

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020 年 11 月

【工作动态】

- （一）梧州市中级人民法院院长滕志华来我校调研
- （二）基建攻坚指挥部召开北校区建设工作交流座谈会
- （三）学校召开北校区二三期工程设计方案研讨会

【11 月份项目进度】

- （一）北校区项目
- （二）教师公租房项目
- （三）留学生公寓项目
- （四）教职工限价商品房项目
- （五）旦冲实训基地边坡地灾治理项目

【工作动态】

（一）梧州市中级人民法院院长滕志华来我校调研

11月9日下午，梧州市中级人民法院院长滕志华带队到我校调研，学校副校长玉振明陪同调研。

滕志华参观了北校区宿舍，听取了学校领导对北校区建设工作的情况汇报后，充分肯定了我校北校区宿舍建设工作成果，高度赞扬了北校区基础设施建设工作人员的能力和素质，对我校进一步推进北校区建设和北校区宿舍环境完善工作提出了要求。

梧州市中级人民法院有关人员，北校区专班主要成员参加了调研活动。



（二）基建攻坚指挥部召开北校区建设工作交流座谈会

11月3日下午，副校长、基建攻坚指挥部指挥长玉振明在北校区项目部会议室主持召开北校区建设工作交流座谈

会，北校区项目专班主要成员、总承包单位、全过程咨询公司、等各参建单位负责人参加了会议。

会上，玉振明副校长对各参建单位为北校区一期建设付出的努力表示感谢并给予了充分的肯定。他指出：200 多天的工期，参建单位克服重重困难，完成了 8 幢学生宿舍和配套设施的建设，完成了整个新校区大规模高边坡整治工程，使 5000 名新生顺利入住，是建设者们共同努力的成果。目前一期项目还有不少工作需要完善，要尽快做好学生宿舍收尾工作，尽快完成食堂综合楼建设，同时全面启动北校区二三期项目建设。

中建五局项目负责人对学生宿舍地下室收尾工作以及食堂综合楼的进度、工作计划和时间节点进行了汇报。北校区专班主要成员针对北校区一期建设中存在的问题提出了具体的工作要求；随后对北校区二、三期项目的启动进行了部署。



（三）学校召开北校区二三期工程设计方案研讨会

11月19日上午，基建攻坚指挥部组织召开北校区二三期项目设计方案研讨会。我校基建攻坚指挥部、华南理工大学建筑设计研究院、中国建筑第五工程局有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、广西建筑科学研究设计院工程建设监理公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司代表参加会议。副校长玉振明出席研讨会、会议由副处长秦赞主持。

会上中建五局与信息产业电子第十一设计研究院联合体对北校区二、三期工程设计方案作了详细介绍，参会人员就工程设计方案中进行了深入研讨。玉振明副校长就设计方

案提出了总体要求，他强调：北校区二三期项目在不改变项目方案设计理念和功能的原则上，要进一步优化施工设计方案，必须严格控制建设成本，为学校节省资金。

会后，将由基建攻坚指挥部汇总意见，与华南理工大学建筑设计研究院、中建五局与信息产业电子第十一设计研究院联合体作进一步沟通，共同完善设计。



【11 月项目进度】

一、北校区项目进展情况

1. 设计完成情况：建筑总平面图已完成；道路总图、大样已完成；一期的施工图已全部完成，已出部分蓝图；二期的施工图已完成，正在查漏补缺。

2. 施工情况



(4 月施工总鸟瞰图)



(5 月施工总鸟瞰图)



(6 月施工总鸟瞰图)



(7 月施工总鸟瞰图)



(8月施工总鸟瞰图)



(9月施工鸟瞰图)



(10月施工鸟瞰图)

截止 2020 年 11 月 25 日，一期工程 2#食堂综合楼框架结构基本完成。3#、5#、6#学生宿舍楼主体全部完成并交付使用。4#学生宿舍楼主体已完成，部分已完成并交付。配套的市政道路给排水工程和变配电工程全都基本完成，边坡已经基本完成。



(11月一期施工鸟瞰图)

其中：

2#食堂综合楼主体框架完成约 100%，屋面挂瓦完成约

98%，墙体砌筑完成约 70%，墙面抹灰工作正在开展。

3#、5#、6#学生宿舍楼已基本完成交付。

4#学生宿舍楼主体已经完成，东单元已完成交付，西单元正处于收尾阶段。

1#水泵房、变配电房主体工程已完成，水池和给水消防设备安装已基本完成。

北校区边坡支护工程已经基本完成，现正在砌截水沟。一期配套的道路、排水、排污、给水、消防工程已基本完成，一期配套运动设施完成约 70%。



食堂综合楼鸟瞰图



学生宿舍鸟瞰图

3. 从 10 月 25 底至 11 月 25 日完成产值约 95 万元，日产值平均约 3.17 万元，年度累计完成建安产值约 3.6095 亿元。

（二）教师公租房项目

教师公租房工程已进入收尾阶段，但目前施工单位处于停工状态。后勤基建部门已发函至市住建局，市住建局质安科组织了参建各方召开复工协调会议。目前正在就复工事宜进行进一步协商。



(教师公租房)

(三) 留学生公寓楼项目

留学生公寓目前地下室顶板钢筋及混凝土工程和 4 号楼地上一层墙柱钢筋已完成，4 号楼二层梁板模板安装完成 90%。



(留学生公寓)

（四）教职工限价商品房项目

项目主体工程目前已全部完成，1 栋和 2 栋砖体砌砖室内外已完成 90%工程量，目前施工工作为：26 层及屋面墙体砖体砌砖，各楼层正在进行垃圾清理工作，门头梁，窗台压顶混凝土正在进行浇筑，即将进入室内室外抹灰工作。



（教师限价房工程）

（五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

项目于 10 月 20 日招标确定施工单位，10 月 22 日进场开展施工前期工作。因新民村就土地相关问题提出异议，出现阻挠施工单位进场的行为，导致目前无法进行施工。后勤基建部门已经多次联系市政府及有关部门，请求相关职能部门帮助协调处理。11 月 25 日，市政府组织召开会议，要求万秀区政府尽快帮助我校解决相关问题，早日进行地灾治理施工。