

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 1—2 月

【工作动态】

- (一) 梧州学院教职工学校限价房项目顺利交房
- (二) 玉振明副校长春节前到北校区施工现场检查指导
- (三) 重大进展——梧州市教师公租房项目复工
- (四) 后勤基建处开展节后疫情防控及工地安全生产专项检查
- (五) 五方责任主体检查教师公共租赁房项目复工情况

【1—2 月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 留学生公寓项目
- (三) 教职工限价商品房项目
- (四) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目
- (五) 教师公租房项目

【工作动态】

（一）梧州学院教职工学校限价房项目顺利交房

“新居落成千般喜，喜迎新年万事兴”。1月10日上午，我院教职工限价房——学府新城交房仪式正式拉开帷幕。交房现场红毯平铺、彩旗飘飘、花团锦簇，物业交接办理处更是人来人往，热闹非凡，前来验收新房的教职工个个脸上都洋溢着幸福喜悦。

学院教职工限价商品房项目是改善我院教职工居住条件的民生工程。该项目总建筑面积 70838 m²，共 500 套教职工限价商品房。项目自 2013 年 12 月 26 日开工建设以来，学校历任领导高度重视解决教职工住房困难问题，学校专门成立推进教职工限价商品房建设工作领导小组，着力推进此项工作。建设期间由于种种原因先后停工两次，学校党委、行政合力应对，成立工作专班、争取上级支持、启动司法程序，以排除万难的勇气和毅力推动限价房的建设，誓啃“硬骨头”。教职工限价房建设工作也得到了自治区人大副主任卢献匾和梧州市委、市政府的关心与关注，梧州市领导多次到限价房现场调研、现场办公，协调梧州市有关单位、部门解决实际问题。

学校基建团队为了推动复工付出了巨大的努力，克服了无数困难，突破了无数难关，帮助开发商重新办理了消防、规划和施工等多种手续，协调了区市两级住建管理部门、司法机关、检察机关、公安机关和市政管理部门等政府机构形成合力，共同推动项目复工。复工后，学校成立光华片区工作专班

负责限价房建设，事无巨细、不分寒暑，全程跟进工程建设，处理好了各种复杂关系，平息了多起突发事件，保证了建设进程。学校工会及时反映教职工意见，教职工限价房准业主委员会主动监督工程质量，全校合力共同促成了这项重大民生工程。



（二）玉振明副校长春节前到北校区施工现场检查指导

1月15日，学校副校长玉振明率北校区专班、后勤基建处相关负责人到北校区项目施工现场检查指导，并慰问工地一线工作人员。

玉振明一行先后到综合教学楼、阶梯教室、实验实训楼、7#职业培训楼建设项目施工现场进行了实地踏勘，了解项目进展；向施工总承包单位中建五局项目负责人详细询问了春节期间人员值班安排、疫情防控和节后复工复产计划，针对当前项

目进度、困难等问题现场研究解决，并要求施工单位提前谋划，紧盯时间节点，科学调度人力、机械，加快工程进度，确保北校区项目如期建成。



(三) 重大进展——梧州市教师公租房项目复工
备受师生关注的梧州市教师公租房项目建设工作取得重要进展。

2月18日，我校与廉江一建召开梧州市教师公租房项目复工协调会，会议由副校长玉振明主持。校长办公室主任覃雄彪、后勤基建处处长陈远武、光华地块专班负责人倪泳波参加了会议。

会上，玉振明要求廉江一建严格按照《梧州市教师公共租赁房工程（一期）补充协议书》的约定，制定完善的复工方案和计划，加强施工队伍管理，有序推进教师公租房项目建设，学校同意为项目建设提供力所能及的帮助。

廉江一建董事长钟尚武表示，项目复工续建计划表已制定完成，廉江一建将严格按照计划表开展工作。2月7日项目部已组织相关人员进行复工前施工安全生产自查自纠，并于2月16日正式复工续建。



梧州市教师公共租赁房是自治区住建厅立项建设的保障性住房工程项目，于2017年6月开工建设，2020年廉江一建以工程材料价格上涨和资金困难为由停工，后勤基建处多次与其协商无果。2021年9月，学校启动司法程序解决教师公租房

工程纠纷；随后，廉江一建向学校表达了复工意愿，通过协商，双方就教师公租房项目复工问题达成了一致意见，并签订了《梧州市教师公共租赁房工程（一期）补充协议书》，项目已进入复工阶段，该工程计划于今年5月底竣工验收。

（四）后勤基建处开展节后疫情防控及工地安全生产专项检查

2022年春季开学在即，为进一步推进各工程项目建设，2月15日上午，基建处处长陈远武率北校区、光华片区专班，到校园各工地开展复工安全生产大检查。检查重点主要包括：工地疫情防控、节后复工和安全管理情况等。在每个建设项目工地，检查组详细询问了各个项目春节期间值班情况、节后工人到位情况、疫情防控措施落实情况，系统排查了现场施工安全管理情况，并针对检查发现的问题逐一进行现场反馈。

后勤基建处相关人员及各工程监理单位、施工单位负责人陪同检查。



（五）五方责任主体检查教师公共租赁房项目复工情况

为保证梧州市教师公共租赁房工程复工的安全、质量及进度，2月21日，光华地块专班组织建设、施工、设计、地勘、监理五方责任主体对项目施工现场进行全面检查并召开了会议。

会上，各方表示根据项目现场检查情况，一致同意项目复工，并要求施工单位尽快报梧州市建设工程质量安全管理站审批、备案，同时认真做好工地疫情防控工作，严格按照国家相关规范施工，严把工程质量关。



【项目进度】

（一）北校区项目 2022 年 1—2 月进展情况

1. 设计完成情况：北校区初步设计已按专家意见修改完成并报自治区发改委审批；项目二期图纸完成审查，已出具审图报告。



（二月份鸟瞰图）

2. 施工情况：1#综合教学楼主体结构已完成，内、外部装饰装修进入收尾阶段；1#阶梯教室的砼主体结构基本完成，正在安装钢结构屋面及内、外部装修；1#实验实训楼人防局部区域浇筑到第四层，非人防局部区域浇筑到第五层；7#职业培训楼已完成第四层的砼浇筑。

其中：1#综合教学楼：室内正在开展地面漆施工；室外楼梯已完成防水层施工；报告大厅抹灰已完成 60%；楼梯间、空调的百叶安装已到收尾阶段。

1#阶梯教室：一层教室的腻子已完成，外墙贴砖及涂料已基本完成。

1#实验实训楼：塔 1 (A1-A12 轴) 顶层的模板安装已完成 20%，一层砌体已完成 60%；塔 2 (B4-B10 轴) 四层梁板已完成梁钢筋的绑扎，一层砌体已完成 30%。

7#职业培训楼：已完成第四层砼的浇筑。



(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)

3. 截止 2022 年 2 月 26 日本项目累计完成建安产值约 5.47 亿元，已付承包方工程进度款约 3.93 亿元（包含设计费 10108620 元）。

（二）留学生公寓项目

1. 主体结构：全部完成。
2. 外墙外架：外墙抹灰、腻子、装饰线条、涂料已完成 100%；外架架体拆除完成 100%。
3. 人防安装工程：完成 100%。
3. 室内装修：消防、暖通安装工程已完成 95%；铝合金门窗工程已完成 90%；水电安装工程完成 80%；入户门、厨房、卫生间门安装工程已完成 70%；腻子墙面完成 60%；地面瓷砖、墙面瓷砖铺装已完成 60% 。



(留学生公寓)

(三) 教职工限价商品房项目

1月10日教职工限价房项目竣工交付。目前正在实施燃气供应、供水、供电的施工，周边市政道路建设同步实施。



(教职工限价房)

（四）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

旦冲边坡地灾治理项目竣工并完成了初步验收，对验收提出的问题进行整改，目前整改工作基本完成，正在整理竣工资料。



(旦冲边坡地灾治理)

（五）教师公租房项目

2022 年 2 月，教师公租房施工单位廉江一建与我校签订了《梧州市教师公共租赁住房工程（一期）补充协议书》，并对项目安全质量进行自检。2 月 16 日施工单位正式进场复工；2 月 21 日组织五方主体就项目的质量及安全进行了全面检查和验收，并报梧州市质监站备案，目前已开始施工作业。



(教师公租房)