

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020 年 10 月

【工作动态】

- （一）学校召开北校区项目建设进度情况汇报会
- （二）校党委书记韦仕珍、校长杨奔到北校区宿舍检查迎新准备工作
- （三）基建攻坚指挥部召开北校区项目进度推进会
- （四）全校同心 攻坚克难 新校区学生宿舍顺利交付
- （五）玉振明副校长到光华地块检查各项目建设情况

【10 月份项目进度】

- （一）北校区项目
- （二）北校区配套设施建设情况
- （三）教师公租房项目
- （四）留学生公寓项目
- （五）教职工限价商品房项目
- （六）旦冲实训基地边坡地灾治理项目

【工作动态】

（一）学校召开北校区项目建设进度情况汇报会

为扎实推进北校区项目各项进度，确保新生顺利入住，10月6日上午，在明理楼第二会议室召开北校区项目建设进度情况汇报会。学校领导韦仕珍、杨奔、曹迎、玉振明、邱房贵、宾月景出席会议，学校相关职能部门主要负责人、北校区建设项目工作专班有关成员参加会议。会议由党委书记韦仕珍主持。

会上，玉振明副校长通报了北校区各项工程进度，并就水电、家具、土建、直饮水、网络、安全保卫等风险点分别阐述了存在问题及处理方案。学工处、国有资产管理处、后勤基建处、保卫处、网信办等部门负责人分别就各自负责的项目作了补充说明。

杨奔校长肯定了北校区项目建设参建各方的付出和努力。他要求各部门加强沟通协作，确保安全，做好新生入学的各项准备和应急预案，同时做好学生教育和安全交底工作。

书记韦仕珍指出，北校区建设工作不能松懈、一切以新生入住为目标，注意抓住问题的主要矛盾、提出问题的同时要有解决的措施，她强调要，一是要进一步做好工地工人的安全文明教育。二是学生进校前完成调查摸底、做好迎接新生的预案。最后，对全校范围内组建突击队和准备应急资金的具体工作作了部署。

（二）校党委书记韦仕珍、校长杨奔到北校区宿舍检查迎新准备工作

10月14日上午，校党委书记韦仕珍、校长杨奔到北校区宿舍检查指导新生入校准备工作。校党委副书记曹迎、副校长玉振明，党委（校长）办公室、学生工作部（处）、后勤基建处负责人陪同检查。

韦仕珍、杨奔一行先后查看了宿舍区外围环境、宿舍内部情况、热水供应系统等，对各项工作的开展情况表示肯定。韦仕珍指示，工作人员需对宿舍直饮水、用水用电、网络通讯等设施再三调试，确保各项设施设备正常运作。杨奔要求全体迎新工作人员以主人翁的意识和行动投入迎新工作。



（三）基建攻坚指挥部召开北校区项目进度推进会

2020年10月10日下午，副校长、基建攻坚指挥部指挥长玉振明在北校区项目部会议室主持召开北校区项目进度推进会议，学校宣传部部长、北校区项目专班人员、总承包

单位和分包商、监理、全过程等各参建单位负责人参加了会议。

总承包方与各分包单位负责人分别对目前项目进度、计划安排及遇到的问题进行了汇报，并逐一系列出各分项工程完成的时间节点。北校区专班主要成员就各自分管领域的项目存在的问题提出了意见和具体的要求，同时对一些存在风险的环节制订了应急预案。会议最终敲定了各个项目的交付时间节点，并要求总承包单位和分包商严格执行。

在北校区项目交付的最后的冲刺阶段，副指挥长玉振明提出了两点要求，一是狠抓安全，一千名多各项目施工人员同时交叉作业，安全工作是重中之重，不能有半点闪失。二是参建各方要同舟共济、相互支持、互相配合，全力以赴完成北校区一期交付任务，迎接 2020 届新生入学。



（四）全校同心 攻坚克难 新校区学生宿舍顺利交付

2020年10月16日，梧州学院北校区学生宿舍正式投入使用，迎来了5000名新生入住。八栋宿舍楼，7万多平方米建筑面积，近6400多张床位，宿舍布局合理，空间利用率高，生活设施齐全，环境舒适。



不到8个月的工期，完成了所有学生宿舍的建设，完成了整个新校区大规模高边坡整治工程，完成了学生入住所需的供水、供电、排水、排污工程，完成了热水、直饮水等配套工程，完成了六千多套室内设备安装，抢在新生到校前一天完成所有工程，使5000新生顺利入住，结束了梧州学院几千学生长年在校外住宿和办学的历史。这是梧州学院基建史上的奇迹，也是广西高校基建中的奇迹。这一切的背后是全校上下同心，攻坚克难的决心和行动，是基建攻坚指挥部、北校区专班和所有参建人员汗水和心血凝结。

在各参建单位的通力协作、密切配合下，克服了疫情、酷暑、暴雨及扬尘治理等一切不利因素的影响，在做好防疫

措施的基础上加大人员、机械投入，优化施工流程，千方百计提高施工效率。

九月份，随着北校区一期项目建设进入最后冲刺阶段，学校要求专班每天上报工程各项进度，学校党委书记每天关注进度并及时指示和协调下一步工作，基建攻坚指挥部带领北校区专班负责人以及各小组组长、主要成员日夜坚守在北校区工地一线，发挥好统筹协调职能，及时解决施工中出现困难和问题，经常在工地工作到午夜。临近新生到校几天内，学校组织了几百人组成的突击队，连夜进入学生宿舍清理建筑垃圾，帮助安装家具。200个日夜风雨兼程、艰苦奋斗，8幢学生宿舍交付，2幢食堂综合楼拔地而起，顺利封顶。学校兑现了“2020年秋季新生入住北校区学生宿舍”的庄严承诺。

（三）玉振明副校长到光华地块检查各项目建设情况

2020年10月23日上午，副校长玉振明和基建处处长覃雄彪到我校光华地块，检查留学生公寓、教师公租房、教职工限价房等项目施工情况，玉副校长指出，要保安全促进度，必须按计划完成光华地块各项目的建设任务。基建科相关技术人员陪同检查。



【项目进度】

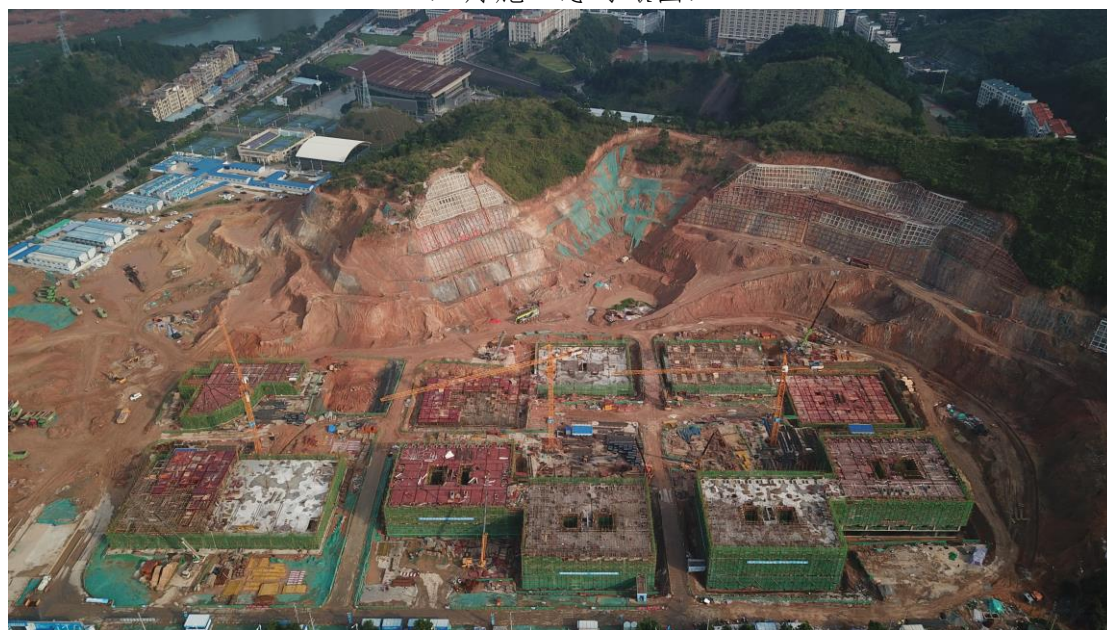
（一）北校区项目 2020 年 10 月进展情况

1. 设计完成情况：建筑总平面图已完成；道路总图、大样已完成；一期的施工图已全部完成，准备出蓝图；二期的施工图已完成，正在查漏补缺。

2. 施工情况



（4 月施工总鸟瞰图）



（5 月施工总鸟瞰图）



(6月施工总鸟瞰图)



(7月施工总鸟瞰图)



(8月施工总鸟瞰图)



(9月施工鸟瞰图)

截止 2020 年 10 月 25 日，一期工程 2[#]食堂综合楼框架结构基本完成。3[#]、5[#]、6[#]学生宿舍楼主体全部完成并交付使用。4[#]学生宿舍楼主体已完成，内装饰装修和水电安装已进入收尾阶段。配套的市政道路给排水工程和变配电工程全都基本完成，边坡已经基本完成正在喷射绿植。



(10 月施工鸟瞰图)

其中：

2#食堂综合楼主体框架完成约 100%，屋面挂瓦完成约 90%，室内拆模完成约 30%。

3#、5#、6#学生宿舍楼已基本完成交付使用。

4#学生宿舍楼基础主体已经完成，装饰装修工程已完成约 90%，水电安装完成约 90%。

1#水泵房、变配电房主体工程已完成，水池和给水消防设备安装已基本完成。

北校区边坡支护工程除植草外其余工程已经基本完成，植草完成约 50%。

一期配套的道路、排水、排污、给水、消防工程已基本完成，一期配套运动设施完成场地平整，部分垫层开始施工。



鸟瞰图



学生宿舍鸟瞰图

3. 从 9 月 25 底至 10 月 25 日完成产值约 3000 万元，日产值平均约 100 万元，年度累计完成建安产值约 3.6 亿元。

（二）北校区配套设施建设情况

1. 北校区水电设施、热水系统、直饮水系统安装工程于 10 月上旬完成并交付使用。

2. 北校区学生宿舍家具安装已完成 90%。

3. 学生宿舍空调、洗衣房项目正在修改招标文件。

4. 北校区视频监控项目预算审核中。

（三）教师公租房项目

教师公租房工程进入收尾阶段，但目前仍处于停工状态。后勤基建部门针对施工单位发函至我校提出的相关请求，我校已回函答复，并再次敦促施工方尽快复工，早日完成教师公租房的建设。



（教师公租房）

（四）留学生公寓楼项目

留学生公寓目前地下室底板钢筋、混凝土工程、地下室底板防水工程已完成；桩基检测通过，评定合格；地下室剪力墙钢筋绑扎工程完成 60%；地下室顶板模板安装工程完成 40%。



(留学生公寓)

(五) 教职工限价商品房项目

教职工限价房项目于 9 月份顺利封顶。本月正在进行砖墙砌筑，目前 1#楼已完成砌筑至第 22 层，2#楼砖墙砌筑至 18 层；室内脚手架正在逐步拆除。



（教师限价房工程）

（六）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

旦冲地灾治理项目于 10 月 20 日招标确定施工单位，10 月 22 日机械进场施工。但在施工过程中，有村民就边坡上山林的归属提出异议，目前各方正在进行协调处理。