

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2023 年 1—2 月

【工作动态】

（一）杨奔校长带队检查北片区项目建设情况

（二）我校与市自然资源局召开座谈会研究学校建设有关问题

（三）北片区专班召开预算审核工作会议

（四）教师公租房消防验收顺利通过

【1—2 月份项目进度】

（一）北校区项目

【工作动态】

（一）杨奔校长带队检查北片区项目建设情况

2月14日，校长杨奔率队到北片区工地检查。副校长范生汝，学校办公室、学工部（处）、发展规划处、教务处、国有资产处、后勤基建处、保卫处等单位主要负责人陪同检查。



在北片区，校领导深入了解田径场、综合教学楼教室等建设进展情况和存在的困难，指出当前存在的问题并提出完成时限、解决对策。



（二）学校基建攻坚指挥部与市自然资源局召开建设工作座谈会

2023 年 1 月 16 日，梧州学院建设工作座谈会在梧州市自然资源局会议室召开，市自然资源局局长邱振宇、土地储备交易中心主任黎权祥，学校后勤基建处处长陈远武，审计处处长、北片区专班负责人秦赞，后勤基建处副处长邱志扬，以及双方相关业务科室负责人参加会议。

陈远武首先感谢梧州市自然资源局一直以来对梧州学院工作的大力支持；秦赞介绍了学校建设的有关情况；邱志扬提出了我校当前亟待解决的五个问题：一是北片区项目规划范围内剩余土地的证件办理；二是北片区项目高边坡评审批复；三是北片区边坡支护审批和验收；四是网球中心不动产

权证办理；五是光华片区学生宿舍土地证办理等现阶段存在的问题和困难。与会人员就我校提出的具体问题进行深入探讨和交流。

邱振宇表示，市自然资源局将一如既往大力支持梧州学院的发展，要求相关业务科室负责人主动做好服务对接，协调解决学院办理用地手续卡点、难点问题。



（三）北片区专班召开预结算审核工作会议

学校北片区工程项目已进入收尾阶段，为充分发挥全过程咨询公司在北片区项目预结算审核、工程总体造价控制方面的作用，2023年1月10日，北片区专班在行政楼210室

召开北片区预结算审核工作会议，会议由后勤基建处副处长邱志扬主持。

结合目前北片区建设进度和项目预结算工作存在的问题，与会人员共同研究了解决方案。会上，秦赞要求全过程咨询公司督促施工总承包单位尽快提交北片区项目完整的预结算文件，认真细致审核，不能出现半点疏漏。

随后，全过程咨询公司详细汇报了北片区项目预结算工作开展情况以及完成审核的内容，并承诺会依法依规地维护校方的利益，为项目顺利完成保驾护航。

北片区专班和全过程咨询管理公司相关人员参加会议。



（四）教师公租房消防验收顺利通过

2023年2月9日，我校向梧州市万秀区建设局申请对教师公租房进行消防验收，并顺利通过。完成消防验收后，下一步将开展教师公租房规划验收及竣工总验收工作。

梧州市万秀区建设局
建设工程消防验收备案凭证
梧万建消备字〔2023〕第 0002 号

梧州学院：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年02月09日申请梧州市教师公共租赁住房（1#、2#楼）建设工程（地址：广西壮族自治区梧州市万秀区富民三路70号；建筑名称：1#楼，建筑面积：地上：8960.99m²；地下：1147m²；建筑高度：51m；建筑层数：地上：17层；地下：2层，使用性质：二类高层住宅；建筑名称：2#楼，建筑面积：地上：8960.99m²；地下：779m²；建筑高度：51m；建筑层数：地上：17层；地下：1层，使用性质：二类高层住宅）消防验收备案，各案申请编号为：450403BA202302091，提交的下列备案材料：

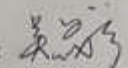
- ✓1. 建设工程消防验收备案表；
- ✓2. 工程竣工验收（消防查验）报告；
- ✓3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全，准予备案。
该工程未被确定为检查对象。

根据《中华人民共和国消防法》等有关法律法规和规章的规定，按照随机抽取检查对象的方式，该工程未被确定为抽查对象。备案情况可通过广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台查询。

梧州市万秀区建设局
消防备案业务专用章
梧万建消备字〔2023〕0002号

梧州市万秀区建设局
业务受理专用章

建设单位签收： 

2023年2月14日

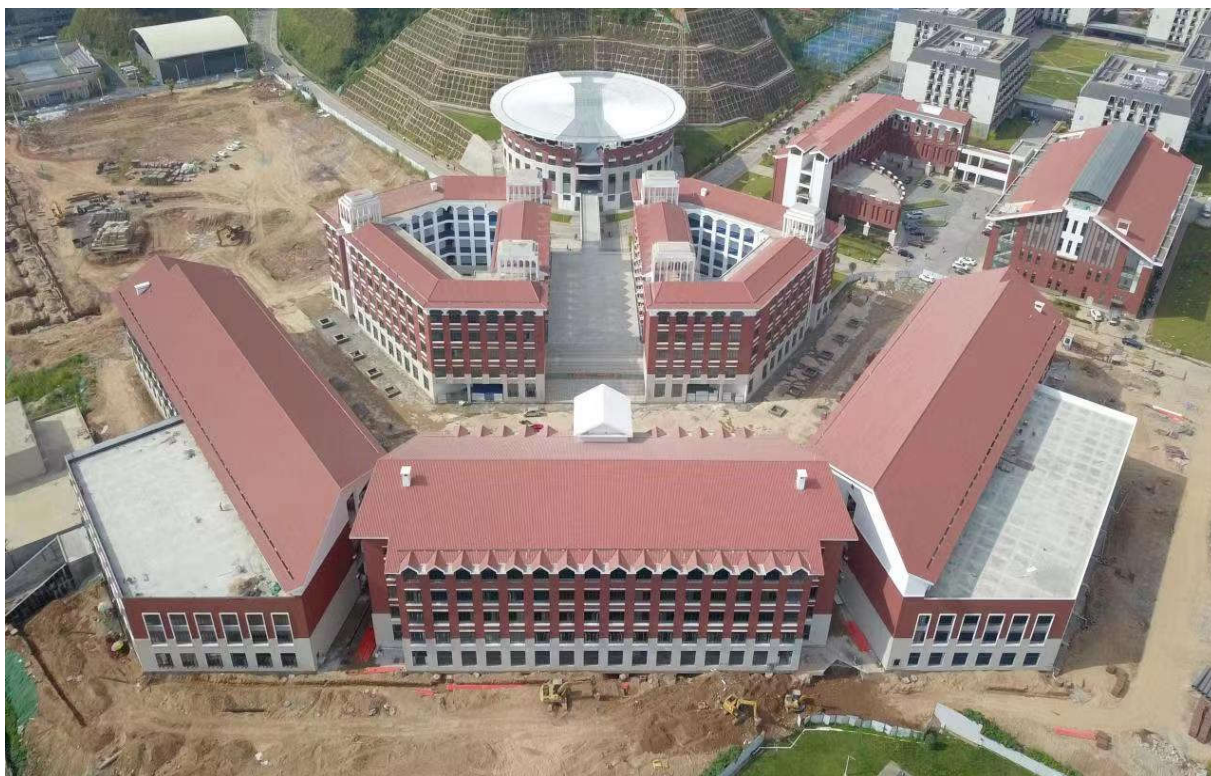
1/2

【项目进度】

（一）北片区项目 2023 年 1 月和 2 月进展情况

1. 设计完成情况：

我校已取得北片区三期工程规划许可证，三期施工许可证正在报批阶段。



（1#综合教学楼、1#实验实训楼及 1#阶梯教室鸟瞰图）

2. 施工情况：

截止 2023 年 2 月 28 日，1#综合教学楼、1#阶梯教室已交付使用；1#实验实训楼已达到交付使用标准；7#职业培训楼的主体结构及室内外的装饰装修已完工，剩余部分室外配套设施尚未完成；项目三期室外田径运动场正在开挖排水沟的施工阶段。

其中：

1#综合教学楼：正在整改使用期间发现的问题及处理渗漏水的伸缩缝。

1#阶梯教室：等待工人处理屋面玻璃与钢结构交接缝处的渗漏水。

1#实验实训楼：地下室车位画线及人防设备安装基本完成，消防系统正在调试中。

7#职业培训楼：完成主体结构及室内外的装饰装修，室外市政配套设施及绿化完成 80%。

室外田径运动场：运动场平整以及水沟开挖完成 90%，场内水沟砌筑完成 50%。

体育场看台：完成看台台阶砼浇筑，准备安装看台钢结构顶棚。



(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)



（三期室外运动场及体育看台的施工鸟瞰图）

3. 截止 2023 年 2 月 28 日，北片区项目累计完成建安产值约 5.73 亿元，已付承包方工程进度款约 4.69 亿元（包含设计费 1011 万元）。