

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2022 年 4 月

【工作动态】

（一）召开北片区资金专题研讨会

（二）光华专班召开留学生公寓、教师公租房项目施工进度会议

【4 月份项目进度】

（一）北校区项目

（二）教师公租房项目

（三）留学生公寓项目

（四）仁爱湖治理工程

【工作动态】

（一）召开北片区资金专题研讨会

2022年4月26日，北片区专班组织北片区参建单位，在项目部召开资金专题研讨会。会议由后勤基建处陈远武处长主持。

中建五局提出，由于受到新冠疫情、施工材料费及人工费大幅上涨，以及资金筹措幅度随着工程进展不断增大的多重影响，施工单位要确保项目的正常施工，急需学校予以资金支持；参会各方充分讨论了北片区项目暂列费认定和专项债支付等问题，并提出了资金筹措方式和初步支付方案，方案由中建五局整理提交学校审批。

北片区专班负责人秦赞、财务处处长陈剑、专班成员以及施工、全过程、监理单位相关人员参加研讨会。



（二）光华专班召开留学生公寓、教师公租房项目施工进度会议

2022年4月28日上午，光华地块专班在学校光华地块工程施工项目部召开专题会议，讨论留学生宿舍、教师公租房主要施工节点目标工期等问题，加快推进留学生公寓、教师公租房建设工程进度。会议由后勤基建处处长陈远武主持。

留学生公寓、教师公租房工程项目负责人分别对两个项目的建设情况进行了总体汇报，并就目前存在的问题进行了说明。

后勤基建处处长陈远武要求施工单位加强施工安全管理，提高认识、夯实责任，建立健全安全生产责任制；各施工单位要加强管理，提高工作效率和质量；攻坚克难、破解瓶颈，科学安排进度计划，按时完成施工任务。

后勤基建处副处长邱志扬会同施工、监理等单位相关负责人参加会议。

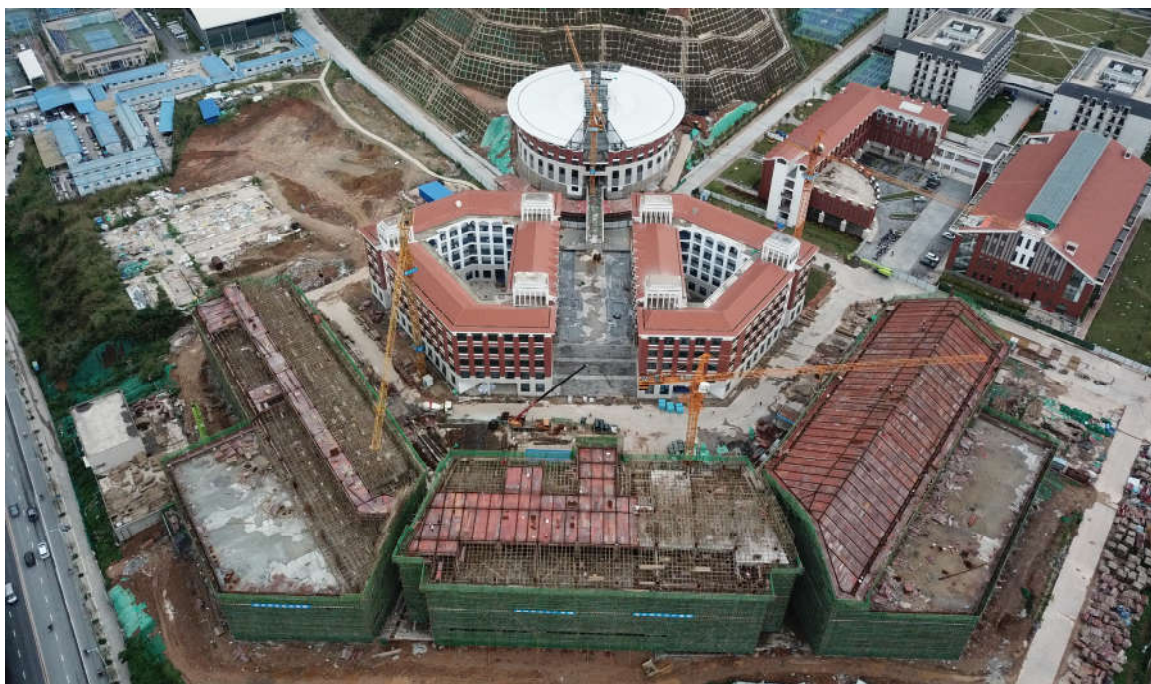


【项目进度】

（一）北校区项目 2022 年 4 月进展情况

1. 设计完成情况：

北校区初步设计已报自治区发改委审批。三期方案已确定，进入方案评审阶段。



（4 月份施工鸟瞰图）

2. 施工情况：

截止 2022 年 4 月 28 日，1#综合教学楼现内、外部装修进入收尾阶段；1#阶梯教室正在实施钢结构屋面安装及内部装修；1#实验实训楼和 7#职业培训楼砼主体结构施工中。

其中：1#综合教学楼：伸缩缝正在施工；报告厅屋面的防水材料正在铺设；防火门已完成一层门框安装。

1#阶梯教室：全面开展卫生间贴砖施工；二楼教室的地坪漆已完成 20%；钢结构屋面天井的龙骨架完成焊接。

1#实验实训楼：北楼已完成斜屋面的砼浇筑，中楼正绑扎斜屋面的梁、板钢筋，南楼已完成屋面闷顶层的梁、板钢筋的绑扎；人防地下室报人防主体结构验收。

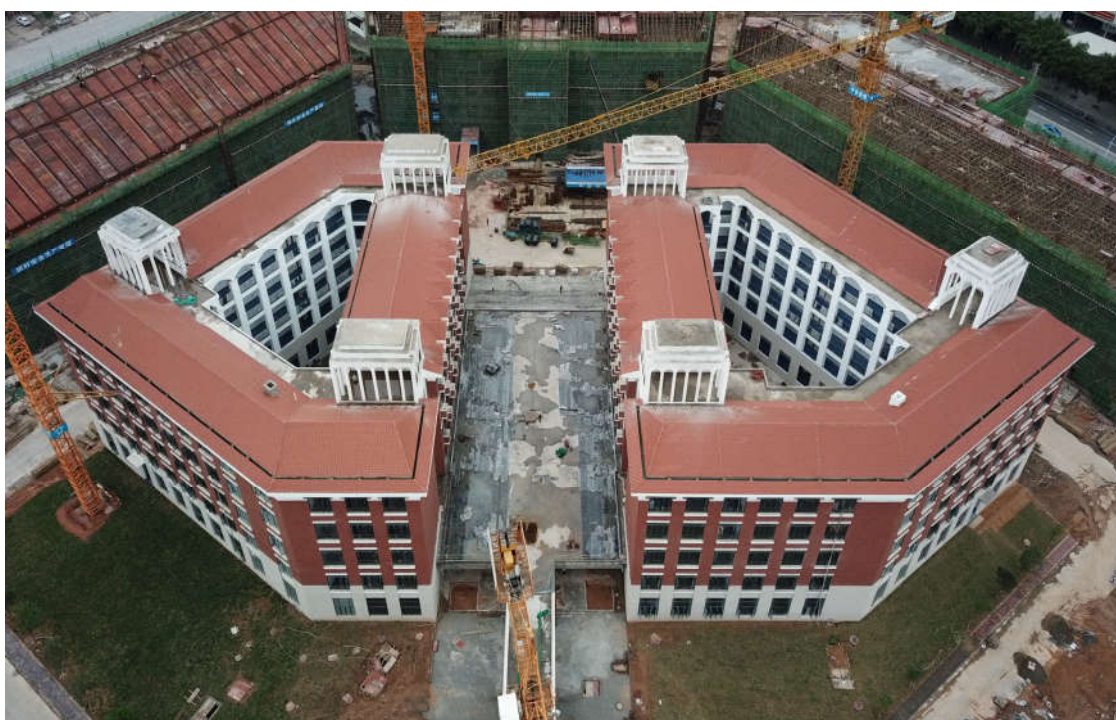
7#职业培训楼：完成了屋面闷顶层的砼浇筑；斜屋面梁钢筋的绑扎已完成 70%工程量。



（一期鸟瞰图）



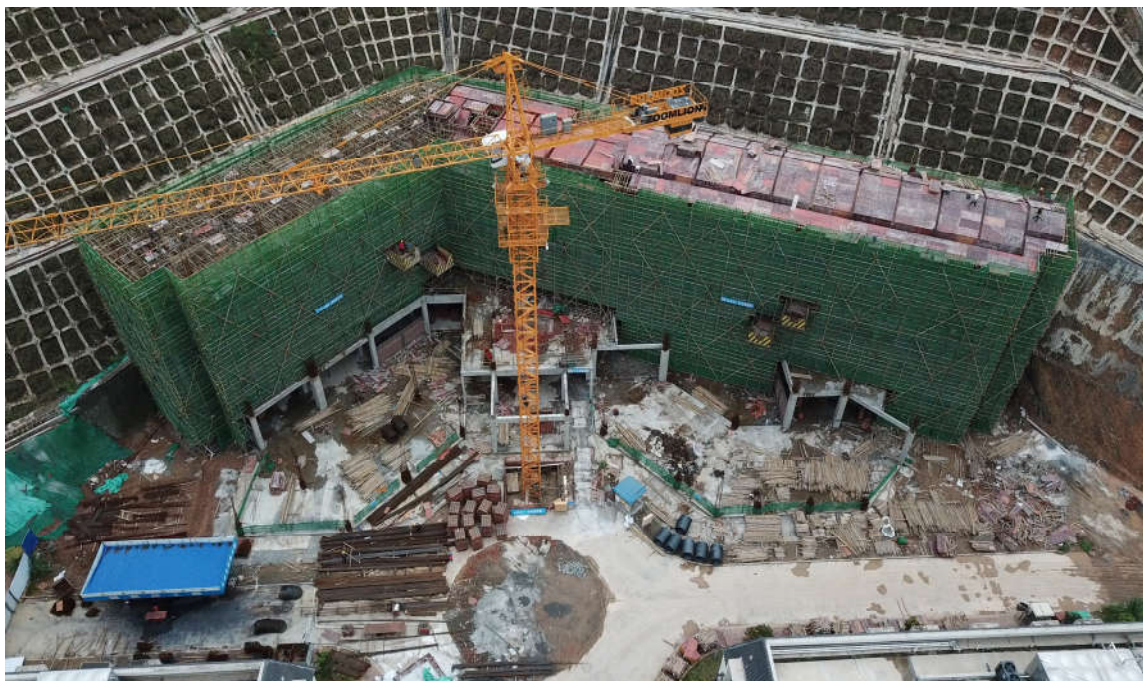
(食堂综合楼鸟瞰图)



(二期 1#综合教学楼施工鸟瞰图)



(二期 1#阶梯教室施工鸟瞰图)



(三期 7#职业培训楼施工鸟瞰图)

3. 截止 2022 年 4 月 28 日本项目累计完成建安产值约 5.47 亿元，已付承包方工程进度款约 3.93 亿元（包含设计费 1010.86 万元）。

（二）教师公租房项目

教师公租房项目各专业工程所需的材料已全部订购完成，项目进度概况如下：

1. 完成了消防喷淋、消防管道安装、泵房设备安装、楼地面找平层及防水、楼内排水系统安装、外墙抹灰收尾工程；

2. 室内各类门扇正在安装；

3. 户内电气安装完成 85%；

4. 室内腻子工程进入收尾阶段。



(教师公租房)

(三) 留学生公寓楼项目

本月，留学生公寓项目内外墙腻子、地砖铺贴、装饰涂料、栏杆扶手、水电灯具安装等基本完成，目前进度如下：

1. 人防安装完成 100%;
2. 消防工程安装完成 100%;
3. 外墙涂料完成 100%;
4. 地砖铺贴完成 100%;
5. 栏杆扶手安装完成 100%;
6. 灯具、洁具安装完成 100%;
7. 门窗工程完成 100%;
8. 防雷工程完成 100%;
9. 腻子施工完成 95%;
10. 排水管道安装完成 95%;
11. 电缆电线及电表电箱安装完成 90%;
12. 正在开展室内清理工作。

项目目前剩余工作主要集中在表后强弱电电缆网线电话线等安装，以及室外排水管道连接及回填，其余为室内零星修补及室内精细清理工作。



（留学生公寓）

（四）仁爱湖治理工程

仁爱湖治理工程于 4 月开工。上湖和下湖桃花岛埋石挡墙基础的机械土方开挖已经完成 90%；下湖挡墙锚筋完成

80%；下湖浆砌石挡墙面凿毛完成 70%；下湖钢筋绑扎完成 50%；下湖桃花岛模板安装及捣制混凝土基础完成 10%。



（仁爱湖治理工程）