

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 9 月

【工作动态】

- (一) 北校区学生食堂开业
- (二) 加班加点全力推进北校区项目建设

【9 月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 教师公租房项目
- (三) 留学生公寓项目
- (四) 教职工限价商品房项目
- (五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

【工作动态】

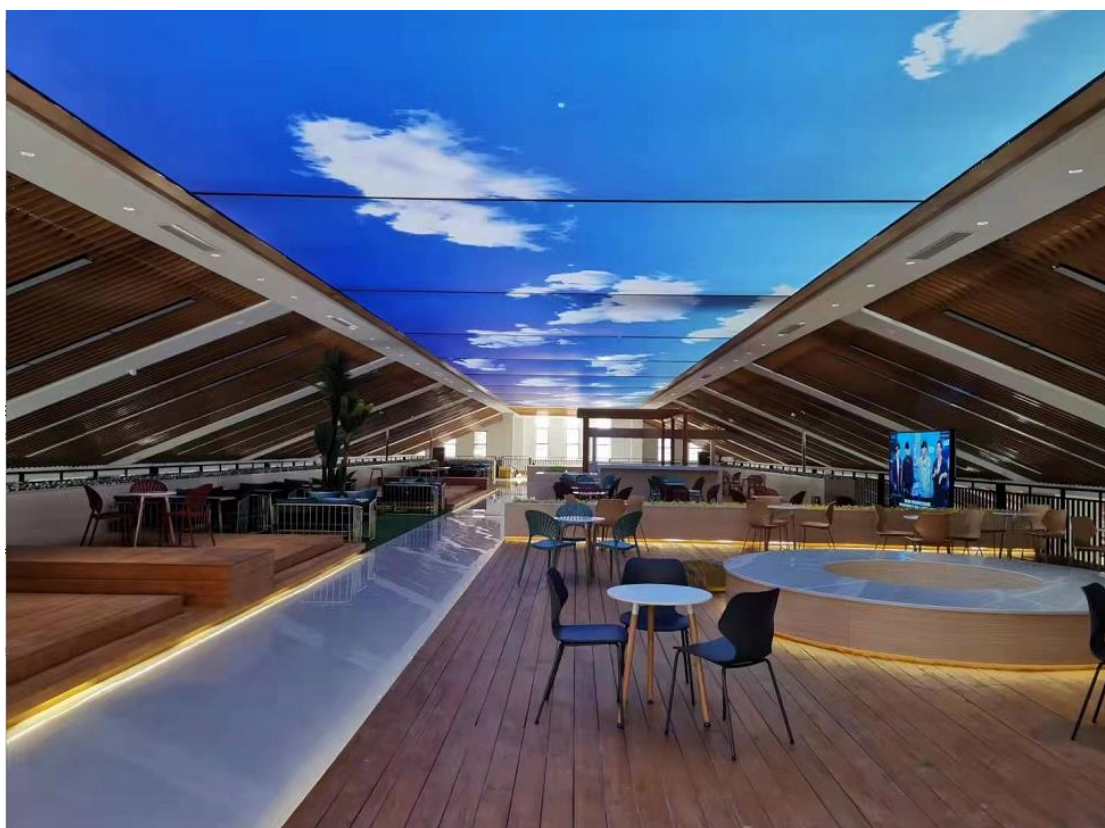
（一）北校区学生食堂开业

九月开学季，梧州学院北校区食堂开业了，梧州学院师生喜提新食堂。建成后的北校区食堂综合楼北楼共3层，总建筑面积约9000平方米，可容纳6000多人就餐。

北校区食堂的设计理念是创造一个时尚、美味、休闲、开放的餐饮空间。每层餐厅装修风格各异，整体布局合理，营造健康纯净的自然就餐环境。

为把北校区食堂建好，真正做到让师生放心满意，学校基建攻坚指挥部高度重视，组织召开专题会议研究讨论，学校领导更是多次到现场指导，确保新学期北校区食堂能顺利投入使用。北校区食堂成为了梧州学院又一道靓丽的风景。雪白的墙壁、整洁的地板、现代化的厨具餐具，舒适的就餐环境给师生带来了全新的视觉盛宴和美好体验。





（二）加班加点全力推进北校区项目建设

“黄金季节到了！撸起袖子加油干”，9 月以来，北校区项目建筑工地加班加点抢工期、赶进度，确保工程顺利推进，计划完成年度投资约 9 千万。

日前，北校区综合教学楼、实验实训楼正紧张施工中，280 多名施工人员，分为综合教学楼，阶梯教室，实验实训楼，7#职业培训楼四个作业区，采用两班倒，分别开展钢筋绑扎、模板安装、钢结构焊接工作。为确保圆满完成今年的施工任务，北校区专班组织参建单位召开专题会议部署工程建设工作，通过倒排工期，制定资金、物料等保障措施加快施工进度，确保年内综合教学楼、阶梯教室交付使用；实验实训楼，7#职业培训楼完成主体工程建设。



【项目进度】

（一）北校区项目 2021 年 9 月进展情况

1. 设计完成情况：

北校区初步设计审批资料已上传自治区发改委。二期图纸已审查完成，审图报告正在走流程。



（9 月份施工鸟瞰图）

2. 施工情况：

截止 2021 年 9 月 27 日，2#食堂综合楼已完成，等待验收。学生宿舍、食堂综合楼配套给排水正在优化方案，热水系统已整改完成。对学生宿舍楼、食堂综合楼的维修工作已基本完成。1#综合教学楼和 1#阶梯教室正在开展主体施工。一期正准备竣工验收。

其中：1#综合教学楼西单元三层内墙抹灰完成，二至三层外墙抹灰完成，一层腻子完成，二层腻子完成 50%；东单元屋面盖瓦完成 60%，防水完成 50%；东单元四层砌体完成 10%，二层抹灰和腻子完成；中庭 1-3 层清理完成，报告厅砌体施工完成 30%；屋面楼梯间完成内架搭设施工。

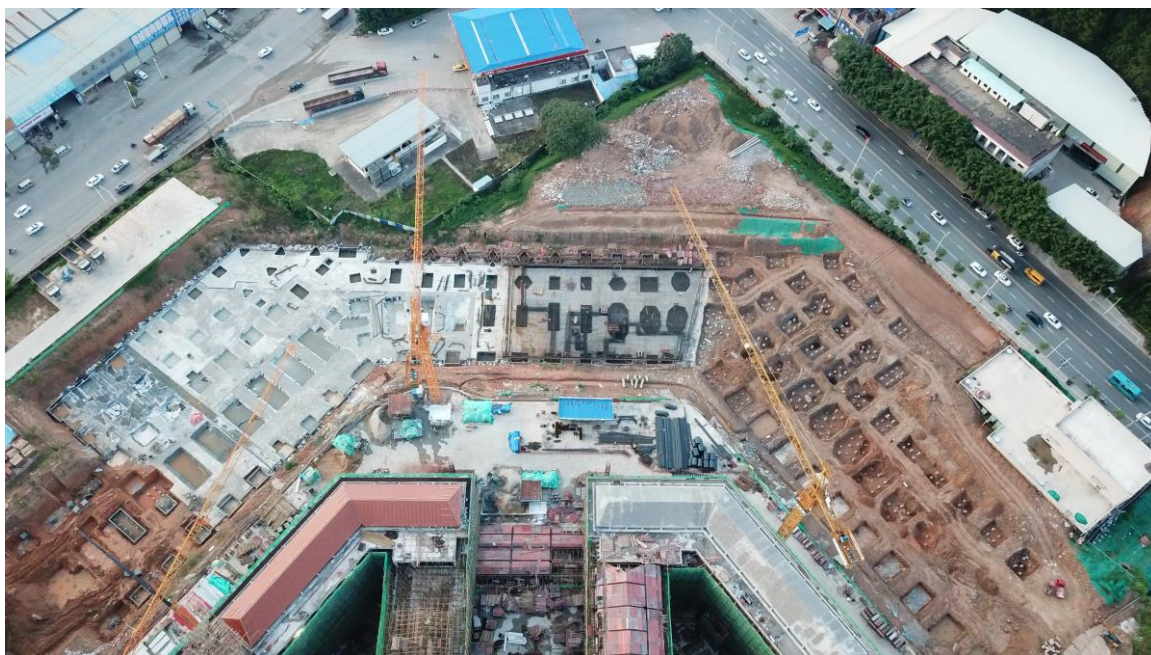
1#阶梯教室二层楼板模板加固完成 70%，钢筋完成 50%。
一期维修：1 栋至 8 栋宿舍楼暑期维修工作已基本完成。



(学生宿舍鸟瞰图)



(一期鸟瞰图)



(二期施工鸟瞰图 1)



(二期施工鸟瞰图 2)

3. 截止 2021 年 9 月 27 日本项目累计完成建安产值约 4.47 亿元，已付承包方工程进度款约 2.68 亿元（包含设计费 5965200 元）。

（二）教师公租房项目

教师公租房项目仍处于停工状态，学校已采取相关措施，争取尽快解决复工问题。



(教师公租房)

(三) 留学生公寓楼项目

1. 3#楼外墙抹灰完成 90%，内墙抹灰完成 100%，外墙内保温完成 60%；栏杆、排烟道安装完成 100%；4#楼栏杆、排烟道安装完成 90%；

2. 4#楼外墙抹灰完成 40%，内墙抹灰完成 60%；

3. 水电安装完成 60%（目前正在进行弱电箱安装以及一次结构预埋线管、排水洞口疏通的清理工作）。



（留学生公寓）

（四）教职工限价商品房项目

项目主体工程和外墙装饰全部完成，外架已拆除；入户门基本完成安装；室内公共部分瓷砖铺设完成 70%。目前准备进行周边市政道路的建设；供水、燃气等接入已与有关单位签订协议，将于近期进场施工。



（教师限价房）

（五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

格构梁已完成 95%，挡土墙已完成 90%；正在对受损实验室进行修复。



(旦冲地灾治理工程)