

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 3 月

【工作动态】

- (一) 梧州市中级人民法院院长滕志华来我校调研
- (二) 北校区专班召开梧州学院项目召开二期工程方案设计、施工图设计交底及图纸会审会
- (三) 基建攻坚指挥部召开北校区建设项目初步设计概算审查会
- (四) 梧州市质监站人员检查我校限价房复工情况
- (五) 梧州市自然资源局和地质环境监测站领导视察我校旦冲地灾治理情况

【3月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 教职工限价商品房项目
- (五) 旦冲实训基地边坡地灾治理项

【工作动态】

（一）梧州市中级人民法院院长滕志华来我校调研

3月8日下午，梧州市中级人民法院院长滕志华带队到我校调研，学校副校长玉振明陪同调研。

滕志华现场察看了北校区一期学生宿舍、食堂建设情况，认真听取北校区二期综合教学楼、实验实训楼建设进展汇报后，与相关人员深入交谈，并就下一步工作提出指导性意见。他强调必须强化措施、加快进度，统筹推进北校区二期项目建设。

梧州市中级人民法院有关人员，北校区专班主要成员参加了调研活动。



（二）北校区专班召开梧州学院项目召开二期工程方案设计、施工图设计交底及图纸会审会

为更好更快推进北校区二期项目建设工作，加强设计与施工的融合、联动，提高设计质量，3月9日，北校区专班组织各参建方召开了方案设计、施工图设计交底及图纸会审会。会议由后勤基建处副处长邱志扬主持。

后勤基建处处长覃雄彪致开场词，他对项目提出了严格控制工程预算、提高工程设计质量、保证工程建设进度等要求。会上，各参建方对二期工程中1#综合实验实训楼、综合教学楼、阶梯教室、7#职业培训楼等的方案设计、施工图设计进行了交底和图纸会审，对一期工程遗留的设计问题进行了研究、探讨和解决。接着，华南理工大学建筑设计研究院就二期工程建筑设计方案的调整进行了详细说明，各方一一提出意见或建议并展开讨论，最终就疏散楼梯贴墙设置、外天沟改内天沟、钢结构连廊柱子调整等达成了一致意见。随后，信息十一院各专业负责人对参建各方就设计原则、设计要点及注意事项等进行设计交底，各方就施工图提出各自的疑问和建议，并与相关专业负责人进行了讨论。

本次会议的召开稳定了二期建筑设计方案，降低了施工图预算，为施工图设计进度提供有力保障。设计交底和图纸会审解答了各方疑惑，提高了设计质量，有利于施工成本和质量的控制，意义重大。

北校区专班、华南理工大学建筑设计研究院、广西中信恒泰工程顾问有限公司、广西建筑科学设计研究院工程建设监理公司、梧州学院项目部、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司等相关单位代表共三十余人参加了会议。



（三）基建攻坚指挥部召开北校区建设项目初步设计概算审查会

3月17日下午，学校基建攻坚指挥部在科技大楼10楼会议室召开北校区项目初步设计概算内部审查会。副校长、指挥部指挥长玉振明，副校长、指挥部副指挥长邱房贵出席会议，指挥部副指挥长、后勤基建处处长覃雄彪，财务处处长陈剑、审计处处长杨诚、国有资产管理处处长邹木春以及相关部门主要成员参加会议。会议由后勤基建处副处长秦赞主持。

会上，基建处副处长就本项目概算情况，从可研批复、初步设计概算和总承包合同额的对比关系，初步概算与可研估算的核增核减，专班审查意见等三个方面进行了详细分析说明。随后，与会人员就说明内容及实际情况展开讨论。

最后，副校长玉振明对北校区项目初步设计概算审查工作表示肯定，同时根据项目实际，对下一步工作提出具体要求。一是

相关部门要积极配合，认真审核北校区项目初步设计概算，有效控制建设总投资成本；二是要进行系统梳理，对征地、土方等费用估算偏高的项目重新核实并调整。

会议原则上通过北校区专班对北校区项目初步设计概算审查意见。



（四）梧州市质监站人员检查我校限价房复工情况

2021年3月8日下午，梧州市质监站工作人员程舒放和谢德良对我院教职工限价房进行节后施工安全质量检查，并详细了解了项目部人员及工人到位情况、疫情防控情况等，各项工作得到了质量站技术人员的肯定。目前，教职工限价房室内批灰工60多人，外墙装修工30多人，施工单位表示后续会加快室内装修进度。



（五）梧州市自然资源局和地质环境监测站领导检查我校旦冲地灾治理情况

2021年3月26日上午，梧州市自然资源局黄永豪科长和地质环境监测站刘小明站长到我校旦冲实训基地，检查我校旦冲实训基地周边不稳定边坡地质灾害治理工程施工情况。在察看了地灾治理施工现场后，黄科长和刘站长提出要按质按时保安全完成旦冲地灾治理的施工。



【项目进度】

(一) 北校区项目 2021 年 3 月进展情况

1. 设计完成情况：北校区总体初步设计评审已通过；我校于 3 月 9 日在中建五局项目部大会议室组织项目各参建方召开了方案设计、施工图设计交底会及图纸会审会，对二期工程中 1#综合实验实训楼、综合教学楼、阶梯教室、7#职业培训楼等的方案设计、施工图设计进行了交底和图纸会审。现施工图设计正在修改完善。

2. 施工情况：



(3月施工鸟瞰图)

截止 2021 年 3 月 25 日，2#食堂综合楼主体结构基本完成，装饰装修工程和安装进入收尾阶段。对已交付使用的学生宿舍楼的维修工作已开展。1#实验实训楼、1#综合教学楼、阶梯教室正在开展基桩基槽施工。一期的工程规划许可证、施工许可证均已

申领成功，一期的竣工验收准备工作正在开展。二期工程的工程规划许可证、施工许可证申办工作处于准备资料阶段。

其中：2#食堂综合楼北楼已交付。南楼外墙贴砖完成 98%，外墙腻子及油漆完成 95%，地砖施工完成 80%，门窗安装完成 70%，内墙顶棚腻子乳胶漆完成 80%，机电安装完成 80%；1#实验实训楼桩基施工完成 100%，基坑土方开挖外运完成 85%；1#综合教学楼桩基施工完成 100%，基础土方开挖及外运完成 90%，基础承台砌筑完成 47%，承台钢筋绑扎完成 10%。1#阶梯教室边轴承台混凝土浇筑完成 100%。

一期对学生宿舍的维修工作已完成 90%，现在正在开展清理工作。



(一期鸟瞰图 1)



(一期鸟瞰图 2)



(食堂综合楼施工鸟瞰图)



(二期施工鸟瞰图)

3. 从 2020 年 1 月 25 日至 2021 年 3 月 25 日完成产值约 3600 万元，年度累计完成建安产值约 4.144 亿元。

（二）教师公租房项目

教师公租房工程已进入收尾阶段，但目前施工单位处于停工状态，目前仍就复工事宜进行进一步协商。



(教师公租房)

（三）留学生公寓楼项目

留学生公寓正在按施工计划进行钢筋混凝土浇筑，目前3#楼、4#楼钢筋混凝土浇筑分别完成至12、13层。



（留学生公寓）

（四）教职工限价商品房项目

教职工限价房项目已完成主体工程、砖体砌砖，门、窗框安装基本完成，目前正在实施室内、外批灰及室外喷涂工作。



(教师限价房工程)

(五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目
解决了项目土地争议问题，林木砍伐工作已完成。本月，正在钻孔打锚杆及格构梁浇筑，已完成工程量的 40%。



(旦冲地灾防治工程)

