

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020 年 12 月

### 【工作动态】

- （一）北校区二期、三期工程打下第一桩
- （二）副校长玉振明到北校区检查施工进度情况
- （三）梧州市质安站站长黄立一行到梧州学院项目开展工程质量安全层级监督情况专项调研
- （四）练好内功，扎实推进北校区项目二期开工建设

### 【12 月份项目进度】

### 【11 月份项目进度】

- （一）北校区项目
- （二）教师公租房项目
- （三）留学生公寓项目
- （四）教职工限价商品房项目
- （五）旦冲实训基地边坡地灾治理项目

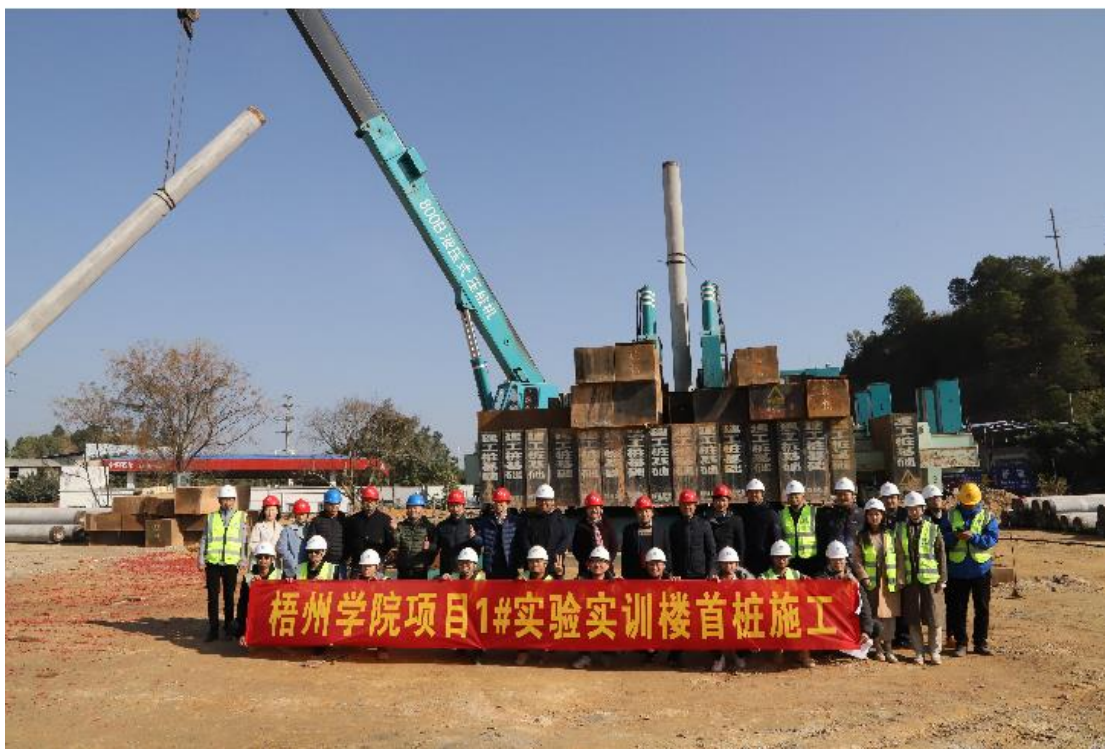
## 【工作动态】

### （一）北校区二期、三期工程打下第一桩

12月31日10点18分，在北校区二期、三期建设项目工地上，随着鞭炮声落，现场人员掌声响起，大型打桩机开始工作，打下北校区二期、三期建设项目第一桩，标志着继第一期工程8栋学生宿舍在10个月里建成并交付使用后，北校区建设又翻开新的篇章。学校党委书记韦仕珍，副校长玉振明，学校基建攻坚指挥部、后勤基建处、承建单位项目部人员一起见证了这一时刻。

梧州学院北校区二期工程为综合教学楼，建筑面积2.37万平米，其中：1#综合教学楼5层，1.76万平米；1#阶梯教学楼3层，0.61万平米。北校区三期工程为职业实验实训楼和田径场。职业实验实训楼建筑面积4.6万平米，其中：1#职业实验实训楼5层（局部3层），3.86万平米；7#职业培训楼6层，0.74万平米。田径场看台为0.24万平米。

北校区一期工程，我们共同见证了“梧院速度”，二期、三期工程的开工，是我校基础设施建设攻坚战场的延伸，我们期待“夏至琼楼遍起，十月收获希望”。



## （二）副校长玉振明到北校区检查施工进度情况

2020年12月30日，副校长玉振明到北校区检查施工进度情况，他分别检查了北校区二期工程现场、水泵变配电房和食堂综合楼。总承包单位汇报了食堂综合楼的收尾计划，学生宿舍周边附属设施以及二、三期项目场地平整、施工道路、用水供电等临时设施的进度。玉副校长提出，必抓尽快完善北校区生活和体育运动配套设施，克服困难、及早交付食堂综合楼，并特别强调了年前开展实验实训楼和教学楼基础施工的工作要求。

参加检查工作的有后勤基建处、中建五局项目部和监理、全过程咨询等参建单位人员。



### **（三）梧州市质安站站长黄立一行到梧州学院项目开展工程质量安全层级监督情况专项调研**

12月2日，梧州市质安站站长黄立一行到梧州学院项目开展工程质量安全层级监督情况专项调研，市质安站监督员李明灿、梧州市质量安全专家和项目班子参与检查。

检查组一行深入梧州学院项目施工现场，对项目工程概况、施工生产进度、质量安全等方面进行了详细调研，听取了项目关于施工安排、技术管理等情况的汇报。随后，检查组对项目的内页资料进行专项检查。在点评会上，黄立指出项目要继续强化技术管理，不断优化施工工艺，打造精品工程，同时要加强现场安全管理，确保项目施工安全生产零事故。





#### （四）练好内功，扎实推进北校区项目二期开工建设

随着一期工程的交付使用，北校区项目的中心逐步从学生生活区转移到教学区。为确保二期项目顺利开展，北校区专班和项目部在软件和硬件两方面积极完成了准备工作，并在北校区项目开工一周年之际，2020年12月31日，我们又迎来了二期工程1#综合职业实验实训楼首桩施工，为北校区二期项目施工拉开了序幕。

**欲善其事，方案先行。**在10月份二期方案研讨会后，1#综合职业实验实训楼、1#综合教学楼的方案优化已基本确定，简约欧式建筑风格可以期待呈现，建筑、结构、水电设备的施工图设计已全面展开，预计月底完成图纸设计。1#阶梯教室、7#职业培训楼、体育场看台的方案设计正在优化调整，力求呈现干净工整

的空间体验，舒适宜人的使用体感，物超所值的性价比，为其施工图设计的开展做准备。

**施工准备，务求扎实。**目前，二期总平排水、给水、强电、弱电管道预埋工作已完成 30%，永临结合道路施工完成 80%，临电布置完成 60%，项目二期已经拉开大干的序幕，全体管理人员将齐心协力提升管理质量，严格管控施工过程，为创建优良工程和文明工地打下第一步的基础。

**高效施工，加强管控。**二期工程施工更加深入的细化了交叉施工工艺，采取项目建设全过程穿插，如桩基施工阶段即插入总平施工相关预埋工作、道路工程采取永临结合施工的方案、场地硬化采取永临结合施工的方案等等。在现场管理方面，进一步对现场管理流程进行优化，提高管理效率及管理质量，采取工区全流程管控，分区配备进度、质量、安全管理专人，主控工序由专人专项跟踪，确保施工质量。

梧州学院北校区项目实验实训楼是集实验、教学、技能训练和考核等为一体的实验实训教学基地，共设计 723 根管桩，平均桩长 20 米，预计 1 月中完成实验实训楼所有桩基施工。

## 【项目进度】

### 一、北校区项目 2020 年 12 月进展情况

#### 1. 设计完成情况：

北校区总体初步设计评审已通过；按照 10 月份二期方案评审会意见修改完善的二期施工图已基本完成，满足下一步施工开展的要求。

#### 2. 施工情况：



(12 月施工鸟瞰图)

一期工程：截止 2020 年 12 月 25 日，食堂综合楼框架结构、屋面工程基本完成，装饰装修工程和安装进入收尾阶段。学生宿舍周边配套市政工程、绿化工程基本完善。

其中：

2#食堂综合楼主体框架完成约 100%，屋面挂瓦完成约 98%，装饰装修工程完成约 75%。

北校区边坡支护工程已经基本完成。一期配套的道路、排水、排污、给水、消防工程已基本完成，宿舍区周边球场基层和灯光



施工完成，围网已开展施工；绿化施工已完成约 80%。

二期工程准备工作正在开展。

二期施工场地平整基本完成，实验实训楼和教学楼之间的临时施工道路路基施工已完成，并做好喷淋系统预埋，临时用电布置以及教学楼西侧管道预埋工作正在开展。项目部组织开展了二三期桩基方案讨论会，就二三期桩基类型与数量的使用合理性进行了专题讨论。学校、施工方、中石化会同市应急局就涉及实验实训楼地下室地基开挖临时占用加油站土地问题进行了协调。



食堂综合楼鸟瞰图





学生宿舍鸟瞰图



二期施工鸟瞰图





篮球架安装现场交底



二三期桩基方案讨论会



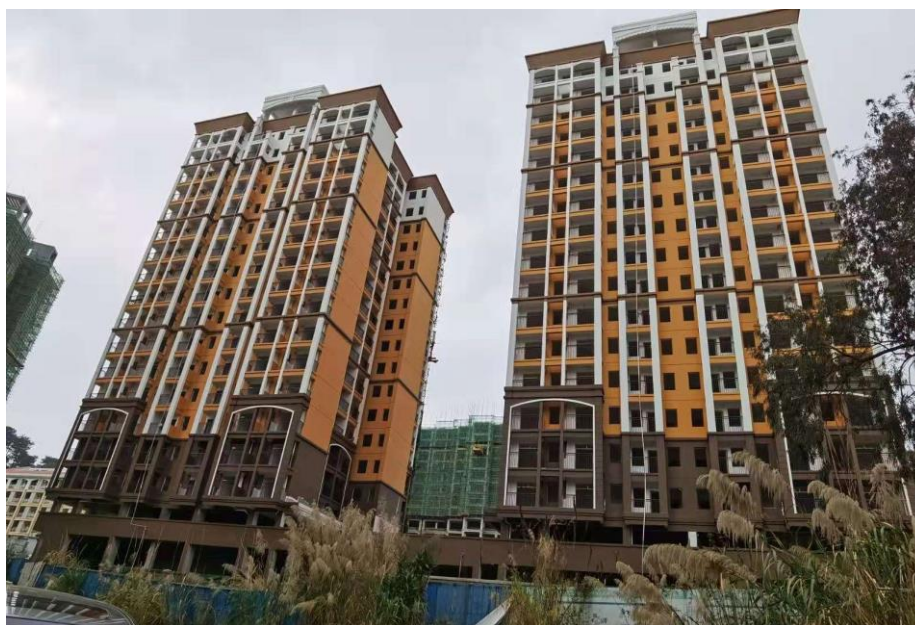


与加油站协调临时占地施工问题

3. 从 11 月 25 底至 12 月 25 日完成产值约 1727 万元，日产值平均约 57.57 万元，年度累计完成建安产值约 3.7822 亿元。

## （二）教师公租房项目

教师公租房工程已进入收尾阶段，但目前施工单位处于停工状态。后勤基建部门已发函至市住建局，市住建局质安科组织了参建各方召开复工协调会议。目前正在就复工事宜进行进一步协商。



（教师公租房）

### （三）留学生公寓楼项目

留学生公寓目前地下室外墙防水施工完成 100%；4 号楼地上 4 层梁板、3 层墙柱钢筋混凝土工程完成 100%；3 号楼地上 4 层梁板模板安装完成 80%，3 层墙柱钢筋绑扎完成 100%；地下室内架（钢管扣件满堂架）拆除完成 50%；3 号楼外架搭设至 6 层，4 号楼外架搭设至 5 层。



（留学生公寓）

### （四）教职工限价商品房项目

项目主体工程以及 1 栋和 2 栋砖体砌砖已全部完成，门头梁、窗台压顶混凝土已浇筑，正在实施室内外抹灰。





（教师限价房工程）

### （五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

项目于10月20日招标确定施工单位，10月22日进场开展施工前期工作。因新民村就土地相关问题提出异议，出现阻挠施工单位进场的行为，导致无法施工。经后勤基建部门、龙湖区人民政府与新民村多次协商，就地灾治理土地范围达成了一致意见。办理了树木砍伐证，目前已完成施工放线工作。