

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 9 月

【工作动态】

- (一) 梧州市教师公租房项目完成施工建设
- (二) 同心抗疫，打响工地疫情阻击战

【9月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目

【工作动态】

（一）梧州市教师公租房项目完成施工建设

2022 年 9 月初，教师公租房项目完成合同约定的所有施工内容。

位于我校光华地块的教师公租房项目是自治区住建厅立项建设保障性住房工程项目，也是改善民生的标志性工程之一。项目于 2017 年 6 月 8 日开工建设，2020 年，廉江一建以工程材料价格上涨和资金困难为由停工，光华地块专班与施工单位多次协商无果，2021 年，学校决定通过法律途径解决教师公租房项目纠纷，以维护学校的合法权益；随后，廉江一建向学校表达了复工意愿，光华地块专班积极配合廉江一建制定了复工方案和计划，推动项目于今年 2 月 6 日复工续建，并全程跟进协调解决项目施工中存在的困难和问题，经过 7 个月的建设，教师公租房项目建设于 9 月上旬划上句号。

梧州市教师公租房项目总建筑面积 19847.98 平方米，项目包含 2 幢 17 层公寓楼，分为一居室和一房一厅两种户型，共 512 套。



(教师公租房节能验收现场)

（二）同心抗疫，打响工地疫情阻击战

自梧州市出现新冠肺炎疫情以来，学校基建攻坚指挥部要求北片区、光华片区各工程项目部从严开展疫情防控工作，筑牢安全防线。各项目部按要求制定了防疫应急预案，成立防疫工作小组，每日对项目人员进行体温测量，做好工作场所的消毒。工地来访人员实施双码、测温检查并进行实名登记，对工地管理人员的出行严格把关，要求管理人员提前报备行程，杜绝前往疫情风险区域，返岗后核查两码及核酸检测证明，抓实抓细疫情防控工作。

9月6日至9月16日期间，在学校基建攻坚指挥部的组织下，校内各基建项目全体管理人员及劳务工共参加了 8

轮核酸检测，确保“应检尽检”。疫情就是命令，防控就是责任，基建攻坚指挥部将持续深化项目工地防疫防控安全工作，联结各方，科学防治，为师生员工的生命健康保驾护航。



(北片区工地核酸检测现场)

【项目进度】

(一) 北片区项目 2022 年 9 月进展情况

1. 设计完成情况：北片区初步设计已报区发改委审批；正在办理项目三期的工程规划许可证。



(1#综合教学楼、1#实验实训楼及 1#阶梯教室鸟瞰图)

2. 施工情况：截止 2022 年 9 月 28 日，1#综合教学楼内、外部装修工作已经完成；1#阶梯教室装修、装饰工作基本完成；1#实验实训楼的外墙装饰基本完成，外架已经拆除，室内装修及地下室设备安装正在开展；7#职业培训楼外墙装饰已完成；三期室外运动场的场地平整已完成，体育场看台及垃圾收集站的桩基工程已完成，正在开展体育看台桩承台及基础梁的钢筋绑扎工作。

其中：

1#综合教学楼：完成了 1#综合教学楼内、外部由施工单位负责装修的工作及室外工程、走廊地漏安装工程和地坪漆整改工作。

1#阶梯教室：室内外装饰、装修已基本完成，室外的零星配套工程进入收尾阶段。

1#实验实训楼：室内外的装饰、装修已完成 95%；门窗安装已完成 90%；室外的配套工程已完成 80%。

7#职业培训楼：外墙的装饰、装修已完成，脚手架已拆除，室外的配套工程已完成 50%。

室外运动场：场地平整已完成。

体育场看台及垃圾收集站：两个建筑单体的桩基工程已完成，体育场看台柱承台及基础梁的钢筋绑扎完成 60%。

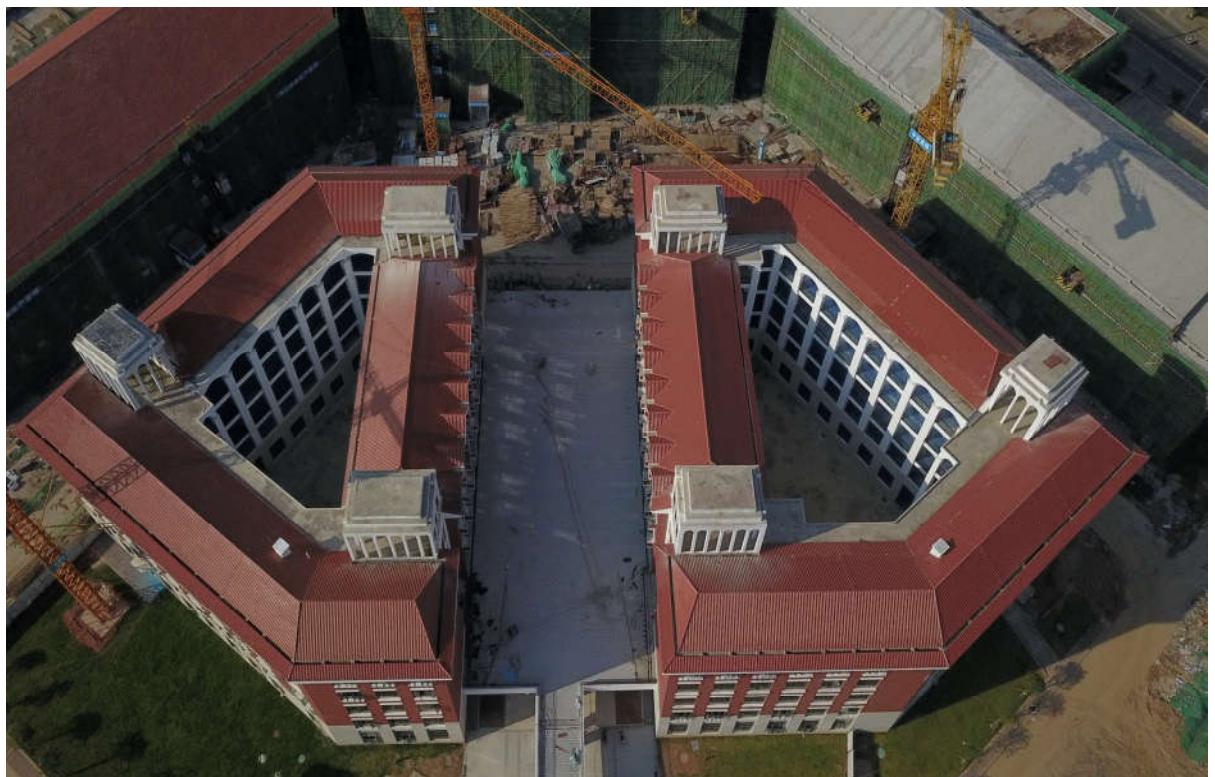
北面围墙：围墙的砌体工程已完成 50%。



(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)



(三期室外运动场平整后及体育看台的施工鸟瞰图)

3. 截止 2022 年 9 月 28 日本项目累计完成建安产值约 5.73 亿元，已付承包方工程进度款约 4.69 亿元（包含设计费 10108620 元）。

（二）教师公租房项目

截至 2022 年 9 月上旬，教师公租房项目已完成施工建设，下一步将抓紧推进项目验收工作。



(教师公租房节能验收)