

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020 年 9 月

【工作动态】

- (一) 梧州市委常委、常务副市长吴浩岭来校调研教职工限价商品房建设情况
- (二) 学校召开北校区项目建设推进会
- (三) 玉振明副校长在北校区工地开现场协调会
- (四) 教师限价房项目顺利封顶

【9月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 北校区配套设施建设情况
- (三) 教师公租房项目
- (四) 留学生公寓项目
- (五) 教职工限价商品房项目
- (六) 旦冲实训基地边坡地灾治理项目

【工作动态】

（一）梧州市委常委、常务副市长吴浩岭来校调研教职工限价商品房建设情况

9月18日下午，梧州市委常委、常务副市长吴浩岭来校调研教职工限价房建设情况。学校党委书记韦仕珍，副校长玉振明陪同调研。

吴浩岭来到教职工限价商品房项目建设工地，现场察看施工情况，听取了韦仕珍、玉振明和项目开发商广西南远房地产有限责任公司负责人关于我校教职工限价商品房建设进展情况汇报，了解协调项目建设中急需解决问题。韦仕珍表示，在自治区、梧州市领导及有关部门的大力支持下，我校教职工限价商品房建设正在推进，预计今年9月底封顶。她希望市委、市政府在建设项目办证等过程继续给予更大力度的帮助和支持，确保教职工限价商品房早日建成交付使用。

听取了有关情况汇报后，吴浩岭要求项目开发商与我校加强沟通协调，进一步加快项目建设，争取早日建成交付教职工入住。他表示，市委、市政府将全力支持我校教职工限价商品房的建设，及时协调有关部门帮助解决项目建设过程中遇到的困难和问题。

市政府副秘书长黄春全，校长助理李远林、覃雄彪参加了调研活动。



（二）学校召开北校区项目建设推进会

9月9日上午，学校在明理楼八楼第一会议室召开北校区项目建设推进会。学校领导韦仕珍、杨奔、曹迎、玉振明、邱房贵、梁业华、宾月景出席会议，学校相关职能部门主要负责人、北校区建设项目工作专班全体成员参加会议。会议由基建攻坚指挥部副指挥长覃雄彪主持。

会上，北校区专班负责人秦赞、配套工程组组长彭祖湘、国有资产管理处处长邹木春以及财务处处长陈剑分别就北校区一期项目进展情况、配套项目情况、设施设备招标情况、资金情况等方面作出汇报。各个配套项目负责人在会汇报了相关项目进展情况及存在问题。

党委副书记曹迎、副校长邱房贵、副校长宾月景等学校领导分别从不同角度对推进北校区建设提出了意见和建议。

玉振明副校长对北校区项目建设下一步工作作了部署。他要求指挥部、专班组成员充分认识到项目的复杂性和困难，以及面临的重大风险，要把压力变为动力，保持高压态势，以冲刺的姿态，攻坚克难，做好周密的工作安排，确保8幢学生宿舍在9月30日前达到入住条件；学生宿舍主干道路、周边道路建设务必在9月30日前完成；绿化工程建设在10月10日前完成。

杨奔校长肯定了北校区项目建设参建各方的付出和努力。他强调，北校区项目建设没有退路，只能严格按照施工进度提前完成有关任务目标。他要求，参建各方一是要从更高的政治站位来认识我们面对的危机和压力；二是要把困难和问题想得更明白、更彻底、更长远一些，把解决问题的办法想得更实在一点；三是要有更精细化的进度和计划；四是各工作组和相关部门要主动作为，不能有等、靠、要的思想，务必充分发挥工作专班作用，共同努力，确保目标的实现。

学校党委书记韦仕珍强调，北校区项目建设是一项政治任务，只能按时或提前完成，不能延迟靠后。项目事关重大，社会关注度高，师生期盼热烈，由不得半点闪失。韦书记指出，北校区项目建设时间紧、任务重，项目建设相关单位、部门和领导干部作出了巨大的努力和牺牲，取得了很大的成效，值得肯定和表扬。韦书记要求，项目建设专班和相关部门一是要以高度的政治担当和强烈的责任感加快北校区项目建设；二是各部门要团结一致，加强沟通协调，提高工作

效率，要为北校区工程开绿灯；三是相关部门要倒排工期，把今后一段时间的工作进度按天上报学校领导；四是要依法依规，确保安全。



（三）玉振明副校长在北校区工地开现场协调会

9月22日，玉振明副校长带领覃雄彪、秦赞、彭祖湘、邱志扬等北校区专班人员到北校区工地检查工程进度，并组织施工单位、监理单位、全过程咨询单位等开现场协调会。

玉振明副校长重点检查了配电、热水系统安装、宿舍内外装饰工程和室外道路工程等施工进度情况，要求施工方在确保一期工程按期交付的同时配合做好北校区网络工程、直饮水工程、家具安装等各项配套工程的开展，确保北校区一期项目达到正常使用、安全使用的要求。

总承包单位表示，为使北校区一期工程如期交付使用，

目前已将建设进度计划明确到每天，并通过夜间的总结会议，研究当天存在问题和次日采取的措施；同时采取每日一报的形式，向参建各方通报建设情况。



（四）教职工限价房封顶

在自治区、梧州市的支持下，在学校党委、行政的指挥下，基建攻坚指挥部克服重重困难与阻力，与市行政审批局、住建委、消防等部门沟通，全力协助教职工限价房建设单位广西南远公司完成了前期报建手续，推动教师限价房项目于2019年10份顺利复工。在将近一年的建设中，经过各方的共同努力，9月25日上午，我校教职工限价房实现了封顶。学校玉振明副校长及后勤基建处人员参加封顶仪式。



【项目进度】

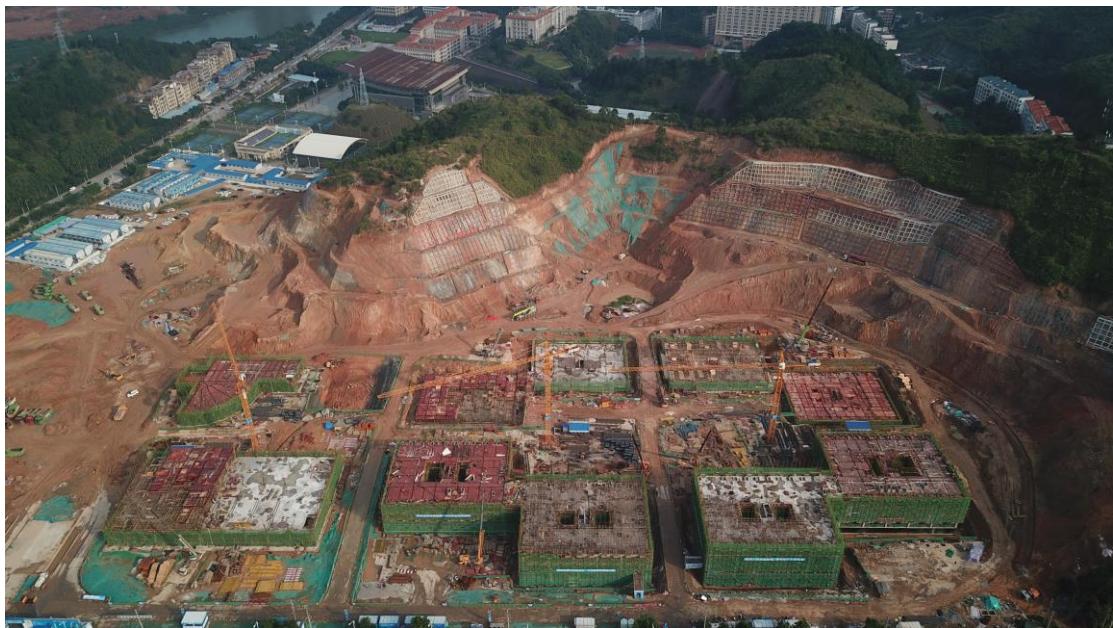
一、北校区项目 2020 年 9 月进展情况

(一) 设计完成情况：建筑总平面图已完成；道路总图、大样已完成；一期的施工图已全部完成，准备出蓝图；二期的施工图已完成，正在查漏补缺。

(二) 施工情况：9月份，一期工程2#楼框架结构基本完成，3#-6#楼主体全部完成，室内装饰装修、水电安装工程、配套市政道路工程、给排水工程、变配电网工程等进入收尾阶段；边坡已基本完成。



(4月施工总鸟瞰图)



(5月施工总鸟瞰图)



(6月施工总鸟瞰图)



(7月施工总鸟瞰图)



(8月施工总鸟瞰图)



(9月施工鸟瞰图)

2#食堂综合楼总体进度完成约 70%，北楼已封顶，南楼已完成四层板浇筑砼，一层墙体正在砌筑，配电房的配电柜已完成安装。目前屋面施工已完成 80%。

3#学生宿舍楼总体进度完成约 85%。外墙天井抹灰已完成 100%，外墙真石漆完成约 90%，内墙腻子完成约 95%，地砖铺贴完成约 90%，卫浴装置已完成约 90%，阳台栏杆安装完成约 70%，门窗安装已完成约 50%，机电安装完成约 85%，四、五、六层已达到家具进场安装条件。

4#学生宿舍楼总体进度完成约 70%。天井抹灰完成约 70%，外墙真石漆完成约 80%，地砖铺设完成约 80%，卫浴装置已完成约 40%，阳台栏杆安装完成约 30%，门窗安装已完成约 45%，机电安装完成约 80%，六层东单元已达到家具进场安装条件。

5#学生宿舍楼总体进度完成约 90%。外墙真石漆已完成 100%，内墙腻子完成约 95%，地砖铺设完成约 95%，卫浴装

置完成约 85%，门窗安装完成约 70%，阳台栏杆安装完成 100%，机电安装完成约 95%，三、四、五、六层已达到家具进场安装条件。

6#学生宿舍楼总体进度完成约 85%。天井乳胶漆已完成约 60%，室内腻子完成 80%，地砖铺设完成约 85%，卫浴装置完成约 60%，门窗安装完成约 50%，阳台栏杆安装完成约 100%，机电安装完成约 75%，三、四、五、六层已达到家具进场安装条件。



(东侧鸟瞰图)



北侧鸟瞰图

从 8 月 25 底至 9 月 25 日完成产值约 6500 万元，日产值平均约 210 万元，年度累计完成建安产值约 3.3 亿元。

（二）北校区配套设施建设情况

1. 北校区 2# 配电房工程于 9 月 28 日完成，通过验收并投入使用。



2. 直饮水项目于 9 月 15 日完成招标工作，进入施工阶段。
6#楼完成管路铺设，5 号楼完成 3 层。临时制水主机已经搬迁至北校区。



3. 北校区学生宿舍家具安装。截至 9 月底共安装了 148 间宿舍的床架，安装了书桌上半部分 67 个，衣柜 19 个。



4. 学生宿舍空调项目正在招标阶段、洗衣房项目第一次招标流标，需重新修改招标方案。

（三）教师公租房项目

教师公租房工程已进入收尾阶段，但目前施工单位处于停工状态。后勤基建部门已发函至市住建局，市住建局质安科将组织参建各方召开会议，协调复工事宜。针对施工单位发函至我校提出的相关请求，我校已回函答复，并再次敦促施工方尽快复工，早日完成教师公租房的建设。



(教师公租房)

(四) 留学生公寓楼项目

留学生公寓项目人防地下室底板已经浇筑完成。目前正在进行土方回填。



(留学生公寓)

(五) 教职工限价商品房项目

教职工限价房于 2020 年 9 月 25 日完成了混凝土浇筑工作，顺利封顶。



(教师限价房工程)

(六) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

目前施工图预算编制已经完成。由于时间紧迫，梧州市财政局和梧州市自然资源局已同意我校先以施工图预算作为招标控制价进入招标程序，预算财评同时进行，目前招标公告已经挂网。