

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简 报

基建攻坚指挥部办公室

2021 年 10 月

### 【工作动态】

**(一) 北校区专班召开北校区项目总预算专题研讨会**

**(二) 光华专班召开留学生公寓楼进度推进会**

### 【10 月份项目进度】

**(一) 北校区项目**

**(二) 教师公租房项目**

**(三) 留学生公寓项目**

**(四) 教职工限价商品房项目**

**(五) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目**

## 【工作动态】

### （一）北校区专班召开北校区项目总预算专题研讨会

为切实抓好北校区项目造价管理工作，保证工程“按质按量按期”完工交付使用，2021年10月10日、10月26日，北校区专班两次召开北校区项目总预算专题研讨会。

由业主单位、施工单位、全过程咨询公司、监理单位等分别就北校区项目工程造价、工程量清单及控制价编制、一期预算送审等问题进行讨论分析，合理确定工程造价。会议一致通过本月底前先将项目一期预算送财政评审。

北校区专班、中建五局、全过程咨询公司、监理单位相关人员参加了会议。





## （二）光华专班召开留学生公寓楼进度推进会

10月29日，光华专班在留学生公寓项目工程部会议室召开留学生公寓项目进度推进会。会议主要总结留学生公寓建设进展情况，通报存在的问题，研究部署下步工作。会议由光华专班组长倪泳波主持。

与会相关负责人就留学生公寓楼项目的推进情况与难点问题进行探讨。会议研究确定了加快推进工程建设进度的施工计划节点，对重点、难点问题进行了逐一梳理，并制定出解决问题的具体方案。会议要求，各参建单位要集中力量，压实主体责任，加速推进工程进度，务必确保留学生公寓楼年底前交付使用。

北校区专班、广西区五建、监理单位等负责人参加了会议。



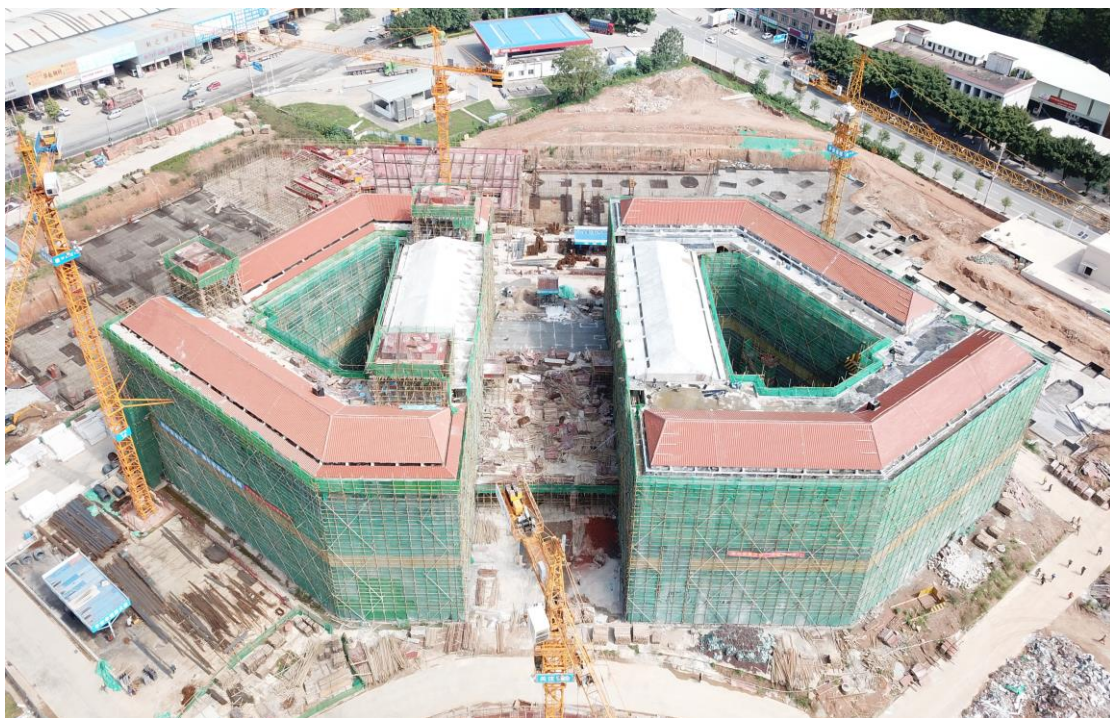


## 【项目进度】

### （一）北校区项目 2021 年 10 月进展情况

#### 1. 设计完成情况：

北校区初步设计审批资料已上传自治区发改委。二期图纸审查已完成，审图报告正在走审批流程。



（十月份施工鸟瞰图）

#### 2. 施工情况：

截止 2021 年 10 月 27 日，学生宿舍楼和食堂综合楼的维修工作已基本完成。1#综合教学楼、1#实验实训楼和 1#阶梯教室正在开展上架主体施工；7#职业培训楼基础承台已完成回填。项目一期消防验收合格，即将进行竣工验收。

其中：1#综合教学楼四层外窗完成安装，五层外窗完成 50%，四层 ALC 隔墙板安装完成 30%，五层外墙抹灰完成 30%，五层正在拆模板，准备砌筑连廊砌体。

1#阶梯教室三层右半幅已完成梁钢筋绑扎，三层左半幅已完成模板加固 70%。



7#职业培训楼基础承台完成回填，地梁开挖完成 30%，边坡支护锚杆注浆完成 50%。



(一期鸟瞰图)



(食堂综合楼鸟瞰图)





(二期施工鸟瞰图 1)



(二期施工鸟瞰图 2)

4. 截止 2021 年 10 月 27 日本项目累计完成建安产值约 4.99 亿元，已付承包方工程进度款约 2.99 亿元（包含设计费 5965200 元）。

## (二) 教师公租房项目



教师公租房项目仍处于停工状态，学校已采取相关措施，争取尽快解决复工问题。



（教师公租房）

### （三）留学生公寓楼项目

1. 3#楼外墙腻子完成 20%，内墙腻子完成 70%，厕所防水层施工完成 50%；

2. 4#楼外墙抹灰完成 90%；外墙内保温完成 70%；外墙抗裂砂浆完成 70%

3. 3#楼、4#楼的水电安装完成 80%（目前正在进行室外雨水管、室内供水管及照明穿线施工）。

4. 地下室天棚腻子施工完成 90%。

5. 消防水灭火系统（供水管及地下室喷淋系统安装完成 60%）自动报警系统（线路敷设完成 20%）。

6. 3#楼第三挑外架拆除完成 100%。





（留学生公寓）

#### （四）教职工限价商品房项目

完成了项目主体工程及外墙装饰，室内装修基本完成，入户门已安装。即将实施周边市政道路建设。供水、燃气接入已与有关单位签订协议，将于近期进场施工。



（教师限价房工程）

#### （五）旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目

格构梁已基本完成。挡土墙已完成 95%，剩余部分模板已支。正在进行收尾清理工作，开展土方清运以及对受损实验室进行修复。





(旦冲地灾治理项目)