

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 7 月

【工作动态】

- (一) 韦仕珍书记到北校区检查基础设施建设工作
- (二) 韦仕珍书记检查学校在建工程建设情况
- (三) 玉振明副校长会见中建五局广西分公司总经理助理黄仁一行
- (四) 北校区专班检查一期项目整改情况

【7 月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 教职工限价商品房项目
- (五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目
- (六) 配套设施建设

【工作动态】

（一） 韦仕珍书记到北校区检查基础设施建设工作

7月9日下午，校党委书记韦仕珍带队到北校区检查基础设施建设进展情况。副校长玉振明，校长助理、学校党委办公室、校长办公室主任覃雄彪，后勤基建处班子成员陪同检查。

韦仕珍一行先后检查了北校区一期食堂综合楼、二期综合楼教学楼。每到一处，在听取了有关负责人所作的汇报后，韦仕珍书记都会仔细询问工程施工进度、质量和安全文明施工管理及施工难点等相关事宜，对承建方中建五局在追求一流品质的同时，能够很好的完善流程、提升效率表示赞扬，对于项目的工程进度情况给予充分的肯定，同时提出要求，要继续树立标杆、稳扎稳打，时间和质量两手抓，为学校的基础设施攻坚建设再立新功。

承建方表示，根据学校秋季学期的使用需求，将充分利用好假期时间，同时推进多个项目建设，圆满完成二期工程建设。



（二） 韦仕珍书记检查学校在建工程建设情况

7月28日下午，校党委书记韦仕珍到北校区、旦冲、留学生宿舍楼、教职工限价房等工程建设现场检查各工程推进情况。

在工地现场，韦仕珍重点了解施工进度是否按照计划进行、在施工中遇到的问题是否得到快速解决，并对施工中需提前考虑的工作进行了布置，并鼓励承建方和我校工作人员，通过最精细的工作，为广大师生创设良好的学习生活条件。

学校办公室、教务处、后勤基建处负责同志参加了有关活动。



（三）玉振明副校长会见中建五局广西分公司总经理助理黄仁一行

7月9日上午，中建五局广西分公司总经理助理黄仁到我校北校区了解项目建设情况。学校副校长玉振明在明理楼八楼第二会议室会见了黄仁一行，并就北校区建设等问题进行会谈。

玉振明对黄仁的到访表示欢迎，并高度评价了中建五局建设团队对北校区项目的攻坚精神和工作姿态。双方就北校区学生宿舍

舍整改提质、二期建设情况等展开了会谈，玉振明要求北校区建设团队尽快完成北校区项目预算，确保资金安全；认真总结一期施工经验，踏实做好学生宿舍整改提质；同时集中技术力量和相关资源，加速推进二期项目建设。

黄仁表示中建五局广西分公司高度重视梧州学院项目建设进展，对学校关注的三方面的问题会尽快落实有关措施，项目团队将继续发扬敢打硬仗的战斗精神，坚决完成各项节点目标，北校区二期在今年秋季如期竣工交付使用。

梧州学院党委常委、副校长玉振明，校长助理、学校党委办公室、校长办公室主任覃雄彪，后勤基建处处长陈远武等参加会谈。



（四）北校区专班检查一期项目整改情况

7月20日，北校区专班组组长秦赞带领专班相关人员与参建各方到北校区巡查水电、消防设施，优化项目一期整改提质工

作。针对巡查发现的水电设施存在的问题，秦赞组长表示，施工方要立即对北校区三相用电不平衡和用水高峰时段缺水问题进行排查，找出原因，提交整改方案后马上实施，确保秋季开学前整改完毕，保障开学后水电设施正常运行。



【项目进度】

（一）北校区项目 7 月进展情况

1. 设计完成情况：

北校区初步设计审批资料已上传自治区发改委。二期图纸已审查完成，审图报告正在走流程。



7 月份施工鸟瞰图

2. 施工情况：

截止 2021 年 7 月 25 日，2#食堂综合楼已完成整改提质，等待验收。北楼于 6 月 1 日移交装修队伍进行内部装修。学生宿舍、食堂综合楼配套给排水、热水系统已落实优化方案进入整改阶段。对学生宿舍楼、食堂综合楼的维修工作全面开展。1#综合教学楼正在开展主体施工，1#阶梯教室正在开展基础施工。一期已完成一次消防验收，目前正在对验收提出的问题进行整改，完成后再复验。

其中：2#食堂综合楼已完成主体施工，装饰装修工程也基本完成，除水泵房应急开关外，其他消防验收问题整改完成。

1#综合教学楼西单元屋面层内架搭设完成 90%，屋面模板加固完成 20%，一层砌体完成，二层砌体完成 60%，三层拆架清理完成。东单元 C1-C6 四层板浇筑完成，一层砌体完成 70%，二

层拆架清理完成，东单元 CA-CH 轴四层板浇筑完成，一层拆架清理完成。中庭高支模架体搭设完成，模板加固完成 90%，钢筋绑扎完成 20%。

1#阶梯教室承台、地梁砼浇筑完成，剪力墙钢筋绑扎完成 60%，模板加固完成 30%。

一期维修：1 栋、2 栋、7 栋、8 栋厕所冲水阀管安装管卡完成 90%，3 栋、4 栋屋面水沟找平处理完成，3 栋、4 栋宿舍内开关插座板以及地面清理完成 60%。



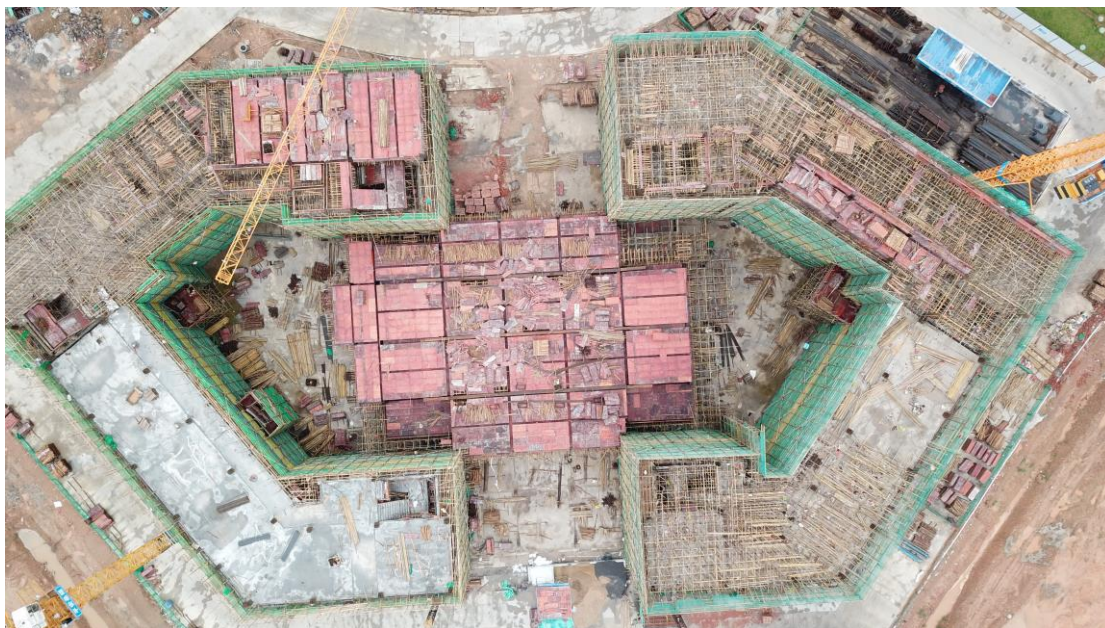
学生宿舍鸟瞰图



一期鸟瞰图



二期施工鸟瞰图 1



二期施工鸟瞰图 2

3. 截止 2021 年 7 月 25 日本项目累计完成建安产值约 4.38 亿元，已付承包方工程进度款约 2.6 亿元（包含设计费 4477680 元）。

（二）教师公租房

教师公租房项目仍处于停工状态，学校正在商讨解决办法。



（教师公租房）

（三）留学生公寓楼

留学生公寓已完成混凝土浇筑、室内砌砖工作，正在实施室

内批灰。



（留学生公寓）

（四）教职工限价商品房项目

项目主体以及外墙装修已全部完成，本月继续推进入室内室外抹灰施工和车库入口道路施工。



（教师限价房工程）

（五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

旦冲边坡治理工程格构梁基本完成浇筑，项目整体完成约85%工程量。由于雨水天气影响，进场道路积水严重，材料运输车辆进场困难，施工正在克服困难，赶抓进度。



（六）配套设施建设

光华地块配电二期已招标，确定了中标单位，为光华地块用电提供了保障；留学生公寓电梯安装工程已确定中标单位，目前正在签订合同。