建的综合实验楼（科技大楼）项目检查指导工作，项目主要负责人陪同。

杨奔对项目的安全、质量、进度各方面管理给予了充分的肯定，对项目的创优夺杯也表示大力支持。他指出，科技大楼是学院所有师生日夜期盼的教学场所，也是学院的重点项目。希望项目继续加快施工进度，早日交付使用，学院负责对接该项目的相关部门将积极配合，争取使该项目成为学校建设的一座里程碑。



(科技大楼施工现场)



(科技大楼项目部)

项目经理余超坦表示：感谢各位学院领导的认可，广西建工五建将一如既往地把满足业主和顾客的需求作为发展的最大动力和服务的最高境界，发扬五建“铁军精神”和“工匠精神”，给梧州学院一份满意的答卷。

（四）科技大楼项目部召开项目建设推进协调会

科技大楼项目部召开了“保安全、抢进度”为主题的项目建设推进协调会，重点部署当前项目的安全生产和抢进度协调工作。



（协调会现场）

会上，项目经理余超坦对各施工班组在工程前期建设过程中所付出的努力表示感谢，对项目当前生产碰到的难题进行全面的剖析，鞭策各施工队组再接再厉，为争创梧州市建设第一个国优工程而继续努

力。各施工队组长积极发言，为解决前期遗留问题和全面提升工程的施工质量、进度提出了可行之策。余超坦强调，要确保各项施工开展有序进行，精准施工，不折不扣落到实处，如期保质完成任务；要强化施工现场安全监督检查，确保安全文明施工；要利用有利时机，加快项目建设进度；劳务队组要与项目部密切配合，分项施工、精准聚力，强化各节点分项施工的紧密链接，保障现场施工质量。

据了解，梧州学院项目是梧州市的重点工程项目，项目部已于4月11日成功举办了梧州市在建项目的农民工工资支付观摩会。借此之机，梧州学院项目部全体人员将继续以高度的热情和责任感来推进全面迎国检工作，全力以赴完成各项任务，保质保量，争创“国家优质工程”。

【项目进度】

（一）校园中心广场项目

校园中心广场项目于 2019 年 3 月 10 日正式开工，由广西联友建筑工程有限公司承建，合同造价约 360 万元。目前整体进度完成约 60%，其中路面基础浇筑完成 90%，大门造型及值班室基础已经完成，柱子等正在进行绑扎钢筋和浇筑工作，排水沟、集水井的开挖和值班室墙体砌筑等正准备开展，广场石材样板已基本确定，已进入采购阶段。



（二）科技大楼项目

截止 2019 年 3 月 25 日，综合实验大楼（科技大楼）项目累计完成投资约 5100 万元。原来备受师生关注的顶层尖塔结构部分已施工已完成，进入装修阶段；室外部分十层以上外墙、十六层以上玻璃幕

墙已完成施工，三至九层完成底漆施工；GRC 构件正在安装；室内部分刮腻、楼地面、铝合金窗全面进入施工；消防安装、水电安装也逐层开展；

建筑物顶部的外架已经开始拆除，建筑物外形将逐步呈现在师生面前。



（三）留学生公寓楼项目

项目中标施工单位为区建工集团第五建筑安装工程公司，目前正在进行施工现场布置的前期工作和正式开工的前期准备工作。



(留学生公寓现场放线)

（四）北校区项目

1. 北校区地质勘察招标工作：该项目于2019年3月5日开标，并公示完成，确定中标单位。
2. 北校区地形和土方测量工作：地形测量工作已经完成，下一步

将在设计完成后进入土方测量和开挖控制点的放点工作。

3. 方案设计招标工作：方案设计招标已完成，现正对开标结果进行公示。

（五）公租房项目

该项目主体已于去年封顶，砌砖已全部完成，现整体进度完成70%左右，已进入后期装修阶段。室内批灰已经全部完成，门窗栏杆等安装完成了50%，腻子完成第一道施工，完成工程量60%。地板砖第材料已经到场，近期准备施工。水电铺管正在进行已完成60%。



（六）图书馆一楼博物馆项目

博物馆项目工程于 2019 年 3 月 16 日正式开工，由广西联友建筑工程有限公司承建，合同造价约 360 万元，总体进度为 45%，现已完成墙体封板，风管安装，地板开凿；地板砖样板和墙体天花颜色色板已确定，准备开展施工。

