

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 7 月

【工作动态】

- (一) 梧州市万秀区政协副主席黄彩霞一行到我校北片区考察
- (二) 教师公租房、留学生公寓项目逐套验收合格
- (三) 北片区体育场开工建设

【7月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 教师公租房和留学生公寓外线路接入工程
- (五) 仁爱湖治理工程
- (六) 图书馆穹顶修葺工程

【工作动态】

（一）梧州市万秀区政协副主席黄彩霞一行到我校北片区考察

7月27日，梧州市万秀区政协副主席黄彩霞一行到我校北片区项目工地，了解疫情防控工作和项目建设进度。

黄彩霞一行先后前往综合教学楼、阶梯教室、实验实训楼、职业实训楼，现场察看工程进展情况，并听取了北片区项目负责人有关施工工地疫情常态化防控工作汇报。她指出，施工单位要严格落实自治区和梧州市疫情防控有关工作要求，做好工地防疫措施，确保防疫工作万无一失；在建设和疫情防控方面需要万秀区政府协调解决的问题，万秀区政府一定全力配合，确保梧州学院北片区项目顺利推进。

北片区专班负责人秦赞、后勤基建处项目前期科负责人李东陪同考察。



（二）教师公租房、留学生公寓项目逐套验收合格

教师公租房、留学生公寓项目施工已基本完成，并于7月8日、28日，由监理单位组织，梧州市质监站、建设单位、施工单位对教师公租房、留学生公寓共计1024套住房进行逐套验收。参加验收人员一致同意教师公租房、留学生公寓逐套验收合格。

根据有关规定，所有住宅工程在竣工之前均要实行分户逐套验收，检查项目大到外墙、室内墙、地面，小到阳台栏杆，验收内容包括地面瓷砖、室内墙面和顶棚抹灰工程，空间尺寸、门窗、护栏和扶手、玻璃等安装工程、防水工程、公共部位及其他7大类40多个检查项目，涵盖了

建设项目质量涉及的方方面面。逐套验收工作有效杜绝不合格的“瑕疵住房”。



(三) 北片区体育场开工建设

7月29日，北片区三期项目之一体育运动场项目正式开工建设。学校基建攻坚指挥部及施工单位、工程监理单位等代表参加了开工仪式。

新建的体育运动场位于北片区东南侧，占地面积1.5万平方米。项目由2358个座位的田径场看台、体育附属用房工程、运动场工程（一个标准田径场、一片标准足球场）和绿化景观工程组成。项目建成后，将与网球中心连成一片，和已建成的北片区篮球场、排球场共同打造一个新的校园体育活动中心。

北片区体育运动场的建设将进一步完善校区教育教学功能，为师生员工提供一个更加良好的文化、体育、休闲活动场所，并进一步美化校园环境，提升校园环境品质和文化气息。



【项目进度】

(一) 北校区项目 2022 年 7 月进展情况

1. 设计完成情况：北校区初步设计已报区发改委审批；北校区规划更改二正在等待批复。



(7月份施工鸟瞰图)

2. 施工情况：截止 2022 年 7 月底，综合教学楼内、外部装修基本结束；阶梯教室现正在实施室内装修；实验实训楼的北楼及中楼的外墙贴砖已完成，进入室内刮腻子及地下室安装桥架阶段；职业培训楼的副楼砼主体结构已完成，主楼室内砖墙正在砌筑及抹灰；三期室外运动场的场地平整已完成，体育场看台及垃圾收集站进入打桩阶段。

具体施工如下：

综合教学楼：楼内、外部装修基本结束，正在清理打扫。

阶梯教室：三层走廊吊顶的安装已完成 60%；室外挡土墙的施工已完成了 70%。

实验实训楼：北楼及中楼的外墙贴砖已完成，北楼外架已拆除；南楼四层室内墙体抹灰已完成 50%及卫生间贴砖已完成 30%。

职业培训楼：一至四层内墙的砖砌体施工已完成，正开展第五、六层的内墙砖砌体施工；两个副楼的砼主体结构已完成。

室外运动场：完成场地平整。

体育场看台及垃圾收集站：正在实施两个建筑单体共计 96 根桩打桩工作。



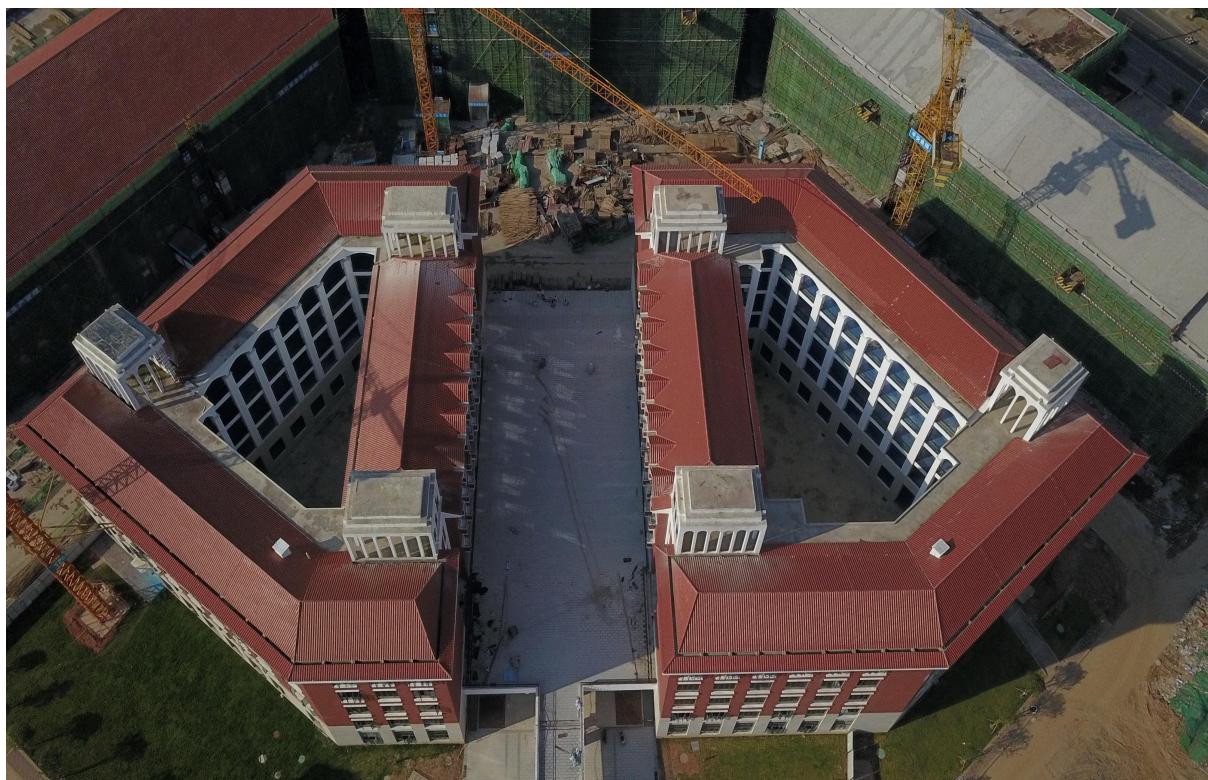
(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#实验实训楼施工鸟瞰图)



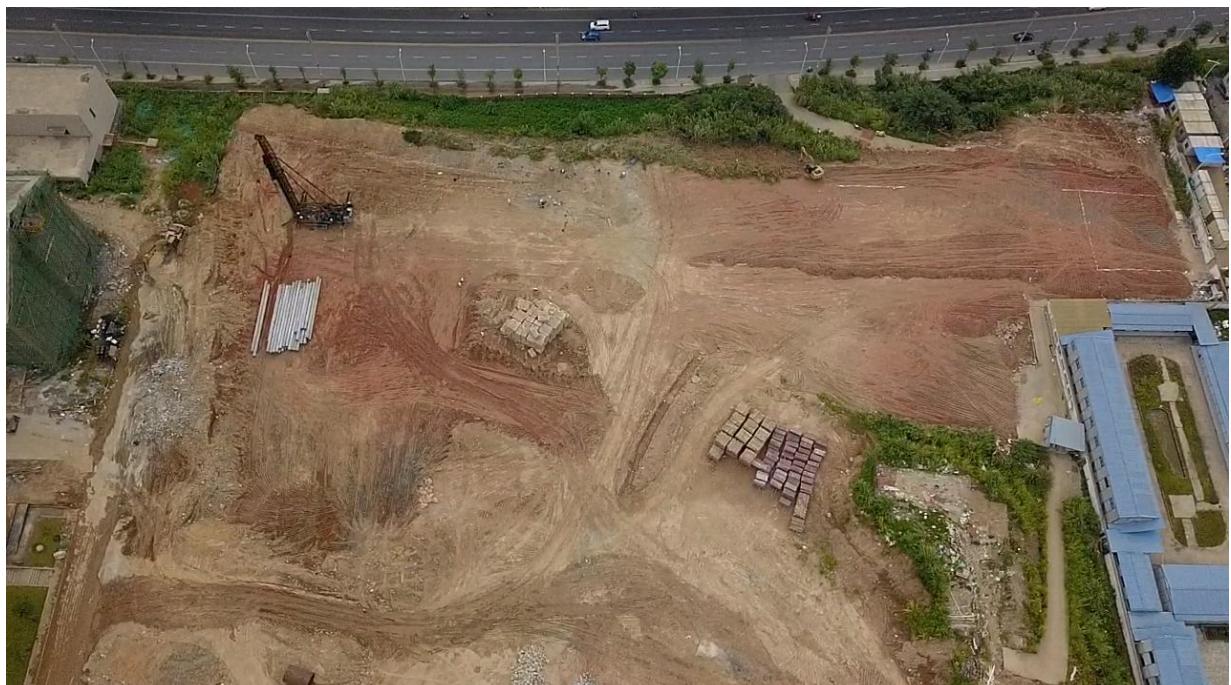
(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)



(三期室外运动场平整后的施工鸟瞰图)



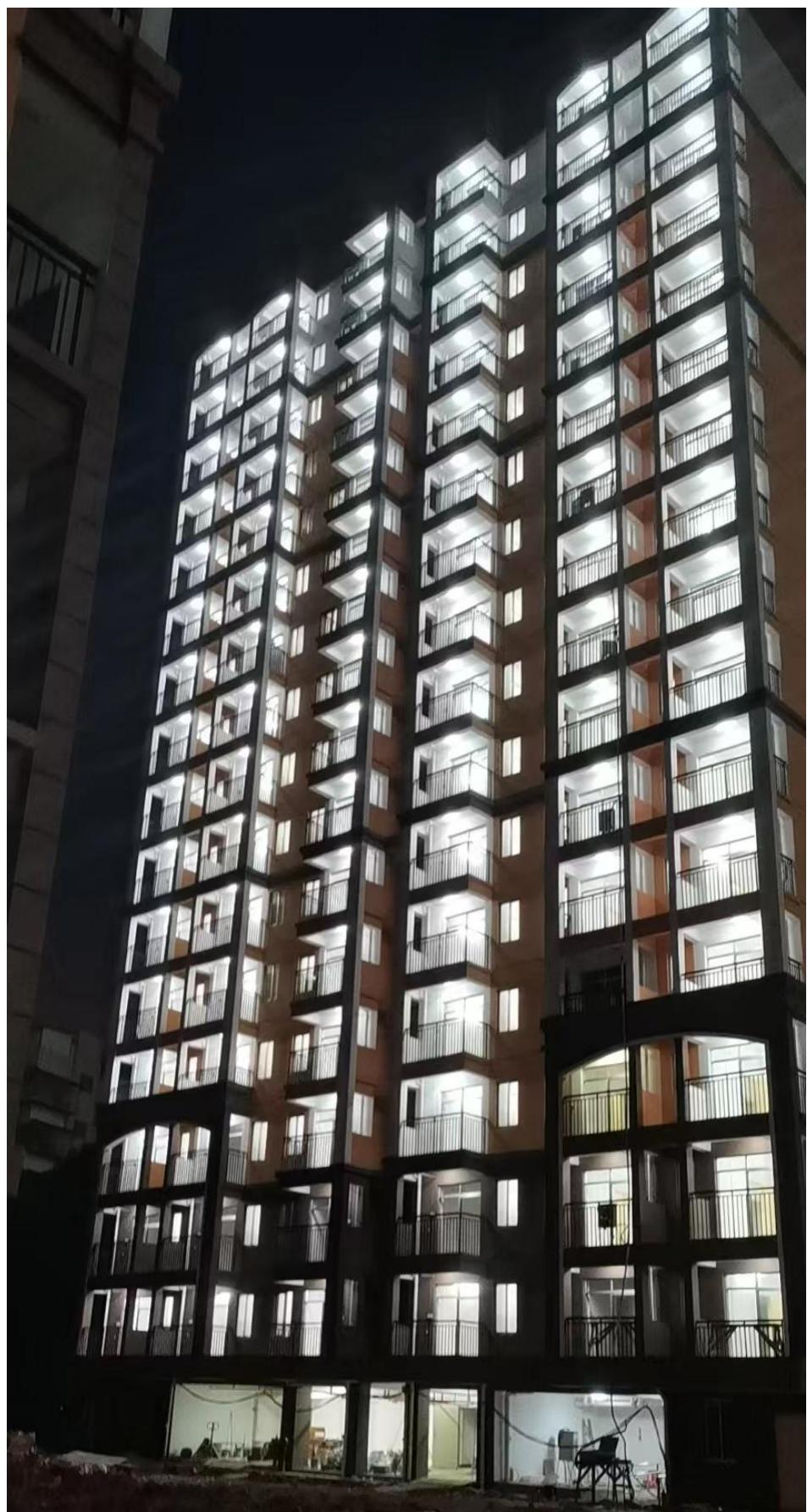
(三期体育场看台及垃圾收集站打桩施工图)

3. 截止 2022 年 7 月底，本项目累计完成建安产值约 5.67 亿元。

（二）教师公租房项目

截至 7 月底，教师公租房项目基本完成建设工程，目前正在对各分部分项工程进行检测及验收，本月开展并完成了节能检测、防雷检测以及逐套房验收工作。

◦



(教师公租房)

(三) 留学生公寓楼项目

留学生公寓项目基本完成建设工程，目前正在进行各分部分项工程的检测及验收，本月开展并完成了节能检测、防雷检测以及逐套房验收工作。

该项目目前剩余工作主要集中在室内零星整改、人防电缆外接线路接入和及室内精细清理工作。



(留学生公寓)

（四）教师公租房和留学生公寓外线路接入工程

为了保障教师公租房、留学生公寓的电力供应，6月份实施了教师公租房和留学生公寓外线路接电工程，于7月19日顺利通过验收。



(教师公租房和留学生公寓外线路接入工程验收)

（五）仁爱湖治理工程

仁爱湖治理工程进展如下：

1. 上湖湖底铺设土工膜，土工膜接缝搭结焊接，不锈钢材质膨胀螺栓安装、不锈钢材质钢板压条完成 100%。
2. 上湖湖底 240 型长臂勾机回填腐殖土完成 100%。
3. 下湖 A 路 C 路（桩号 0+000~0+320）墙面 $\varnothing 16$ 钢筋锚筋和 $\varnothing 6$ 钢筋绑扎完成 100%；墙面打孔预埋膨胀钉及模板制作完成 60%；墙面及护坡捣制 C25 防渗砼完成 60%。
4. 下湖蘑菇亭位置步级钢筋及模板制作安装和捣制埋石 C15 砼完成 100%。

5. 下湖湖底铺设土工膜，土工膜接缝搭结焊接，不锈钢材质膨胀螺栓安装、不锈钢材质钢板压条完成 35%。

6. 下湖湖底 240 型长臂勾机回填腐殖土完成 35%。



(仁爱湖治理工程)

(六) 图书馆穹顶修葺工程

历时一个多月的修葺工作，7月22日，图书馆穹顶修葺工程完成了施工外架拆除，项目正式完工。



(图书馆穹顶修葺工程)