

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 5 月

### 【工作动态】

（一）高度重视防汛工作，保校园安全

（二）玉振明副校长会见中建五局广西分公司总经济师赵宸一行

（三）学校纪委到后勤基建处、基建攻坚指挥部调研清廉学校建设工作

### 【5 月份项目进度】

（一）北校区项目

（二）教师公租房项目

（三）留学生公寓项目

（四）仁爱湖治理工程

## 【工作动态】

### （一）高度重视防汛工作，保校园安全

汛期来临，5月上旬梧州市发布入夏以来最大一次强降雨天气。为切实做好学校防汛安全工作，5月10日，学校领导杨奔、玉振明、邱房贵对校内重点区域防汛准备工作进行了实地巡视检查，办公室、后勤管理处、保卫部（处）、基建攻坚指挥部等负责人陪同检查。

校领导一行先后查看了旦冲、北片区项目工地等重点区域，深入了解校内基建工地的防汛应急预案、措施是否到位；检查低洼地带，容易内涝的场所排水系统是否完备。对检查过程中发现的问题和安全隐患，校领导会同负责人现场分析研究，提出整改要求和措施，及时消除安全隐患。校领导要求，后勤基建部门要高度重视防汛工作，落实责任，加强汛期安全巡查；及时关注雨情、汛情，做好汛期安全防范工作；保障校园排水系统畅通，进一步完善应急预案、灾害预警及施工监管机制，持续构建校园安全长效机制。



随后，北片区工地组织开展了防汛应急演练。本次应急演练预设强降雨导致雨水灌入 1#综合实验实训楼地下室，危及人员和设备安全的紧急情况，必须立即撤出人员并启动应急预案救援，对地下室入口进行封堵。北片区项目部模拟了抢险全过程，从巡视管理人员发现并上报险情，到启动应急预案，再到组织抢险疏散、堆放沙袋，演练过程环环相扣。演练结束后，工地负责人带领项目部防汛指挥小组开展复盘，对演练过程的不足之处提出了意见和建议。

本次防汛应急演练不仅增强了全员抢险意识，提高了人员应急救援能力，使工地人员面对险情能够迅速、高效、有序的撤离，保障生命财产安全，提升了项目部防范化解重大风险的能力。



## （二）玉振明副校长会见中建五局广西分公司总经济师赵宸一行

5月12日，学校副校长玉振明在明理楼第二会议室会见中建五局广西分公司总经济师赵宸一行，就北片区建设情况进行会谈。

玉振明副校长对赵宸一行来访表示欢迎，对中建五局广西分公司关心和支持学校建设和发展表示感谢。会上，双方围绕北片区项目造价、专项债使用、项目收尾阶段的工作等展开了深入探讨和交流。玉副校长要求北片区建设团队切实履行代建职责，认真抓好工程建设管理，严控建设成本，确保施工安全、质量安全和资金安全；进一步加快建设进度，按合同要求保质保量完成建设工作任务。



赵宸表示，中建五局广西分公司十分重视与梧州学院的合作，项目工程质量、安全是中建五局的底线，成本和概算控制是项目工作的重点，下一步北片区项目部将安排大量施工人员进场，抢抓进度，确保北片区项目按时交付使用。

校长办公室主任、基建攻坚指挥部副指挥长覃雄彪，后勤基建处处长陈远武，审计处处长、北片区专班负责人秦赞，基建处副处长邱志扬参加会见。



### （三）学校纪委到后勤基建处、基建攻坚指挥部调研清廉学校建设工作

5月18日下午，学校纪委书记、基建攻坚监督组组长梁业华带队到后勤基建处、基建攻坚指挥部就清廉学校建

设工作开展情况进行调研。学校副校长、基建攻坚指挥部指挥长玉振明参加调研。后勤基建处、基建攻坚指挥部成员和相关科室负责人参加座谈。

调研组分别听取了后勤基建处和基建攻坚指挥部相关人员关于清廉学校建设的工作情况，北片区工程建设及食堂经营等工作风险防控情况。大家表示，工作中高度重视廉政建设，清廉理念贯穿北片区建设全过程，做到工作到哪里，廉政教育就到哪里。

玉振明指出，这些年学校基建攻坚力度非常大，整个北片区工程建设能够平稳运行，与整个团队拼搏奋斗奉献有关，大家都能够用心做事、虚心学习、一心为校、心怀责任、勇于担当。风险意识贯穿于每个环节和重要节点，团队中始终保持正气、鼓足士气、增强底气，后勤基建团队正朝着规范化、专业化、正规化方向不断成长。

梁业华谈了对后勤基建处、基建攻坚指挥部的印象：事多、人忙、责任重、让学校放心。要求再接再厉，继续保持专业的底气、细致的作风、吃苦的精神和一心为公的情怀，打造清廉后勤、清廉基建，保障学校正常高效运行。梁业华强调，全面从严治党永远在路上，党风廉政建设工作任重道远，要时刻谨记习近平总书记的谆谆教诲，找准廉政风险点、加强廉政教育、建立健全制度、加强监督检查，严格落实“一岗双责”，做到警钟长鸣。



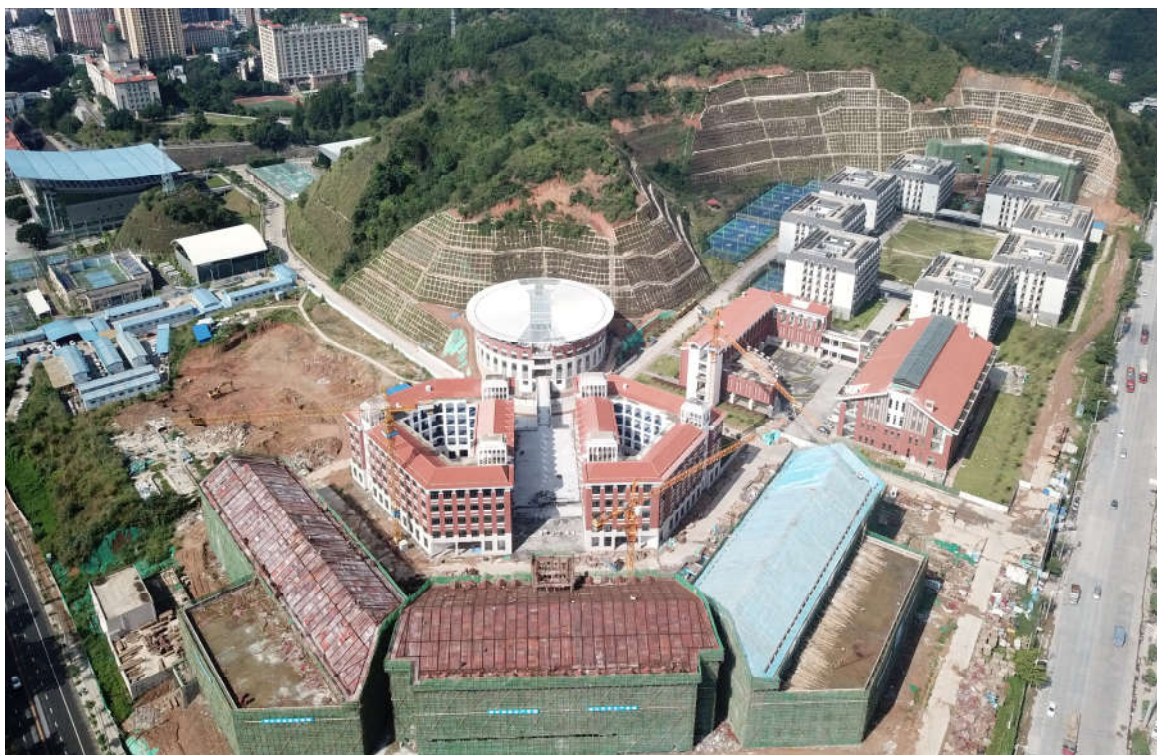


## 【项目进度】

### （一）北片区项目 2022 年 5 月进展情况

#### 1. 设计完成情况：

北片区初步设计已报自治区发改委审批；项目三期方案进入方案评审阶段。



（5 月份施工鸟瞰图）

#### 2. 施工情况：

截止 2022 年 5 月 27 日，1#综合教学楼进入内、外部装修进入收尾阶段；1#阶梯教室正在实施钢结构屋面安装及内部装修；1#实验实训楼和 7#职业培训楼砼主体结构施工中。

其中：1#综合教学楼屋面地漏整改已完成，正在实施报告厅屋面伸缩缝及教学楼内楼梯扶手整改，铺设室外大



楼梯的花岗岩地砖等。1#阶梯教室已完成第二、第三层教室的地坪漆以及钢结构屋面天窗的安装。1#实验实训楼完成人防地下室主体结构的验收；第三层的砖砌体和中楼斜屋面梁筋的绑扎已完成，北楼斜屋面保温层的铺设已完成70%，板筋的绑扎已完成30%；南楼完成了斜屋面的模板搭设。7#职业培训楼：已完成南边部分的斜屋面砼浇筑和副楼的高支模区域内架搭设；北边部分的斜屋面防水已完成80%。

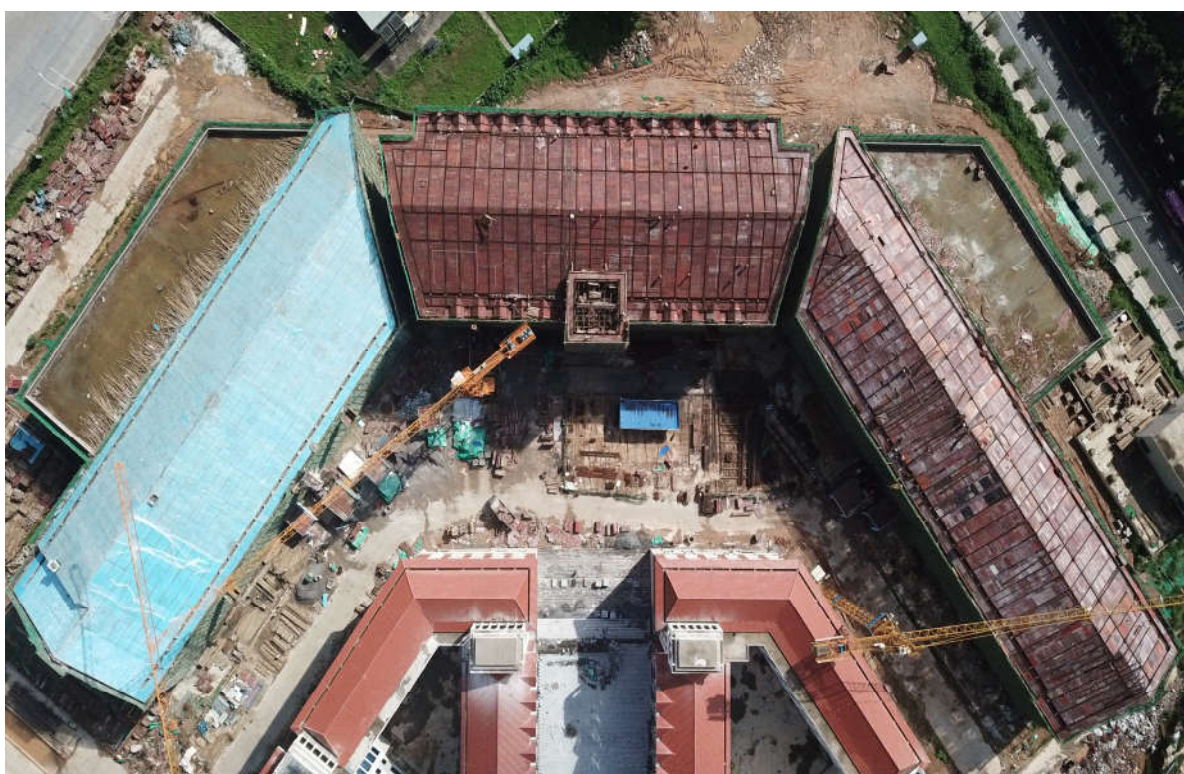


（一期鸟瞰图）





(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#实验实训楼施工鸟瞰图)





(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)





（三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图）

3. 截止 2022 年 5 月 27 日本项目累计完成建安产值约 5.47 亿元，已付承包方工程进度款约 3.93 亿元（包含设计费 10108620 元）。

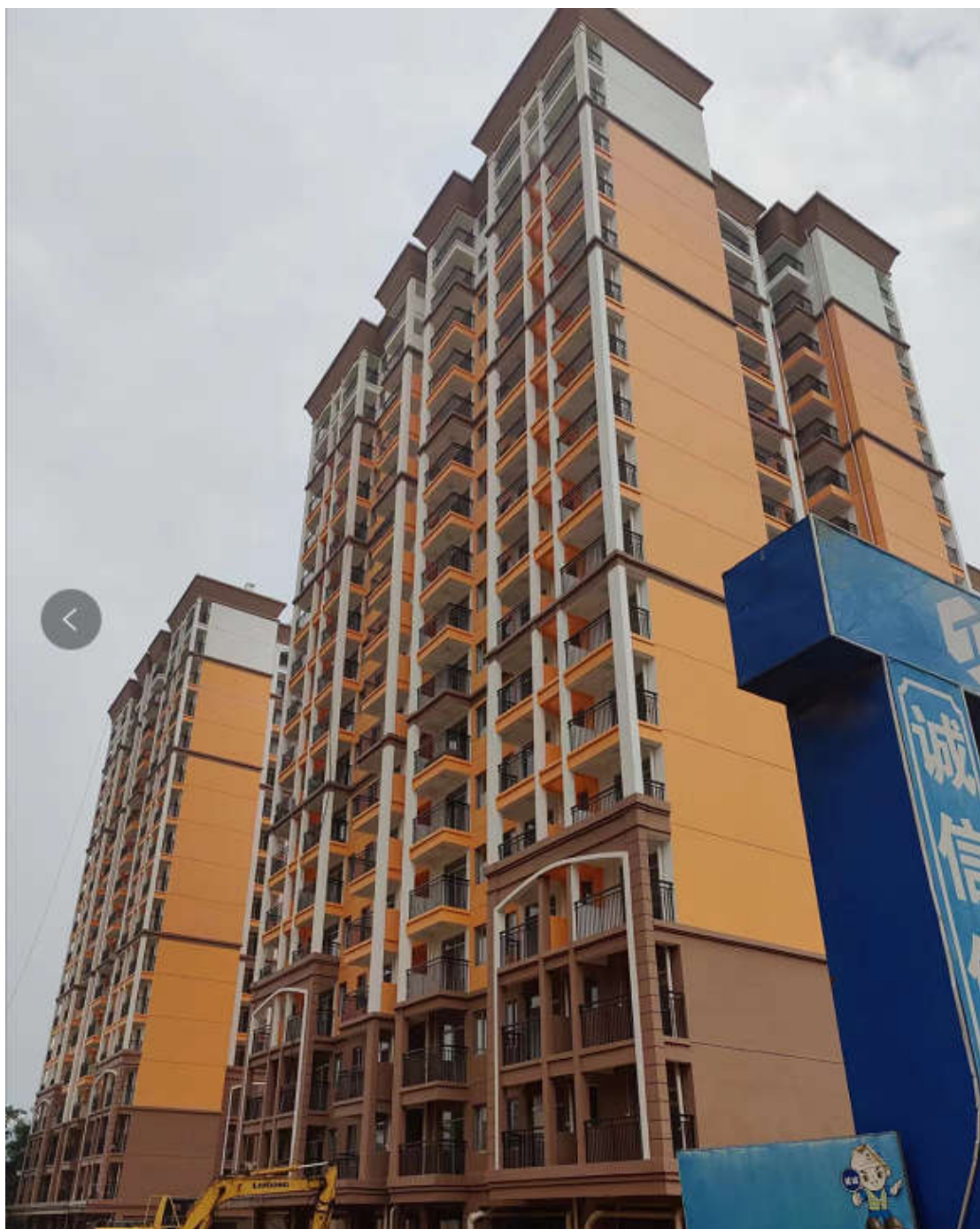
## （二）教师公租房项目

教师公租房项目于 2022 年 2 月 16 日正式复工。目前各专业工程所需的材料已全部订购完成。各专业工程进展正常，目前项目进度概况如下：

1. 外墙抹灰已完成，外墙面喷涂涂料进入收尾工作；
2. 门窗安装已全部完成，正在安装扶手栏杆；
3. 电气设备安装全部完成；
4. 消防、喷淋、泵房工程已完成；
5. 楼地面找平层及防水工程已完成；
6. 楼内排水系统已完成；



- 7. 内墙面及天棚刮腻子已完成；
- 8. 地面贴瓷砖、脚线、釉面砖墙裙（卫生间及厨房）已完成；
- 9. 竣工资料正在整理。



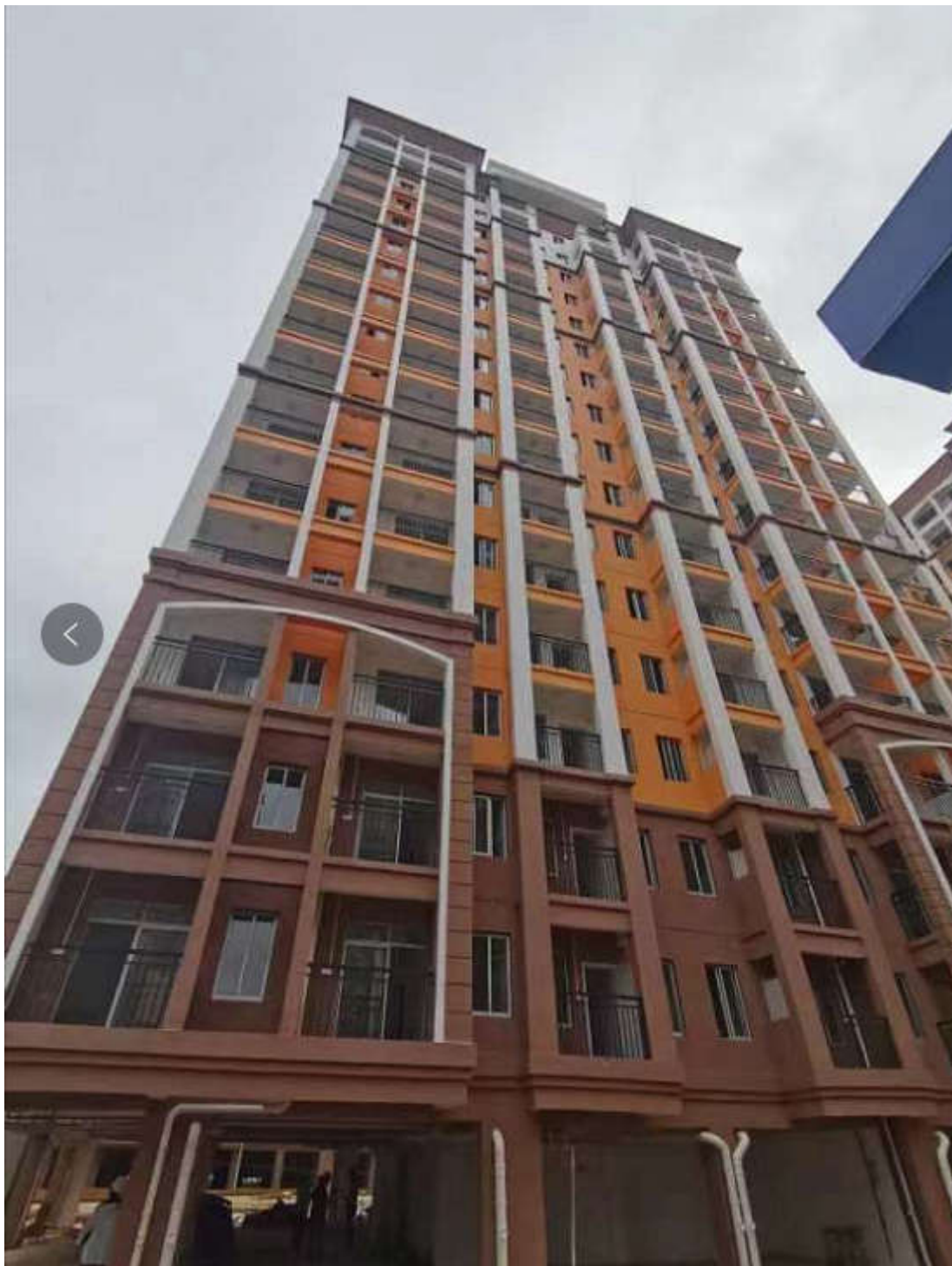
（教师公租房）

### （三）留学生公寓楼项目

截止 2022 年 5 月 31 日，项目已基本完成内外墙腻子、地砖铺贴、装饰涂料、栏杆扶手、水电灯具安装等，进度如下：

1. 人防安装完成 100%；
2. 消防工程安装完成 100%；
3. 防雷工程完成 100%；
4. 外墙涂料完成 100%；
5. 地砖铺贴完成 100%；
6. 栏杆扶手安装完成 100%；
7. 灯具、洁具安装完成 100%；
8. 门窗工程完成 100%；
9. 室内清理已完成 100%；；
10. 电缆电线及电表电箱安装完成 95%；
11. 腻子施工完成 95%；
12. 排水管道安装完成 95%
13. 室外排水完成 90%；
14. 零星整改及修补完成 60%；

项目剩余工作主要集中在表后强弱电电缆网线电话线等安装，以及室外排水管道连接及回填，其余为室内零星修补、后续开展室内精细清理工作。



（留学生公寓）

#### （四）仁爱湖治理工程

仁爱湖治理工程已于 4 月开工，施工单位克服 5 月份的连续大雨给施工进度造成不利影响，艰难推进项目进度，项目进展情况如下：



1. 下湖（桩号 0+000~0+320 的区域）挡墙锚筋完成，  
（桩号 0+000~0+320 的区域）浆砌石挡墙面凿毛已完成；

2. 下湖桃花岛（桩号 0+320~0+501 的区域）普通模板制作安装完成 60%，（桩号 0+320~0+501 的区域）捣制埋石混凝土挡墙完成 60%，（桩号 0+501~0+585 的区域）普通模板制作安装完成 10%；

3. 下湖 A 路（桩号 0+000~0+139 的区域）墙面斜坡捣制 C25 防渗砼完成 60%；

4. 下湖 C 路（桩号 0+139~0+320 的区域）墙面绑扎钢筋已完成，（桩号 0+139~0+320 的区域）墙面捣制 C25 防渗砼完成 30%；

5. 下湖每天两台水泵机械抽湖冒出的地下水。



（仁爱湖治理工程）